



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 172 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA

Ufficio
del 16-06-2020 N.97

Oggetto: ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO
COMMERCIALE - DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO
LAVORI ED APPROVAZIONE SCHEMI PROCEDURA DI GARA

*VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E
DEI SERVIZI*

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA'
DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SMART CIG N: ZF02D538A3.

RICHIAMATA la delibera n.81 del 08.11.2019 con cui è stato approvato, fra l'altro, il computo metrico estimativo relativo ai lavori di allestimento locale da adibire ad attività commerciale - locale censito al catasto urbano del Comune di Micigliano al n.1480 sub.2 foglio n.12 e di proprietà comunale;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n.88 del 30.11.2019 con la quale l'amministrazione comunale disponeva:

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di ADEGUAMENTO LOCALE AD USO COMMERCIALE VIA SAN BIAGIO redatto dall'ufficio tecnico comunale e conservato agli atti, avente le seguenti risultanze contabili:

A. Importo Lavori	€	18.227,05	
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81	
Totale A			€ 18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B 1 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25	

B2 - spese istruttorie	€	237,17
Totale A+B		€ 23.141,28

2. Di nominare l'Ing. Romagnoli Raffaella quale RUP per la procedura relativa alla realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE AD USO COMMERCIALE";
3. Di prenotare la somma totale di € 23.141,28 per € 22.904,11 all'ex cap. 5873 bilancio 2019 g.c. e per la restante somma di € 130,00 all'ex cap. 300 bilancio 2019;
4. Di demandare all'ufficio tecnico comunale la redazione dell'atto di impegno di spesa relativo al presente provvedimento e tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'opera;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.227 del 17.12.2019 è stata impegnata la somma di € 23.141,28 necessaria l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e quindi prenotati i fondi propri dell'amministrazione con cui eseguire l'opera;

CONSIDERATO che con delibera di G.M. 26 del 08.05.2020 è stato disposto in merito al mutamento di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via San Biagio n.1 ed individuato al catasto urbano al foglio n.12 part.1480 sub. 2 - da magazzino a locale commerciale;

CHE in data 06.06.2020 la delibera di G.M. n.26/2020 è stata ratificata in Consiglio Comunale;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.89 del 05.06.2020 è stato:

1. ri-approvato il quadro economico relativo al progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto con le risultanze contabili che di seguito si elencano;
2. stabilito di procedere con gli incarichi professionali di Direzione Lavori, redazione certificato regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione relativi all'opera di cui trattasi mediante affidamento diretto a norma dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i.;
3. dare atto che la somma necessaria per l'incarico tecnico di cui all'oggetto sarebbe stata reperita al cap.306 del redigendo bilancio 2020 RR.PP.;
4. che le procedure di affidamento incarico tecnico sarebbero state svolte attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare" del Comune di Micigliano;

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO:

A.	Importo Lavori	€	18.227,05
	A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81
	Totale A	€	18.773,86
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	B 1 - spese tecniche		
	(Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
	B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
	B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
	B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
	B 5 - spese istruttorie	€	111,17
	Totale A+B	€	27.114,16

CHE con determinazione dell'area tecnica n.95/2020 veniva:

- Affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori, redazione certificato regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione relativi all'opera di cui trattasi alla società di ingegneria PROCON SRL con sede in ROMA (RM), Via Corsaglia n.6 P.I.14218751007 per l'importo netto di € 2.584,42 oltre oneri inarcassa al 4% e IVA al 22% per un importo onnicomprensivo di € 3.621,69;

- Dato atto che il capitolo su cui impegnare la somma di € 3.152,60 inerente il presente incarico sarebbe stato reperito al cap. 306 del bilancio 2020 RR.PP. e per la restante somma di € 469,09 al cap. 306 del redigendo bilancio 2020 g.c.;
- che il rapporto d'incarico professionale tra questo Ente e la suddetta ditta sarebbe stato regolato secondo lo schema di convenzione allegato alla determina;
- che il presente affidamento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. e che i pagamenti di quanto dovuto saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni normative;
- di trasmettere copia del presente al Tecnico incaricato, nonché di pubblicare lo stesso all'Albo on-line dell'Ente e sulla Piattaforma Elettronica "TRASPARE";

VISTO che la convenzione tra le parti è stata regolarmente sottoscritta;

CONSIDERATO che in data 16.06.2020 la società incaricata con determinazione dell'area tecnica n.95/2020, PROCON SRL, ha consegnato agli atti comunali il piano di sicurezza e coordinamento dell'opera, che insieme agli elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale costituiscono il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE", progetto comprensivo dei seguenti elaborati e con le risultanze contabili di seguito riportate:

Elaborati costituenti il progetto esecutivo:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Relazione fotografica;
3. Elaborato grafico;
4. Piano di manutenzione dell'opera;
5. Piano di sicurezza e coordinamento e quadro incidenza manodopera;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico;
8. Cronoprogramma;
9. Elenco prezzi unitari;
10. Capitolato speciale di appalto;
11. Schema di contratto;

QUADRO ECONOMICO:

A.	Importo Lavori	€	18.227,05	
	A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81	
	Totale A	€		18.773,86
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
	B 1 - spese tecniche			
	(Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52	
	B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25	
	B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22	
	B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14	
	B 5 - spese istruttorie	€	111,17	
	Totale A+B	€		27.114,16

CHE in data 16.06.2020 è stato sottoscritto dal RUP il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo di cui all'oggetto e da porre a base della procedura di affidamento dei relativi lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE, ai sensi dell'art. 26 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. relativo a "contratti sotto soglia" - che recita fra l'altro: fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E MANUTENTIVA n. 97 del 16-06-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI MICIGLIANO

possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto ((anche senza previa consultazione di due o piu' operatri economici)) o per lavori in amministrazione diretta";

CONSIDERATO che l'importo dei lavori da appaltare, come risulta dal quadro economico del progetto esecutivo sopra dettagliato, è di € 18.773,86 e quindi inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 comma 1 lett.a) del D.Lgsl.vo 50/2016 e s.m.i., per cui è possibile procedere all'aggiudicazione degli stessi mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o piu' operatri economici;

CHE con deliberazione di G.M. n.33 del 16.06.2020 veniva stabilito:

- Di prendere atto della verifica e validazione della progettazione esecutiva relativa ai lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE del 16.06.2020;
- Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE ", costituito dai seguenti elaborati, con le seguenti risultanze contabili di seguito elencate:

Elaborati costituenti il progetto esecutivo:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Relazione fotografica;
3. Elaborato grafico;
4. Piano di manutenzione dell'opera;
5. Piano di sicurezza e coordinamento e quadro incidenza manodopera;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico;
8. Cronoprogramma;
9. Elenco prezzi unitari;
10. Capitolato speciale di appalto;
11. Schema di contratto;

QUADRO ECONOMICO:

A. Importo Lavori	€	18.227,05
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81
Totale A	€	18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
B 5 - spese istruttorie	€	111,17
Totale A+B	€	27.114,16

- Di indire la procedura per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici con richiesta di offerta sul prezzo posto a base di gara, secondo quanto disposto dall'art.36 comma 2 lett.a) del Codice dei contratti ed applicando il criterio del minor prezzo;

- Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Micigliano l'esecuzione della presente deliberazione in termini tecnici di attuazione del bando di gara;
- Di stabilire che la procedura di appalto verrà svolta attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare". Del Comune di Micigliano;

VISTI gli schemi relativi alla procedura di cui trattasi e costituiti da:

- **RICHIESTA DI OFFERTA ESECUZIONE LAVORI DELL'OPERA IN OGGETTO;**
- **ALLEGATO A:** DICHIARAZIONI RESE SOTTO FORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AISENSI DEL DPR N.445/2000;
- **ALLEGATO B:** DGUE;
- **ALLEGATO C:** MODULO OFFERTA ECOCOMICA.
- **PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" agli atti;**

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **RICHIESTA DI OFFERTA ESECUZIONE LAVORI DELL'OPERA IN OGGETTO;**
- **ALLEGATO A:** DICHIARAZIONI RESE SOTTO FORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AISENSI DEL DPR N.445/2000;
- **ALLEGATO B:** DGUE;
- **ALLEGATO C:** MODULO OFFERTA ECOCOMICA.
- **PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" agli atti;**

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 17-06-2020

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17-06-2020 al 02-07-2020.

260

Micigliano, li 03-07-2020

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana