

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Prot.

Prot. n. 0000706/Uscita del 13-06-2017

Cat. 9 classe:4



Pubblicato all'Albo Pretorio con il

Spett.

n. 156 dal 13/06/2017

Chiuppi Anzovino

al 28/06/2017

Via L. Cipriani, 339

Micigliano, li 13/06/2017

02100 Rieti

Ordinanza n. 09 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 13 p.lle 60 e 468

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 13 p.lle 60 e 468.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1735 del 15-10-2016 da parte del sig. Chiuppi Anzovino

- Visto l'esito del sopralluogo del 04.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso deposito;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso un intestatario catastale dell'immobile risulta essere il Sig. Chiuppi Anzovino;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 13 p.lle 60 e 468;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI

 Comune: MICIGLIANO

 Frazione/Località: SAN QUIRICO

 (denominazione Istat)

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

SALARIA

 Numero/i Civico/i SINO

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra E13148 Scheda n. 010 Data 04/03/14

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 112 Istat Prov. 054 Istat Comune 034

N° aggregato 010013 010 N° edificio 002

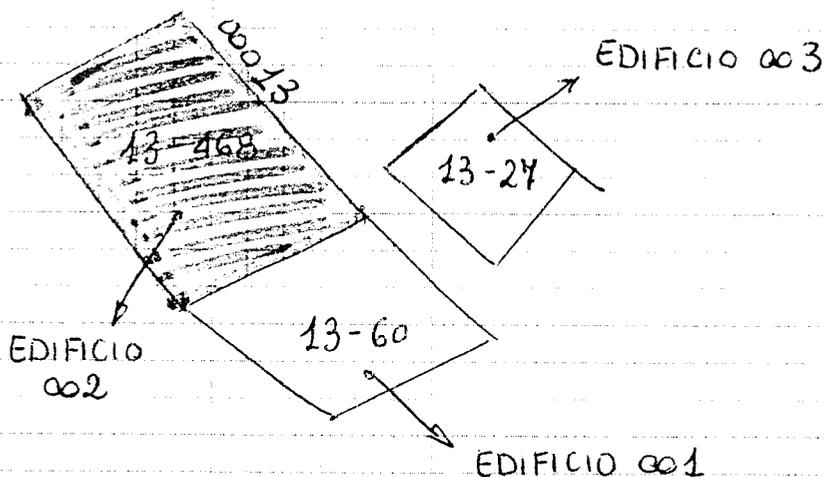
DATI CATASTALI

 Foglio 113 Allegato ---

 Particelle 1468 --- --- ---

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CHIUPPI ANZOVINO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



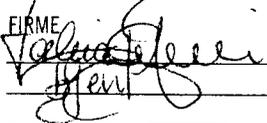
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8	1 <input checked="" type="checkbox"/> <2.50	A <input type="checkbox"/> <50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 9	2 <input type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 10	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 11	4 <input type="checkbox"/> >5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.	_____	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> >12		F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	_____	_____
<input type="checkbox"/> 7		G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	_____
		H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.	_____	_____

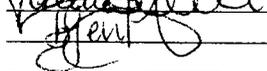
I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. EVANUELLI VALERIA

ING. GENTILE PIETROMARIO

FIRME





PER RICEVUTA

Data 04/03/14

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI

 Comune: MICIGLIANO

 Frazione/Localtà: SAN QUIRICO

(denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra E1378 Scheda n. 1009

 giorno mese anno

 Data 04/03/17

1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

SALARIA

 Numero/1 Civico/1 SNC

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 112 Istat Prov. 1057 Istat Comune 10371

 N° aggregato 10101131001 N° edificio 1001

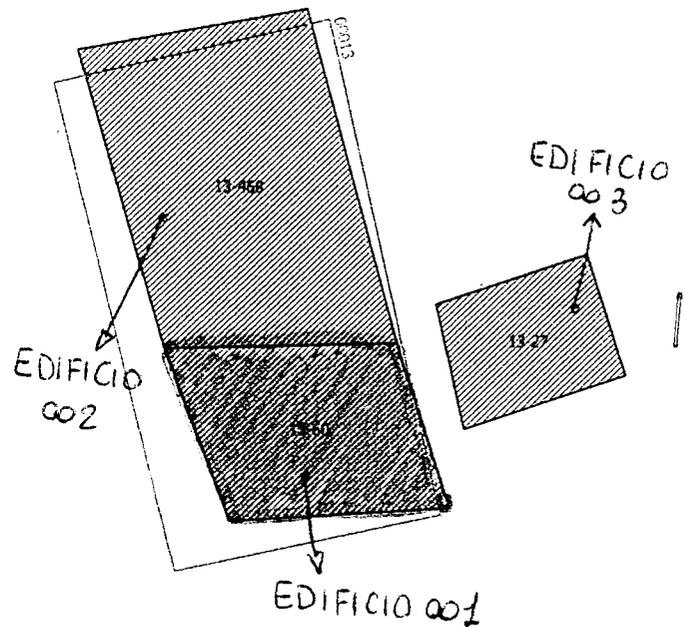
DATI CATASTALI

 Foglio 113 Allegato 111

 Particelle 1160 ~~1161~~

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CHIUPPI ANZOVINO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8	1 <input checked="" type="checkbox"/> <2.50	A <input type="checkbox"/> <50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 9	2 <input type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 10	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 11	4 <input type="checkbox"/> >5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> >12		F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="checkbox"/> 7		G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. EMANUELLI VALERIA

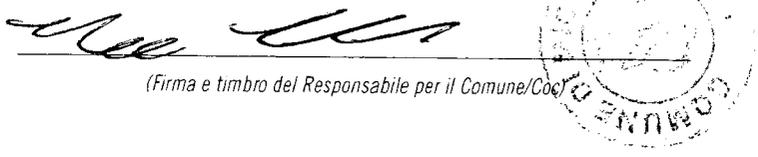
ING. GENTILE P. MARIO

FIRME



PER RICEVUTA

Data 04/03/17



(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/06/2017 - Ora: 09.16.58 Fine
Visura n.: T28187 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI		
Unità immobiliare	Foglio: 13 Particella: 468		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	468				unità collabenti					
Indirizzo LOCALITA' SS. QUIRICO E GIULITTA SNC piano: T-1;												
INTESTATI												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CHIUPPI Anzovino nato a ANTRODICO il 13/12/1962			
1	CHIUPPI Anzovino nato a ANTRODICO il 13/12/1962		CHPNVN62T13A315H*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CLEMENTINI GIUSEPPINA
2	CLEMENTINI Giuseppina nata a RIETI il 07/08/1963		CLMGPP63M47H282K*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIUPPI ANZOVINO

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2017

Data: 01/06/2017 - Ora: 09.16.22 Fine
Visura n.: T27858 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)											
Catasto Fabbricati		Provincia di RIETI											
Unità immobiliare		Foglio: 13 Particella: 60											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		13	60					C/6	1	42 m ²	Totale: 51 m ²	Euro 21,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SALARIA piano: S1-T;											
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI												
1	CHIUPPI Anzovino nato a ANTRODICO il 13/12/1962												
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/10/2014 Repertorio n.: 92161 Rogante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO						CODICE FISCALE CHPNVN62T13A315H*					
Unità immobiliari n. 1		(1) Proprieta' per 1/1 bene personale											

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria