COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

Prot. n.

COMUNE DI MICIGLIANO
Prot. n. 0000943/Uscita del 21-07-2017
Cat. 6 classe 10

00000000002186434

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI
ALBO PRETORIO
Pubblicato all'Albo Pretorio con
n. 182 dal 21/07/2017
al 05/08/2017
Micigliano, li 21/07/2017
Il Messo Comunale

Spett.
Orfei Edvigio
Via Vincenzo Tizzani, 94
00151 Roma (RM)

Spett.
D'Angeli Iolanda
Piazzale Clodio, 14
00195 Roma (RM)

Ordinanza n. 22 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lla 214

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;

- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 12 p.lla 214.**

  Sulla base delle istanze di sopralluogo:
  1. **prot. 2124 del 21-12-2016 da parte del sig. Orfei Edvigio.**
  2. **prot. 2050 del 06-12-2016 da parte della sig.ra D'Angeli Iolanda.**
- Visto l'esito del sopralluogo del **05.03.2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**RICHIESTO APPROFONDIMENTO AEDES**>> per l'unità immobiliare ad uso **abitativo**;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES del 03/07/2017 che riporta nel modello GE1 un giudizio di agibilità di tipo "E" (inagibile).
- Dato atto che il modello GP1, recante le prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga << interdire accesso>>.
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere i Sigg. :
  - Orfei Edvigio nato a Roma il 13/09/1942
  - Di Liello Luciana nata a Merano il 14/12/1943
  - D'Angeli Iolanda nata a Micigliano il 03/08/1930

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del **Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 214**;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:
- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.
E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.
Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della visura catastale.

IL SINDACO
(Ing. Emiliano Salvati)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2017

Data: 05/07/2017 - Ora: 10.41.19 Fine

Visura n.: T82444 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)**
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 214 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**214** **229**	**1**			**A/4**	**3**	**4,5 vani**	**Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte**: 67 m²**	**Euro 111,55**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	PIAZZA DEL POPOLO n. 2 piano: T-1-2;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D`ANGELI Iolanda nata a MICIGLIANO il 03/08/1930	DNGLND30M43F193W*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/09/2005 protocollo n. RI0021279 in atti dal 09/03/2006 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 347 n: 26 del 09/02/2006 SUCC. TESTATA DI D`ANGELI UMBERTO (n. 2104.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2017

Data: 05/07/2017 - Ora: 10.42.43 Fine

Visura n.: T83573 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)**
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 12 Particella: 214 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**12**	**214**	**2**			**A/4**	**2**	**1,5 vani**	**Totale: 33 m² Totale escluse aree scoperte**: 33 m²**	**Euro 31,76**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	PIAZZA DEL POPOLO n. 3 piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI LIELLO Luciana nata a MERANO .MERAN. il 14/12/1943	DLLLCN43T54F132A*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	ORFEI Edvigio nato a ROMA il 13/09/1942	RFODVG42P13H501H*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1995 Voltura in atti dal 14/03/1997 Repertorio n.: 14718 Rogante: NOT. DI CAVE Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 110.1/1997)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).