

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 54 Del 29-05-2021

Oggetto:	AFFITTO TERRENI COMUNALI STAGIONE PASCOLIVA 2021 SIGNOR D'ANGELI GIUSEPPE
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 14:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	P
LUPI FABIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/00:

1) *Parere favorevole di regolarità tecnica*
Il Responsabile del Servizio
Ing. Emiliano Salvati

2) *Parere favorevole di regolarità contabile*
Il Responsabile del Servizio
Sabrina Cesari

VISTO il Regolamento Comunale di Uso del Pascolo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 30.07.2015;

PRESO ATTO della determinazione della Regione Lazio n.G01618 del 27.02.2021 con cui è stato approvato il PIANO DI GESTIONE ED ASSESTAMENTO FORESTALE DEL COMUNE DI MICIGLIANO PERIODO 2019/2029;

PRESO ATTO della deliberazione di G.M. n.47/2021 con cui:

- Veniva approvata la seguente modulistica valida anche per gli anni successivi al presente e fino a revoca o modifica della deliberazione 47/2021:
 - AVVISO AGLI AVENTI DIRITTO CHE INTENDONO IMMETTERE DEL BESTIAME SUI PASCOLI COMUNALI DEMANIALI E CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO ANNUALE DEL PASCOLO;
 - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL PASCOLO SUL DEMANIO PUBBLICO;
 - AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DEL PASCOLO SUL DEMANIO PUBBLICO DEL COMUNE DI MICIGLIANO;
 - DICHIARAZIONE STATO LIBERO TERRENI COMUNALI PER FIDA PASCOLO;
 - REGISTRO DEGLI ANIMALI AL PASCOLO DEL COMUNE DI MICIGLIANO.
- Stabilito in € 30,00 ad UBA quelli richiesti in eccesso, da parte degli aventi diritto, rispetto al carico effettivo dell'azienda agricola come da registro di stalla, e che il Comune di Micigliano si riserva di concedere a seconda della disponibilità residua dalla richiesta complessiva di carico annuale utilizzato per fida pascolo;

CONSIDERATO che la richiesta di fida pascolo di cui trattasi puo' essere presentata esclusivamente dagli allevatori residenti o con sede sociale nel Comune di Micigliano e che ai sensi del PGAF e del relativo regolamento di uso del pascolo comunale;

CHE con avviso con scadenza al 03.05.2021 alle ore 10:30, il Comune di Micigliano ha richiesto agli aventi diritto di presentare richiesta per la fida pascolo relativa all'anno 2021;

CHE in seguito alle autorizzazioni di fida pascolo rilasciate per l'anno 2021 e delle dichiarazioni emesse per stato libero terreni pascolivi, considerato che il Comune di Micigliano

disponeva di particelle catastali comunali di pascoli liberi, è stato possibile procedere all'approvazione del bando dei pascoli comunali agli allevatori residenti per anni sei – delibera di G.M. n.56/2021;

CHE a seguito di avvenuto espletamento del bando di affitto pluriennale dei pascolo comunali, si evince che il Comune di Micigliano possiede ancora terreni pascoli da poter concedere in affitto agli allevatori;

CHE con deliberazione di G.M. n.57/2021 è stato:

- determinato in € 30,00 ad UBA l'affitto annuale da corrispondere al Comune di Micigliano da parte di privati non residenti nel Comune di Micigliano e non proprietari o aventi diritto su stalle situate all'interno del territorio comunale in terreni ove esercitare il pascolo;
- Che le autorizzazioni relative alle suindicate richieste saranno rilasciate in base all'ordine di arrivo delle richieste medesime al protocollo comunale e per quanto possibile in termini di UBA disponibili;

VISTA la richiesta di terreni pascolivi per l'anno 2021 per UBA 10,00 avanzata dal Signor D'angeli Giuseppe in data 25.05.2021 al n.1323 di protocollo;

VISTA la L.R. 28 ottobre 2002, n.39 recante "Norme in materia di gestione delle risorse forestali" e il relativo regolamento regionale di attuazione n. 7/2005 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 (Testo Unico degli Enti Locali):

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

Di affittare al Signor D'Angeli Giuseppe i seguenti terreni comunali per la stagione pascoliva 2021 al prezzo di € 300,00, secondo il capitolato di seguito riportato e che dovrà essere accettato dalle parti:

FOGLIO	PARTICELLA	TOPONIMI	PERIODO PASCOLIVO	UBA
2	53	Colle Lungo	31 giugno – 31 agosto	0,0220
2	67	Colle Lungo	31 giugno – 31 agosto	0,0015
2	68	Colle Lungo	31 giugno – 31 agosto	0,0520
2	125	Colle Lungo	31 giugno – 31 agosto	0,0868
2	106	Colle Andrea	31 giugno – 31 agosto	0,0868
2	193	Colle Andrea	31 giugno – 31 agosto	0,0002
3	88	Pedicoccia	31 giugno – 31 agosto	0,0331
3	106	Pedicoccia	31 giugno – 31 agosto	0,0098
3	525	Pisciarello	31 giugno – 31 agosto	0,0692
3	555	Pisciarello	31 giugno – 31 agosto	0,1736
4	1	Monte Boio	31 giugno – 31 agosto	0,2232
4	54	Monte Boio	31 giugno – 31 agosto	0,0684
4	159	Monte Boio	31 giugno – 31 agosto	0,1356
4	195	Valle Martella	31 giugno – 31 agosto	0,0481
4	293	Cesarine/Vigna di Paolo	31 giugno – 31 agosto	2,0386

7	1	Rotte Cieche	15 maggio – 15 novembre	0,0174
7	30	Le Conche	31 giugno – 31 agosto	0,0680
8	395	San Lorenzo	01 aprile – 31 dicembre	0,1168
8	396	San Lorenzo	01 aprile – 31 dicembre	0,0387
8	724	Fontanelle	01 aprile – 31 dicembre	0,0032
8	850	Fontanelle	01 aprile – 31 dicembre	0,0029
10	191	Cumpeto/San Quirico	31 giugno – 31 agosto	2,7049
11	1	Salagna Mastrantonio	31 giugno – 31 agosto	0,0066
11	9	Salagna Mastrantonio	31 giugno – 31 agosto	0,3049
11	17	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,4791
11	18	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,1172
11	19	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0613
11	20	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0268
11	26	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0561
11	29	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,2275
11	30	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0355
11	31	Vetta/Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,1662
11	32	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,3540
11	33	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0287
11	34	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0012
11	40	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0123
11	41	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0007
11	42	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0148
11	43	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0071
11	44	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0036
11	45	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0848
11	77	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,0314
11	78	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,0208
11	87	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,0112
11	88	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,1796
11	89	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	1,6767
13	155	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0694
13	203	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0768
13	229	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	3,3645
15	161	Ara del Pozzo/Rainino	31 giugno – 31 agosto	0,6167
16	12	Vespiro	31 giugno – 31 agosto	0,0317
16	45	Vespiro	31 giugno – 31 agosto	0,0606
16	82	Conche	31 giugno – 31 agosto	0,0272
16	155	Vespiro	31 giugno – 31 agosto	0,0416
16	496	Entrata della Selva	31 giugno – 31 agosto	0,0064
16	612	Tassenara	31 giugno – 31 agosto	0,0066
16	747	Schiti	31 giugno – 31 agosto	0,0116
16	762	Schiti	31 giugno – 31 agosto	0,0010
16	777	Schiti	31 giugno – 31 agosto	0,0057
16	813	Schiti	31 giugno – 31 agosto	0,0002
16	888	Battuta	31 giugno – 31 agosto	0,0471
17	132	Arluca	31 giugno – 31 agosto	0,0379
17	499	Colle delle Cese	31 giugno – 31 agosto	0,0112
17	500	Colle delle Cese	31 giugno – 31 agosto	0,0218
17	709	Faito	31 giugno – 31 agosto	0,0061
17	710	Faito	31 giugno – 31 agosto	0,0045
18	15	Cesa Piana	31 giugno – 31 agosto	0,0007
18	52	Cesa Piana	31 giugno – 31 agosto	0,0062
18	336	Rocchetta	31 giugno – 31 agosto	0,0126
18	401	Pietrasanta	31 giugno – 31 agosto	0,0232
20	10	Calcara	31 giugno – 31 agosto	0,0058
20	363	Cona della Macchia	31 giugno – 31 agosto	0,0342

21	1	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0040
21	2	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0028
21	3	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0034
21	4	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0017
21	7	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0628
21	67	Cona della Macchia	31 giugno – 31 agosto	0,0004
21	78	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0190
21	81	Cona della Macchia	31 giugno – 31 agosto	0,0125
21	130	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,0060
21	142	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,0190
21	143	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,0049
21	144	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,0153
21	167	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,1550
TOTALE UBA				10,8369

Di trasmettere la presente delibera al Signor D'Angeli Giuseppe che la sottoscriverà per accettazione insieme al relativo capitolato d'oneri;

Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile state l'urgenza dell'attuazione della decisione assunta, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.)

Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge

Con voti unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente;

Con voti unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

**COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI**

**CAPITOLATO D'ONERI PER L'AFFITTO ANNUALE DEI
PASCOLI
DI PROPRIETA' COMUNALE AL SIGNOR D'ANGELI GIUSEPPE**

ART.1

INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI PASCOLI

Il presente capitolato disciplina l'affitto delle strutture e dei terreni di pascolo di proprietà comunale ubicati nel Comune di Micigliano ed individuati nelle seguenti particelle catastali:

FOGLIO	PARTICELLA	TOPONIMI	PERIODO PASCOLIVO	UBA
2	53	Colle Lungo	31 giugno – 31 agosto	0,0220
2	67	Colle Lungo	31 giugno – 31 agosto	0,0015
2	68	Colle Lungo	31 giugno – 31 agosto	0,0520
2	125	Colle Lungo	31 giugno – 31 agosto	0,0868
2	106	Colle Andrea	31 giugno – 31 agosto	0,0868
2	193	Colle Andrea	31 giugno – 31 agosto	0,0002
3	88	Pedicoccia	31 giugno – 31 agosto	0,0331
3	106	Pedicoccia	31 giugno – 31 agosto	0,0098
3	525	Pisciarello	31 giugno – 31 agosto	0,0692
3	555	Pisciarello	31 giugno – 31 agosto	0,1736
4	1	Monte Boio	31 giugno – 31 agosto	0,2232
4	54	Monte Boio	31 giugno – 31 agosto	0,0684
4	159	Monte Boio	31 giugno – 31 agosto	0,1356
4	195	Valle Martella	31 giugno – 31 agosto	0,0481
4	293	Cesarine/Vigna di Paolo	31 giugno – 31 agosto	2,0386
7	1	Rotte Cieche	15 maggio – 15 novembre	0,0174
7	30	Le Conche	31 giugno – 31 agosto	0,0680
8	395	San Lorenzo	01 aprile – 31 dicembre	0,1168
8	396	San Lorenzo	01 aprile – 31 dicembre	0,0387
8	724	Fontanelle	01 aprile – 31 dicembre	0,0032
8	850	Fontanelle	01 aprile – 31 dicembre	0,0029
10	191	Cumpeto/San Quirico	31 giugno – 31 agosto	2,7049
11	1	Salagna Mastrantonio	31 giugno – 31 agosto	0,0066
11	9	Salagna Mastrantonio	31 giugno – 31 agosto	0,3049
11	17	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,4791
11	18	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,1172
11	19	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0613
11	20	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0268
11	26	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0561
11	29	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,2275
11	30	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0355
11	31	Vetta/Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,1662
11	32	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,3540
11	33	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0287
11	34	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0012
11	40	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0123
11	41	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0007
11	42	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0148

11	43	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0071
11	44	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0036
11	45	Vetta	31 giugno – 31 agosto	0,0848
11	77	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,0314
11	78	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,0208
11	87	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,0112
11	88	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	0,1796
11	89	Colle S.Leonardo	31 giugno – 31 agosto	1,6767
13	155	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0694
13	203	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0768
13	229	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	3,3645
15	161	Ara del Pozzo/Rainino	31 giugno – 31 agosto	0,6167
16	12	Vespiro	31 giugno – 31 agosto	0,0317
16	45	Vespiro	31 giugno – 31 agosto	0,0606
16	82	Conche	31 giugno – 31 agosto	0,0272
16	155	Vespiro	31 giugno – 31 agosto	0,0416
16	496	Entrata della Selva	31 giugno – 31 agosto	0,0064
16	612	Tassenara	31 giugno – 31 agosto	0,0066
16	747	Schiti	31 giugno – 31 agosto	0,0116
16	762	Schiti	31 giugno – 31 agosto	0,0010
16	777	Schiti	31 giugno – 31 agosto	0,0057
16	813	Schiti	31 giugno – 31 agosto	0,0002
16	888	Battuta	31 giugno – 31 agosto	0,0471
17	132	Arluca	31 giugno – 31 agosto	0,0379
17	499	Colle delle Cese	31 giugno – 31 agosto	0,0112
17	500	Colle delle Cese	31 giugno – 31 agosto	0,0218
17	709	Faito	31 giugno – 31 agosto	0,0061
17	710	Faito	31 giugno – 31 agosto	0,0045
18	15	Cesa Piana	31 giugno – 31 agosto	0,0007
18	52	Cesa Piana	31 giugno – 31 agosto	0,0062
18	336	Rocchetta	31 giugno – 31 agosto	0,0126
18	401	Pietrasanta	31 giugno – 31 agosto	0,0232
20	10	Calcara	31 giugno – 31 agosto	0,0058
20	363	Cona della Macchia	31 giugno – 31 agosto	0,0342
21	1	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0040
21	2	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0028
21	3	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0034
21	4	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0017
21	7	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0628
21	67	Cona della Macchia	31 giugno – 31 agosto	0,0004
21	78	San Quirico	31 giugno – 31 agosto	0,0190
21	81	Cona della Macchia	31 giugno – 31 agosto	0,0125
21	130	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,0060
21	142	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,0190
21	143	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,0049
21	144	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,0153
21	167	Acqua Cascinese	31 giugno – 31 agosto	0,1550
		TOTALE UBA		10,8369

I terreni di cui al presente lotto sono situati ad un'altitudine compresa tra i 600 ed gli oltre 1.200 m.s.l.m.

Gli immobili di cui sopra sono dotati dei seguenti impianti ed attrezzature:

- viabilità costituita da strade di penetrazione montana
- viabilità sentieristica

ART.2

UNITA' DI CARICO

Il carico del bestiame è stato determinato in UBA (Unità Bestiame Adulto) tenuto conto dei seguenti indici di conversione:

• Tori, vacche e altri bovini di oltre due anni di età	1.0
• Bovini da sei mesi a due anni di età	0.6
• Equini di oltre sei mesi	1.0
• Equini da sei mesi a due anni di età	0,6
• Ovini e caprini di età superiore a dieci mesi	0.15

ART.3

DURATA DELLA MONTICAZIONE, CARICO, MODALITA' DI PASCOLAMENTO ED OBBLIGHI

L'affitto ha durata relativa al periodo pascolivo 2021 come da termini di legge.

Il periodo di pascolo, secondo quanto stabilito nel Reg. Regionale n° 7/05 e s.m.i. ed il PGAF, può esercitarsi:

- ad altitudine superiore ai 1200 metri s.l.m., dal 15 maggio al 15 ottobre;
- ad altitudine compresa tra i 600 e i 1200 metri s.l.m., dal 1° marzo al 31 dicembre (in deroga al Reg. Regionale n° 7/05).

All'interno del bosco il pascolamento può essere consentito nel periodo giugno-agosto.

La proprietà potrà chiedere la risoluzione del contratto qualora l'affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti il pagamento del canone, alla normale e razionale conduzione dell'alpeggio.

Il carico ottimale previsto per tutti i terreni di cui al presente capitolato è individuato all'interno del Piano di Gestione ed Assestamento Forestale 2019/2029 del Comune di Micigliano.

Per garantire la buona conservazione del pascolo l'affittuario dovrà monticare il carico.

E' espressamente vietato il subaffitto ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.

L'affidatario o il custode degli animali deve sempre vigilare su questi; è consentito il pascolo senza custodia solo nel caso in cui i terreni siano provvisti di chiudende.

Il bestiame autorizzato al pascolo deve sempre essere identificabile.

Nei terreni concessi a pascolo non possono essere sbarrate strade o sentieri con sistemi fissi.

Non è consentito effettuare il pascolo nelle zone a forte pendio nei giorni piovosi e subito dopo la pioggia, nonché stazionare il bestiame ove il cotico erboso presenti segni di degrado.

E' fatto obbligo al fidatario di eseguire l'allontanamento immediato delle deiezioni in prossimità dei punti di abbeverata e la distribuzione uniforme sulla superficie pascoliva almeno una volta l'anno.

L'affidatario o il custode ha l'obbligo di adottare misure per la prevenzione degli incendi e la tutela delle giovani specie arboree e arbustive presenti.

L'affidatario o il custode è tenuto a radunare gli animali ad ogni richiesta da parte degli organi addetti al controllo.

E' vietata qualsiasi forma di danneggiamento ai boschi e alle altre formazioni arboree.

L'affittuario dichiara di aver preso visione ed accettare incondizionatamente il Regolamento d'uso del pascolo di cui alla deliberazione di C.C. n.9/2015.

Prima dell'ammissione degli animali al pascolo, il fidatario dovrà comunicare il giorno e l'ora dell'immissione all'Ente.

La proprietà si riserva di controllare il rispetto della monticazione del carico nel modo che riterrà più opportuno.

Nel caso in cui i terreni non siano monticati l'affittuario è in ogni caso tenuto al pagamento dell'intero canone di affitto.

ART.3

ONERI GENERALI A CARICO DELL'AFFITTUARIO

Nell'esercitare l'attività di gestione delle strutture e dei pascoli, l'affittuario dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari affinché non vengano lesi gli interessi materiali e morali dell'Ente proprietario.

E' fatto obbligo all'affittuario nello svolgimento delle attività oggetto della presente di applicare tutte le normative antinfortunistiche (D. Lgs 626/94 e seguenti), previdenziali, assistenziali ed assicurative previste in materia.

L'affittuario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori alle norme presenti, pertanto le relative sanzioni previste verranno applicate allo stesso.

Qualunque danno o rottura la cui riparazione non compete al concessionario, andrà segnalata immediatamente in forma scritta alla proprietà affinché intervenga.

Durante il periodo di affitto, l'affittuario verrà ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati agli immobili, a meno che non vengano tempestivamente comunicati ed indicati eventualmente i responsabili o non venga comprovata la propria estraneità.

Qualora si verificano situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, dovute per esempio a piante pericolanti, spandimento d'acqua, frane e quant'altro, l'affittuario deve immediatamente avvisare la proprietà ed i competenti organi comunali, adottando, nel frattempo, tutti i provvedimenti atti ad evitare danni e incidenti.

L'affittuario è obbligato ad osservare tutte le norme e le disposizioni vigenti in materia e in particolare per la Provincia di Rieti, anche se non espressamente riportate nel presente capitolato, relativamente la gestione dei pascoli concessi in affitto.

ART.4

RIMBORSI

E' escluso qualsiasi rimborso a favore dell'affittuario per gli arredi fissi (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danni di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovranno essere lasciati in proprietà all'Ente e per l'eventuale arredo mobile, attrezzatura a corredo che l'affittuario potrà lasciare, se ritenuta idonea dalla proprietà.

ART.5

MANUTENZIONI

Gli interventi manutentori ordinari della viabilità interna ai pascoli e delle attrezzature fisse nello stato di conservazione in cui sono stati consegnati, e secondo la rispettiva destinazione, nonché le

riparazioni di cui agli articoli 1576 e 1609 del Codice Civile, sono a carico del affittuario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi. All'affittuario competono pure le opere di miglioramento dei pascoli a proprie spese e previo accordo con la proprietà.

La proprietà ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche per constatare l'ottimale manutenzione degli immobili e di tutto quanto in essi contenuto.

Nel caso in cui la verifica attestasse, a giudizio insindacabile del Comune, una insufficiente manutenzione o danni di qualsiasi genere, fatti salvi gli interventi di straordinaria manutenzione, l'addebito verrà contestato per iscritto all'affittuario che, entro quindici giorni, dovrà provvedere alla realizzazione degli interventi, seguendo, se indicate, le disposizioni, da intendersi tassative, impartite in proposito dal Comune.

In ogni caso nessuna spesa potrà fare capo all'Amministrazione Comunale, la cui manutenzione ordinaria è, come sopra precisato, a carico del affittuario. L'affittuario dovrà pertanto svolgere la sua attività con diligenza e rettitudine, in modo d'assicurare l'ottimale funzionamento degli immobili dati in affitto e la loro migliore manutenzione ordinaria.

Le manutenzioni divenute straordinarie a seguito di incuria, dolo e colpa grave dell'affittuario saranno a carico dello stesso.

ART.6 **MIGLIORIE**

La proprietà ha facoltà, anche durante il periodo dell'affitto, di eseguire opere di miglioramento (manutenzione straordinaria sulla viabilità, ristrutturazione dei fabbricati, interventi per l'approvvigionamento idrico, etc.) senza che l'affittuario possa opporsi. Verranno valutati dalle parti eventuali incrementi o perdite di produttività del fondo a seguito di tali interventi. Le parti potranno eventualmente accordarsi per l'adeguamento del canone di affitto dell'alpe che comunque non potrà superare l'importo dell'interesse legale del capitale impegnato nelle opere e nei lavori effettuati. Se i suddetti interventi, eventualmente realizzati nella stagione estiva, dovessero arrecare gravi disagi allo svolgimento delle attività d'alpeggio, l'affittuario può richiedere un indennizzo, il cui importo andrà concordato tra le parti e decurtato dalla seconda rata di pagamento del canone di affitto.

L'affittuario dovrà informare preventivamente la proprietà dell'eventuale richiesta di contributi pubblici per effettuare gli interventi di miglioramento sull'alpeggio nonché della loro eventuale concessione.

Le migliorie da eseguire da parte dell'affittuario dovranno essere preventivamente autorizzate dalla proprietà che avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, salvo quanto diversamente e preventivamente concordato tra le parti. In caso di migliorie eseguite nel corso del contratto di affitto senza autorizzazione, l'affittuario a semplice richiesta della proprietà, se lo riterrà opportuno, avrà l'obbligo della remissione in pristino a proprie spese.

ART.7 **DIVIETI**

Il pascolo dei caprini e degli ovini è vietato nei boschi e nei terreni ricoperti dai cespugli aventi funzioni protettive e durante la notte dovrà essere custodito in appositi recinti.

Tutti i pascoli sommitali di M. Giano, M. Terminillo e M. Elefante, che costituiscono aree di importanza naturalistica interessate da evidenti fenomeni erosivi, sono interdetti al pascolo caprino (partt.for. 2, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 21, 33, 35, 40, 54, 67, 190, 211).

E' proibito introdurre al pascolo un numero di capi superiore a quello consentito o specie diverse o con età diverse da quelle autorizzate.

E' proibito introdurre gli animali fidati in unità di pascolo diverse da quelle concesse, o fuori dal periodo stabilito.

ART.8 **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone della presente locazione dovrà essere versato anticipatamente, alla sottoscrizione del presente capitolato.

ART.9

CONTROLLI – SORVEGLIANZA – CONTESTAZIONE ILLECITI

I controlli circa il rispetto delle presenti norme sono demandati al Corpo Carabinieri Forestale e ai servizi di Polizia locale.

ART.10

SANZIONI

Per le sanzioni, si fa espresso riferimento a quanto stabilito dalla Legge Reg. n° 39/2002 art.84 e dal Reg. Reg. n° 7/2005 art. 133 e s.m.i., oltre alla normativa vigente in materia.

Due violazioni verbalizzate nel corso dello stesso anno comportano, inoltre, la sospensione della fida pascolo per un periodo minimo di tre anni.

ART.11

NORME PARTICOLARI

In nessun caso, il fidatario potrà esercitare azioni di rivalsa di danni verso l'Ente concedente, nel caso avesse subito morie di animali imputabili a malattie infettive o ad altra causa.

Il fidatario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori alle norme del presente regolamento, pertanto le relative sanzioni e sospensioni previste verranno applicate allo stesso.

L'Ente competente può vietare o sospendere temporaneamente il pascolo per l'intera area oppure in parti di essa, qualora sia riscontrato il pascolamento disordinato o eccessivo, o danni ai boschi, ai pascoli, ai punti acqua o ai suoli. I proprietari degli animali sono tenuti all'immediato allontanamento dei capi dalle aree interdette al pascolo.

L'Ente competente, a norma di legge, interromperà l'affidamento dell'area a seguito di eventuale passaggio del fuoco.

E' consentita la sostituzione di animali della stessa specie ed età, ma solo successivamente ad apposita comunicazione all'Ente.

Per i cani da pastore detenuti a salvaguardia degli animali al pascolo, questi dovranno essere tenuti sotto il diretto controllo del responsabile del gregge, onde evitare spiacevoli inconvenienti ai possibili fruitori dei luoghi e creare problemi di pubblica incolumità.

ART.12

CASI NON PREVISTI NEL PRESENTE CAPITOLATO

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si farà riferimento alle normative nazionali e regionali vigenti in materia.

ART.15

SOPRAVVENIENZE PER FORZA DI LEGGE, REGOLAMENTI O DI ATTI DI PIANIFICAZIONE

Le eventuali zone da vietare al pascolo per esigenze di recupero ambientale e produttivo o per intervenuto regime vincolistico in virtù di leggi, piani o regolamenti statali e/o regionali, saranno comunicate al Concessionario dall'Ente concedente e non determinano alcun diritto a risarcimento quando la priorità nell'assegnazione di altri lotti non utilizzati in aree in cui il pascolo rimane consentito. In assenza, si procederà alla ridefinizione dei lotti già assegnati in relazione all'effettivo carico di bestiame detenuto dai singoli concessionari e compatibilmente con la pianificazione forestale ed ambientale.

L'AFFITTUARIO

IL SINDACO

.....
Salvati

Ing. Emiliano

addì

IL SINDACO
F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale *addì*
Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI