

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 37 Del 30-11-2019

Oggetto:	INTERVENTI PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI DEL COMPENSORIO SCIISTICO DEL TERMINILLO APPROVAZIONE ELABORATI GEOM.ZACCARIA MUTAMENTO DI DESTINAZIONE TERRENI DEMANIO CIVICO REVISIONE PROGETTO DELLA D.G.R. LAZIO N. 162/17.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di novembre alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	P	NASPONI FRANCESCO	A
DI BIAGIO MAURO	P	CELLI MAURIZIO GENNARO	A
LUPI FABIO	P	CELLI GIUSEPPE	P
CASCIOLI GIANLUCA	P	FOFFI CESARE	P
CELLI DOMENICO	P	D'ORAZI LUCA	A
CONFALONE SILVIA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione al Sindaco il quale riferisce che il 21 novembre u.s. si è svolta presso la regione Lazio una Conferenza di Servizi nel corso della quale sono stati acquisiti alcuni dei pareri necessari sul progetto. A breve ci svolgerà una nuova Conferenza di Servizi e ad inizio del 2020 dovrebbero essere acquisiti tutti i pareri per poter partire con l'appalto dei lavori.

PREMESSO CHE:

La Regione Lazio, con l'art. 39 della Legge n° 31 del 24/12/2008, al fine di sostenere un piano di interventi per la ristrutturazione e l'ampliamento degli impianti sciistici siti nel comprensorio del Monte Terminillo, ha promosso un intervento pubblico con una prima destinazione finanziaria di complessivi Euro 20.000.000,00;

Con Deliberazione n° 51 del 29/01/2010, in attuazione al citato articolo 39 della L.R. n° 31/2008, sono state approvate le "Linee guida per il piano di interventi relativo alla ristrutturazione e all'ampliamento degli interventi sciistici siti nel comprensorio sciistico del Monte Terminillo, nel territorio della Provincia di Rieti";

In data 27/12/2011 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa dalla Regione Lazio, dalla Provincia di Rieti, dai Comuni di Rieti, Cantalice, Micigliano, Leonessa e Cittareale volto a dare attuazione complessiva degli interventi per il rilancio della stazione sciistica del Terminillo;

Con Deliberazione di Giunta Regionale n° 68 del 24/02/2012 è stato ratificato il citato Protocollo di Intesa;

In attuazione del protocollo d'intesa si è insediata presso la Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti una Commissione consultiva, costituita dai rappresentanti dei Comuni e della Provincia di Rieti, avente il compito di programmare e ripartire le risorse disponibili e monitorare la fase di realizzazione;

La Commissione per l'attuazione del Protocollo d'intesa, in data 05/09/2012, redigeva un verbale dove si prendeva atto del documento conclusivo che individuava lo schema generale degli impianti previsti dal progetto di comprensorio, fra cui quelli da realizzarsi da ciascun comune con il ricorso ai fondi regionali, ripartendo contestualmente il finanziamento fra i Comuni e la Provincia per le funzioni di coordinamento;

Con Deliberazione di Giunta Regionale n° 605 del 14/12/2012, si è preso atto del documento conclusivo sottoscritto da tutti gli Enti coinvolti, denominato "Piano degli interventi per la ristrutturazione e l'ampliamento degli impianti sciistici nel comprensorio del Monte Terminillo - Quadro di sintesi interventi" e della ripartizione del contributo tra gli Enti beneficiari;

In attuazione della predetta deliberazione con determinazione A 03656 del 13/05/2013 del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio venivano impegnate le seguenti somme:

-	per il Comune di Leonessa	l'importo di	€ 6.437.000,00,
-	per il Comune di Micigliano	l'importo di	€ 6.437.000,00,
	iscritto al cap 8968 bilancio 2014 RR.PP.		
-	per il Comune di Cantalice	l'importo di	€ 3.218.000,00,
-	per il Comune di Rieti	l'importo di	€ 2.299.000,00,
-	per il Comune di Cittareale	l'importo di	€ 1.379.000,00,
-	per la Provincia di Rieti	l'importo di	€ 230.000,00;

Evidenziato che la Provincia di Rieti è Ente coordinatore del progetto Terminillo Turismo Responsabile, come da Protocollo di intesa del 27.12.2011 e Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 26 febbraio 2014;

CHE Nel contesto delle funzioni di coordinamento intercomunale, la Provincia, ai sensi dell'art. 5) comma 1 lett. r) del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., ha assunto il ruolo e le funzioni di Ente proponente la procedura di Valutazione di impatto ambientale per l'intero progetto;

IN DATA 29/11/2013, presso la Regione Lazio, Area Aeroporti, infrastrutture strategiche, sono convenuti i rappresentanti degli enti sottoscrittori il protocollo di intesa e i delegati componenti della Commissione per la sua attuazione;

CONSIDERATO CHE in data 28.01.2013, su iniziativa della la Provincia di Rieti, si svolgeva presso Regione Lazio una Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art 14/bis della L.241/90, nel corso della quale e sulla scorta di uno studio di fattibilità preliminare, fu stabilita la procedura per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni e furono raccolti suggerimenti e raccomandazioni utili al proseguo delle attività di progettazione delle infrastrutture e degli studi di impatto ambientale;

DATO ATTO che è demandato alla Provincia di Rieti Provincia di Rieti, Ente coordinatore del progetto come da Protocollo di intesa suddetto, il compito di assegnare gli incarichi specialistici;

DATO ATTO della necessità di trasferire alla Provincia di Rieti i fondi di competenza del Comune di Micigliano, necessari al conferimento degli incarichi di cui al precedente punto, con successivo atto, dopo la comunicazione da parte degli Uffici preposti dell'entità delle somme stesse;

VISTA la comunicazione dell'Amministrazione Provinciale di Rieti arch. Antonella Proietti ricevuta in data 31/10/2017 prot. n°6403, nella quale vengono comunicate le somme, di competenza del Comune di Micigliano, da trasferire al suddetto Ente per l'assegnazione di incarichi specialistici che esulano dal contesto territoriale dei singoli comuni;

CONSIDERATO che la comunicazione di cui sopra è stata modificata dalla Provincia di Rieti ed in base a quella ultima del 16.01.2018 e le somme che il Comune di Micigliano ha trasferito alla Provincia di Rieti per l'assegnazione degli incarichi citati sono dell'importo totale di € 92.347,80 e relative ai seguenti affidamenti specialistici:

- Studio impatto ambientale e progettazione attività e interventi valorizzazione naturalistico ambientale e culturale del comprensorio;
- Rimodulazione progetto di comprensorio propedeutico alla presentazione della VIA e VINCA;
- Redazione business plan;
- Revisione e aggiornamento relazione geologica;
- Intervento modifica progetto valutazione pericolosità caduta valanghe comprensorio senza opere di difesa;
- Mutamento destinazione d'uso terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico interessati dagli interventi - revisione;

CHE con delibera di Consiglio Comunale n.14 del 05.05.2019 il Comune di Micigliano ha approvato il ha approvato il progetto "Interventi di ristrutturazione e ampliamento degli impianti sciistici nel comprensorio del Monte Terminillo – revisione del progetto in attuazione alla DGR 162 del 11.04.2017", redatto dall'arch. Andrea LUCIANI, costituito dai seguenti elaborati:

- EG U B.5 - Planimetria generale di comprensorio
- EG U B.6a – Planimetria ante operam piste e impianti in relazione al modesto ampliamento come previsto dal dgr 612 del 2011;

- EG U B.6b – Planimetria post operam piste e impianti in relazione al modesto ampliamento come previsto dal DGR 612 del 2011;
 - RS M B.31 – Relazione Generale e Computo preliminare – definitivo;
 - EG M B.32 – Planimetria di progetto ;
 - EG M B.33 – Antropizzazioni;
 - EG M B.34 – Perimetro antropizzazioni;
 - EG M B.35 – Inquadramento urbanistico: PTPR, PTP, Catastale;
 - EG M B.36 – Sovrapposizione con ZPS Monti Reatini (IT 6020005) e ZSC Gruppo Monte Terminillo (IT 6020007);
 - EG M B.37 – Planimetria delle opere previste in relazione alla vegetazione attuale;
 - EG M B.38 – Carta della probabile localizzazione delle valanghe e delle aree perimetrali in frana nel PAI e progetto IFFI;
 - EG M B.39 – Impianto n°1 Seggiovia 4P “Est – Osservatorio”;

 - EG M B.40 – Stazione partenza e arrivo impianto n°1 Seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso con nastro trasportatore per imbarco lanciato “Est – Osservatorio”;
 - EG M B.41 – Impianto n°2 Seggiovia 2P “Rialto – Terminillette”;
 - EG M B.42 – Stazione partenza e arrivo impianto n°2 seggiovia biposto ad ammorsamento fisso con nastro trasportatore per imbarco lanciato “Rialto – Terminillette”;
 - EG M B.43 - Impianto n°3 Seggiovia 2P “Prato Comune – Club House”;
 - EG M B.44 - Stazione partenza e arrivo impianto n°3 seggiovia biposto ad ammorsamento fisso con nastro trasportatore per imbarco lanciato “Prato Comune – Club House”;
 - EG M B.45 - Impianto n°4 Seggiovia 4P “Prato Comune – Sella di Leonessa”;
 - EG M B.46 - Stazione partenza e arrivo impianto n°4 seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso con nastro trasportatore per imbarco lanciato “Prato Comune – Sella di Leonessa”;
 - EG M B.47 – Nastri Trasportatori amovibili in galleria: “La Malga”, “Rialto”, “Arca”;
 - EG M B.48 – “Pista Olimpica”;
 - EG M B.49 – “Pista Slalom Speciale”;
 - EG M B.50 – “Pista di Collegamento A”;
 - EG M B.51 – “Pista E”;
 - EG M B.52 - - “Skiweg Rialto”;
 - EG M B.53 - Rifugio Arca: ristorante , bar e servizi igienici;
 - EG M B.54 – Riqualficazione Dell’area La Malga, con Parcheggio Interrato,
Strutture Amovibili In Legno Piazza-Giardino;
 - EG M B.55 – Rimessaggio mezzi battipista;
 - EG M B.56 – Bacino per innevamento programmato “Prato Comune”;
 - EG M B.57 – Impianto di innevamento;
 - EG M B.58 – Cantierizzazioni;
 - EG M B.59 – Opere di Ingegneria Naturalistica;
 - EG M B.60 – Planimetria dei ripristini ambientali;
 - EG M B.61 – Planimetria delle strutture e infrastrutture per le attività estive e di tempo libero;
 - EG M B.62 – Passerella in legno per sovrappasso sciatori “La Malga”;
 - EG M B.63 – Ponte carrabile per sottopasso sciatori “Sebastiani”;
 - EG M B.64 – Rimozione linea aerea elettrodotta esistente e interrimento lungo la SP Turistica del Terminillo.;
 - EG M B.65 – Vallo Paramassi Valle del Sole
- ELENCO TAVOLE “Terminillo Stazione Montana, turismo responsabile” nelle aree in concessione alla TSM Spa, relative alle opere ricadenti in parte nel territorio di Micigliano.
- EG L B 75 – Seggiovia Quadriposto “*Rifugio Iaccio – Sella di Leonessa*”;
 - EG L B 76 – Stazione partenza e arrivo impianto n.1 seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso con nastro trasportatore per imbarco lanciato “*Rifugio Iaccio – sella di Leonessa*”
- ELENCO TAVOLE “Terminillo Stazione Montana, turismo responsabile” nel Comune di Rieti, relative alle opere ricadenti in parte nel territorio di Micigliano

-EG R B.27– Pista e stadio di sci nordico, rifugio – centro visita e servizi, anello di 3,00 km con illuminazione notturna;

CHE in data 13.11.2019 sono stati acquisiti al protocollo comunale al numero 2221, gli elaborati relativi al mutamento di destinazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Micigliano redatti dal Geom. Zaccaria Vincenzo, incaricato dalla Provincia di Rieti;

CHE lo studio di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati in doppia copia e formato digitale:

- RI MA 11 Relazione illustrativa con allegato elenco particellare;
- EG MA 12 Elaborato grafico su base planimetrica generale di comprensorio – post operam;

CHE dall'esame del PROGETTO UNITARIO COMPRENSORIALE approvato con deliberazione consiliare 14/2019, si evince che gli interventi di progetto dell'intero comprensorio sono i seguenti:

- 1-Seggiovia 4P Fonte della Pietra-Campostella;**
- 2-Seggiovia 2p Valle della Meta-Campo Stella;**
- 3-Impianto esistente Rubbio;**
- 8-Seggiovia 2P Vall'Organo-Sella di Cantalice;**
- 12-Seggiovia 4p Valle della Meta-Fonte Nova;**
- 14-Seggiovia 2P Monte Tilia;**
- 15-Seggiovia 4p Fonte Nova-Rifugio Iaccio;**
- 16-Seggiovia 4p Rifugio Iaccio-Sella Leonessa;**
- 17-Seggiovia 4p Prato Comune-Sella di Leonessa;**
- 19-Seggiovia 2p Prato Comune-Club House;**
- 21-Seggiovia 4p Est-Osservatorio;**
- 25- Seggiovia 2p Cardito-Nord;**
- 28-Seggiovia 2P Rialto Terminilletto;**
- T Seggiovia 4P Terminilluccio;**
- T2 Cabinovia Funivie del Terminillo;**
- C Seggiovia 2P Carbonaie;**
- CS Seggiovia 2P Funivie del Terminillo.**

Gli impianti descritti in **colore arancione** sono esistenti, in particolare:

PRESO ATTO che :

- quelli indicati con i numeri **1** e **3** insistono su terreni già oggetto di autorizzazione al mutamento di destinazione rilasciata al Comune di LEONESSA con Determinazione 19 novembre 2014, n. G16598 della REGIONE LAZIO DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA pubblicata sul B.U.R. 27/11/2014, N.95 Supplemento n.2;
- quello al numero **14** è stato realizzato nel territorio del Comune di LEONESSA nei primi anni del 1990, è stato riammodernato e rimesso in esercizio a dicembre del 2015; insiste su terreni privati e su terreni di demanio civico senza che sia stata rilasciata al Comune l'autorizzazione al mutamento di destinazione, il Comune dovrà pertanto richiederla con le procedure di legge;
- - quelli alle lettere e numeri **T, T2, C, CS**, sono stati realizzati in territorio del Comune di RIETI su terreni di demanio civico gestiti dall' AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI CIVICI DI VAZIA, a detta AMMINISTRAZIONE, la REGIONE LAZIO, DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA ha già rilasciato l'autorizzazione al mutamento di destinazione con Determinazione 28 ottobre 2015, n. G13002.
- Quelli descritti ai numeri **17** e **21** sono stati già oggetto di autorizzazione al mutamento di destinazione rilasciata al Comune di MICIGLIANO con Determinazione 28 luglio 2014, n. G10823 della REGIONE LAZIO DIREZIONE AGRICOLTURA E

CHE tra gli impianti sopra descritti, quelli ricadenti nel territorio del Comune di Micigliano oggetto di nuova autorizzazione al mutamento di destinazione, sono i seguenti:

- **16-Seggiovia 4p (quadriposto) Rifugio Iaccio-Sella Leonessa** -Elaborato Grafico EG L B.75 e Relazione Generale RS L B.66 che ricade, in maggiore lunghezza nel territorio del Comune di LEONESSA (TSM) ed in minore lunghezza nel territorio del Comune di MICIGLIANO. Nel territorio del Comune di MICIGLIANO su terreni di demanio civico, foglio 5 particella 2/parte per mq 1.240,40;
- **19-Seggiovia 2p (biposto) Prato Comune-Club House** - Elaborati Grafici EG M B.43 EG M B.44 e Relazione Generale RS M B.31 che ricade interamente nel territorio del Comune di MICIGLIANO: su terreni di demanio civico, foglio 5, particelle, 30/parte, 56/parte, 114/parte, 115/parte, 124/parte, 132/parte per mq 6.602,73; su terreni ricadenti nel comprensorio di ha 24.96.99 (ha 8.50.00 più ha 16.46.99) per i quali è stata concessa l'autorizzazione all'alienazione con Decreto del Ministro Segretario di Stato per l'Agricoltura e le Foreste in data 26 marzo 1969, foglio 5 particella 116/parte, per mq 2.547,94; in attraversamento del terreno su cui insiste l'acquedotto foglio 5 particella 131/parte; in attraversamento della strada vicinale Iaccioni.
- **28-Seggiovia 2P (biposto) Rialto Terminilletto** - Elaborati Grafici EG M B.41 EG M B.42 e Relazione Generale RS M B.31 che ricade interamente nel territorio del Comune di MICIGLIANO, su terreni di demanio civico, foglio 5, particelle, 7/parte, 8/parte, 98/parte, 597/parte, 598/parte, per mq **11.639,00**.

CHE gli ulteriori impianti totalmente o parzialmente di pertinenza del Comune di MICIGLIANO, oggetto di nuova autorizzazione al mutamento di destinazione, e quelli per i quali detta autorizzazione è stata rilasciata, sono i seguenti:

- **Nastro trasportatore amovibile in galleria "Arca"** - Elaborato Grafico EG M B.47 e Relazione Generale RS M B.31; Detto nastro trasportatore, nel territorio del Comune di MICIGLIANO, ricade su terreni di demanio civico, foglio 5, particelle, 14/parte, 82/parte, 111/parte, 112/parte, per una superficie di mq 792,13 ed in attraversamento del terreno su cui insiste l'acquedotto, foglio 5 particella 77/parte;
- **Nastri trasportatori amovibili in galleria "Malga" e "Rialto"** - Elaborato Grafico EG M B.47 e Relazione Generale RS M B.31; Detti nastri già previsti nella progettazione originaria denominati **MALGA** e **RIALTO** ricadono su terreni già oggetto di autorizzazione al mutamento di destinazione rilasciata al Comune di MICIGLIANO con Determinazione 28 luglio 2014, n. G10823 della REGIONE LAZIO DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA pubblicata sul B.U.R. 7/8/2014, N.63;
- **Vallo paramassi in località denominata Valle Del Sole** - Elaborato Grafico EG M B.65 e Relazione Generale RS L B.92; Detto vallo ricade anch'esso su terreno già oggetto di autorizzazione al mutamento di destinazione rilasciata al Comune di MICIGLIANO con Determinazione 28 luglio 2014, n. G10823 della REGIONE LAZIO DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA pubblicata sul B.U.R. 7/8/2014, N.63.
- **Rimessaggio mezzi battipista** - Elaborato Grafico EG M B.55 e Relazione Generale RS M B.31; Il terreno ove ricade è già oggetto di autorizzazione al mutamento di destinazione rilasciata al Comune di MICIGLIANO con Determinazione 28 luglio 2014, n. G10823 della REGIONE LAZIO DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA pubblicata sul B.U.R. 7/8/2014, N.63;
- **Rifugio Centro Visita Arca (in legno, strutture amovibili, in bioarchitettura);**
- **Rifugio Centro Visita La Malga (in legno, strutture amovibili, in bioarchitettura);** detta struttura era precedentemente denominata "SCUOLA ITALIANA DI SPORT MONTANI AMOVIBILE IN LEGNO E NOLO ATTREZZATURA SPORTIVA";

VISTO CHE Anche i suddetti rifugi sono stati già oggetto di autorizzazione al mutamento di destinazione rilasciata al Comune di MICIGLIANO con Determinazione

28 luglio 2014, n. G10823 della REGIONE LAZIO DIREZIONE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA pubblicata sul B.U.R. 7/8/2014, N.63;

- **Giardino Botanico Diffuso** Elaborato Grafico EG U B.136.1 e Relazione RS U B.136; l' AMBITO 2 JACCIO CRUDELLE-SELLA DI LEONESSA di detto giardino, insiste parte su territorio del Comune di MICIGLIANO, su terreni di demanio civico, foglio 5, particelle 2/parte, per mq 8.016,36; l' AMBITO 3 VALLE DEL SOLE di detto giardino, insiste tutto su territorio del Comune di MICIGLIANO, su terreni di demanio civico, foglio 5, particelle 2/parte, 8/parte, 9/parte, per mq 33.564,20 ricomprende l'area di sedime del fosso Iaccioni per mq 1.921,00;
- **Locale pompe "Fonte Micigliano"**- Elaborato Grafico EG M B.56 e Relazione Generale RS M B.31; trattasi di manufatto costituito da cisterna interrata in c.a.; insiste su terreno di demanio civico foglio 6 particella 10/parte, per mq 392,60 compresa superficie di rispetto.

I suddetti impianti ed opere sono stati altresì riportati e descritti nell' ELABORATO GRAFICO SU BASE PLANIMETRIA GENERALE DI COMPENSORIO-POST OPERAM EG M A.12, Legenda 1/2 e Legenda 2/2.

VISTO il DL.34 Il 28 luglio 2014, con Determinazione n. G10823 della Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca pubblicata sul B.U.R. 7/8/2014, N.63, è stata concessa al Comune di MICIGLIANO l' "Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo interessati dagli interventi per la ristrutturazione e l'ampliamento degli impianti sciistici siti nel comprensorio del Monte Terminillo", riportati nella seguente tabella:

Foglio	Particelle	Superficie Mq	Foglio	Particelle	Superficie Mq
5	2/p	13.776,28	6	14/p	36,00
	4/p	319,05		32/p	171,53
	5/p	3,91		2/p	1.217,61
	7/p	138.010,79		3/p	1.511,77
	8/p	19.323,13		4/p	1.096,46
	9/p	14.497,05		5/p	268,31
	10/p	18.519,42		13/p	372,60
	17/p	303,95		14/p	1.020,25
	27/p	68,04		23/p	463,82
	30/p	557,76		25/p	2.022,41
	33/p	278,18		26/p	65,42
	34/p	1.943,62		28/p	648,78
	35/p	1.788,00		37/p	140,00
	36/p	36,00		45/p	468,53
	56/p	715,08	75/p	30.793,42	
	57/p	115,13	24	1/p	846,51
	82/p	840,83		4/p	14.335,80
	93/p	46,81		5/p	1.911,27
	94/p	408,00		7/p	352,97
	114/p	2.298,53		12/p	95,33
131/p	60,11	14/p		959,14	
132/p	398,09	15/p		890,87	
139/p	6.908,68	20		32,00	

per una superficie complessiva di **Mq. 280.937,24**;

RILEVATO che i terreni di cui si chiede il cambio di destinazione sono tutti interessati e ricompresi nel progetto "Interventi di ristrutturazione e ampliamento comprensorio sciistico del Terminillo" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 14 in data 5/5/2019 e che tale autorizzazione al cambio viene richiesta per la realizzazione di tale progetto;

CONSIDERATO che dallo studio effettuato dal perito demaniale Geom. Zaccaria Vincenzo sono stati individuati quali terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico sono interessati dalla realizzazione degli interventi subordinati quindi all'ottenimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione da parte della struttura regionale competente in materia di usi civici e che la descrizione dei terreni di demanio civico con la distinzione degli interventi che vi andranno ad insistere è stata effettuata redigendo l'ELENCO

PARTICELLARE, composto di n° 3 fogli, ed il QUADRO RIEPILOGATIVO delle particelle catastali interessate composto di n° 1 foglio, entrambi allegati alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA conservata agli atti;

CONSIDERATO che Nell'ELENCO PARTICELLARE, sono riportate i seguenti dati e/o descrizioni:

- la distinzione dei terreni interessati per n° di foglio (**Fg**) e di particella (**P.IIa**) intera o parte (**/p**) identificata in base ai dati dell' Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Rieti-Territorio, Comune di MICIGLIANO, Catasto Terreni;
- la Qualità Colturale dei terreni interessati;
- la Superficie oggetto di richiesta di mutamento di destinazione, calcolata sommando a quella da occuparsi quella relativa alle fasce di rispetto;
- la Descrizione Impianto (Impianto Nr.) con indicazione dei CODICI ELABORATO riportati sia, nel QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE-B-COMUNE DI MICIGLIANO, sia nell'ELABORATO GRAFICO SU BASE PLANIMETRIA GENERALE DI COMPRESORIO-POST OPERAM (CODICE ELABORATO EG M A12) facente parte, unitamente alla presente RELAZIONE ILLUSTRATIVA con allegato ELENCO PARTICELLARE (CODICE ELABORATO RI M A11), della documentazione da produrre alla struttura regionale competente in materia di usi civici;
- la superficie ricadente nelle Acque Pubbliche e Strade Pubbliche, (detta superficie non è stata considerata ai fini della richiesta di mutamento di destinazione);
- con la sigla D.C. sono indicati i terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico oggetto di autorizzazione al mutamento di destinazione per una superficie complessiva, di mq 280.937,24 (analitica) pari ad ettari 28.09.37(catastale);
- con la sigla A.A. sono indicati i terreni ricadenti nel comprensorio di ha 24.96.99 (ha 8.50.00 + ha 16.46.99) per i quali è stata concessa l'autorizzazione all'alienazione con Decreto del Ministro Segretario di Stato per l'Agricoltura e le Foreste in data 26 marzo 1969

PRESO ATTO che la superficie complessiva, oggetto di autorizzazione al mutamento di destinazione, è di 62.247,42 (analitica) pari ad ha 06.22.47 (catastale).

CHE il Geom. Zaccaria è del parere che si possa concedere al Comune di MICIGLIANO, la generale autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, così come contemplato, dall' art. 12 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dall'articolo 41 Regio decreto 26 Febbraio 1928, n. 332 Regolamento per la sua esecuzione e dall'art. 8 ter della Legge Regionale Lazio 3 Gennaio 1986, n. 1 e s. m. e i.;

SPECIFICATO che con la richiesta di mutamento di destinazione non viene meno la possibilità dell'esercizio dell'uso civico in altri ambiti del territorio comunale stante la rilevante estensione delle terre appartenenti al demanio collettivo di uso civico;

CHE il perito ritiene di non dover fissare alcun canone a carico del Comune stante la natura pubblica degli interventi sancita dalla normativa regionale richiamata nella premessa (L.R. 24 dicembre 2008, n.31);

CHE il riepilogo delle particelle catastali del Comune di Micigliano oggetto di richiesta di mutamento di destinazione di uso civico è il seguente:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' COLTURALE	SUPERFCIE OCCUPATA IN MQ
5	2/p	pascolo	18.918,36
5	7/p	pascolo	10.039,19
5	8/p	pascolo	24.130,00
5	9/p	bosco	125,60
5	14/p	pascolo	355,22

5	30/p	bosco	336,46
5	56/p	Bosco arborato	155,60
5	82/p	pascolo	87,62
5	98/p	pascolo	1.032,08
5	111/p	pascolo	29,53
5	112/p	Bosco A.F.	319,76
5	114/p	Bosco	3.902,10
5	115/p	pascolo	909,61
5	124/p	pascolo	1.263,95
5	132/p	Pascolo arborato	35,11
5	597/p	Ente urbano	100,82
5	598/p	Ente urbano	113,91
6	10/p	Pascolo arborato	392,60
		TOTALE	62.247,42

RITENUTO che in ogni caso alla presente richiesta di cambio di destinazione sia applicabile il richiamato articolo n.41 del R:D: 26 febbraio 1928 n. 321 nel senso del ritorno delle terre, in quanto possibile, all'antica destinazione quando venisse a cessare lo scopo per il quale l'autorizzazione era stata richiesta;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Interviene il Consigliere Celli Giuseppe per dichiarazione di voto: si tratta, senza dubbio, di un progetto straordinario per il rilancio del Terminillo, iniziato nel 2008, che ho vissuto in qualità di Vice Presidente della Commissione Ambiente della Regione Lazio. Siamo felici di poter dare un contributo a questa iniziativa che ci sta a cuore, iniziativa che all'inizio è stata sbagliata nell'impostazione. Speriamo che alla fine del 2020, dopo 11 anni, si riesca a vedere una luce; la fretta incombe sulla montagna del Terminillo. Ho invitato l'Assessore regionale a venire a farci visita a Micigliano, per dare un impulso ed un segnale di attenzione al territorio. Noi vorremmo essere di aiuto e non di ostacolo per la valorizzazione degli impianti sciistici del territorio. Siamo pronti a lavorare insieme per velocizzare i tempi, soprattutto per la "vinca", che è una procedura lunga e complessa. Siamo favorevoli, con grande soddisfazione ci siamo arrivati, anche se con grave ritardo; stiamo lavorando per accelerare i tempi.

Interviene il Consigliere Domenico Celli: ricordo che a suo tempo avevo proposto la costituzione di una commissione consiliare per lavorare insieme; ben venga, quindi, la proposta di collaborare per il bene del paese.

Interviene il Sindaco: siamo contenti di questa proposta di collaborazione; apprezzo la dichiarazione di voto.

Interviene il Consigliere Cesare Foffi: le commissioni si possono fare, ma le gambe alle commissioni le deve dare la maggioranza.

Interviene il Consigliere Domenico Celli; sono d'accordo e propongo che la commissione venga presieduta da Giuseppe Celli.

Interviene il Consigliere Cesari Foffi: il Terminillo è un'opportunità che dobbiamo cogliere, altrimenti non ci sarà futuro.

Interviene il Consigliere Giuseppe Celli: sono disponibile a collaborare, ma nel rispetto dei ruoli, c'è un problema di forma; servirà ottenere altri fondi perché i soldi stanziati non sono

sufficienti, andranno implementati. Per la commissione spetta alla maggioranza fare la proposta.

Interviene il Consigliere Domenico Celli: la commissione, nel rispetto dei ruoli, dovrà avere un suo regolamento. Ha ragione il Consigliere Giuseppe Celli, dobbiamo come maggioranza prendere l'impegno a costituirlo, ma la minoranza deve essere presente.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;
di approvare lo studio redatto dal Geom. Zaccaria Vincenzo relativo al mutamento di destinazione terreni appartenenti al demanio civico collettivo – revisione progetto interventi per la ristrutturazione ed ampliamento degli impianti del comprensorio sciistico del Terminillo in attuazione della D.G.R. LAZIO n.162/2017 che si compone dei seguenti elaborati in doppia copia e formato digitale e descritti dettagliatamente in premessa:

- RI MA 11 Relazione illustrativa con allegato elenco particellare;
- EG MA 12 Elaborato grafico su base planimetrica generale di comprensorio – post operam;

Di notificare la presente deliberazione alla Soprintendenza SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE, LATINA E RIETI.

Con separata ed unanime votazione unanime favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.



Il Presente Verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to EMILIANO SALVATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità Contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000;



Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sabrina Cesari

Impegno n.	
Euro	0
Ex Cap.	
Impegno	
Addi'	//

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari**
- Albo Pretorio**
-

Registro Albo Pretorio n.

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI



Addi' //

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva**
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio**
- Conferma dell'Organo Rappresentativo**

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI



Addi' //

CERTIFICATO

Che la presente copia, da me collezionata, formata da n.

fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio

Micigliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVESTRINI

Dott.ssa RAFFAELA