



COMUNE DI MICIGLIANO  
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 65 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E  
MANUTENTIVA

Ufficio  
del 20-02-2018 N.28

Oggetto: CONCESSIONE IN DIRITTO D'USO CENTRALINA IDROELET-  
TRICA MAIORI PONTE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
DITTA COMENERGY LAZIO SRL

*VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E  
DEI SERVIZI*

*Visto il Decreto Sindacale n.1382/2015 di assegnazione delle Responsabilità dei Servizi e  
degli Uffici comunali*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 18.03.2016, in relazione al T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il Comune di Micigliano aveva disposto la concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte per anni 15";
- è stato dato corso alla procedura per la concessione in diritto d'uso della centralina in oggetto, nel rispetto della allora vigente disciplina del Codice dei contratti D.Lvo 163/2006 e ss.mm.ii.e delle disposizioni attuative contenute nel relativo Regolamento oltre a quanto stabilito nel Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924 n.827;

CONSIDERATO che con determina 51/2016 dell'area tecnica è stato stabilito di procedere all'affidamento della concessione in diritto in uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte secondo la procedura stabilita con deliberazione di G.M. 10 del 18.03.2016;

DATO ATTO che con medesima determinazione è anche stato stabilito di procedere all'individuazione del concessionario in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte mediante richiesta di presentazione di offerte e aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa specificando che la richiesta di presentazione offerta sarebbe stata inviata agli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse per la concessione in diritto d'uso in oggetto nel rispetto di quanto stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati approvati con deliberazione di G.M. n.10 del 18.03.2016;

CONSIDERATO che in data 30.03.2016 prot.472 venne pubblicato all'albo pretorio comunale ed al Sito del Comune di Micigliano l'avviso per la manifestazione di interesse di cui al presente oggetto con scadenza al 11.04.2016 ore 13:00;

VISTO il verbale agli atti redatto in data 15.04.2016 e relativo a quanto emerso dall'analisi delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economico interessati alla concessione in diritto d'uso della centralina Loc. Maiori Ponte del Comune di Micigliano;

CHE dal verbale di cui trattasi si evince che le ditte cui sarebbe stata richiesta la presentazione di offerta di cui alla presente procedura ai sensi della deliberazione di G.M.10/2016 e successivi erano cinque e indicate nel verbale agli atti;

CHE con nota prot. 600 del 15.04.2016 sono state spedite le lettere di invito a presentare offerta alla concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte alle cinque ditte idonee che avevano manifestato interesse nella gestione;

CHE con determinazione n.78 del 11.06.2016 dell'area tecnica sono stati approvati i verbali della gara ed aggiudicata provvisoriamente la concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte -periodo anni 15, alla ditta ITALBON SRL per l'importo annuale di € 12.120,00 da versare al Comune di Micigliano, oltre alla tantum di € 3.000,00 alla sottoscrizione del contratto, previa redazione di progettazione ed approvazione progettazione esecutiva dell'opera di cui trattasi;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria venne disposta ed esercitata la verifica per la comprova dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 48 dell'ex D.Lvo 163/2006 e ss.mm.ii;

CHE con determinazione n.82 del 27.06.2016 dell'area tecnica veniva aggiudicata definitivamente la concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte -periodo anni 15, alla ditta ITALBON SRL per l'importo annuale di € 12.120,00 da versare al Comune di Micigliano, oltre alla tantum di € 3.000,00 alla sottoscrizione del contratto;

CHE con la medesima determinazione veniva stabilito che lo schema di contratto inerente L'affidamento sarebbe stato approvato con successivo atto previa approvazione della progettazione esecutiva inerente la concessione in diritto d'uso di cui trattasi;

CONSIDERATO CHE con nota prot.1051 del 29.06.2016 il Comune di Micigliano comunicava alla ditta ITALBON SRL l'avvenuta aggiudicazione definitiva della concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte e richiedeva alla ditta la progettazione esecutiva relativa alla rimessa in funzione della centralina;

CONSIDERATO che il territorio di Micigliano è stato colpito dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;

CHE in data 30.08.2016 la ditta ITALBON SRL consegnava al Comune di Micigliano il progetto esecutivo di cui trattasi e relativo alla manutenzione straordinaria della centralina;

CHE con pec del 19.09.2016 il Comune di Micigliano richiedeva alla ditta ITALBON SRL la trasmissione del titolo edilizio relativo alla pratica in oggetto essendo il progetto esecutivo adeguato;

CHE in data 24.10.2016 prot.1800, il Comune di Micigliano richiedeva alla ditta ITALBON SRL la sottoscrizione del contratto di concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte;

VISTO CHE a causa degli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia nell'anno 2016, la ditta ITALBON SRL ha più volte comunicato verbalmente che le acque della sorgente che alimenta il Fosso Maiori hanno interrotto il loro flusso, causando una diminuzione significativa delle portate d'acqua e, conseguentemente, dell'introito derivante dallo sfruttamento a scopo energetico delle stesse, rendendo di fatto l'operazione economicamente non realizzabile, considerando l'ingente investimento da sostenere per la manutenzione straordinaria dell'opera;

CHE in data 14.10.2017 con nota acquisita al protocollo comunale al n.1447 la ditta ITALBON SRL comunicava la propria rinuncia all'affidamento della concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte per le problematiche già evidenziate;

CHE con deliberazione di G.M. n.64 del 20.10.2017 il Comune di Micigliano prendeva atto della rinuncia della ditta ITALBON SRL alla concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica maiori Ponte;

VISTA la richiesta della ditta COMENERGY LAZIO SRL, pervenuta in data 03.11.2017 al protocollo comunale ed acquisita al n.1589, con cui la ditta si proponeva per la riattivazione e la concessione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte di Micigliano per la durata di anni 20, rimettendo in esercizio la centralina, volturando la concessione di derivazione dell'acqua a suo nome, sostenendo i costi relativi alla riattivazione e /o sostituzione delle componenti elettromeccaniche e lavori edili attinenti a proprie spese e proponendo, dall'entrata in esercizio della centralina riattivata, un compenso pari al 15% del fatturato annuo derivante dalla vendita dell'energia elettrica prodotta in favore del Comune di Micigliano;

CONSIDERATO che il Comune di Micigliano, in risposta alla richiesta del 03.11.2017 della Comenergy Lazio SRL per la gestione e riattivazione della Centralina di cui trattasi, comunicava, con nota prot.1646 del 14.11.2017, i vincoli cui ritiene sottoporre la gestione in diritto d'uso della centralina idroelettrica Maiori Ponte e che sono poi quelli richiesti ai partecipanti al bando di concessione in diritto d'uso della centralina di cui alla deliberazione di G.M. 10/2016 e successiva determinazione dell'area tecnica n.51/2016;

CHE in data 27.11.2017 con nota acquisita al protocollo comunale al n.1717, la COMENERGY LAZIO SRL comunicava la conferma del proprio interesse per la gestione e riattivazione della centralina di cui trattasi alle condizioni dettate dal Comune di Micigliano;

VISTA la nota della COMENERGY LAZIO SRL pervenuta al protocollo comunale in data 04.12.2017 ed acquisita al n.1778, con la quale la ditta trasmette bozza del progetto definitivo per la riattivazione della centralina idroelettrica Maiori Ponte e che prevede un importo dei lavori di riattivazione della centralina idroelettrica Maiori Ponte della somma di € 195.500,00 onnicomprensiva;

CONSIDERATO che il Comune di Micigliano, con nota prot.1646/2017 ha anche informato dettagliatamente la ditta Comenergy Lazio srl dell'attuale situazione in cui versa la centralina oggetto della presente deliberazione delucidando anche sulle caratteristiche dell'impianto;

CHE con deliberazione di G.M. n.70/2017, veniva accettata la proposta di riattivazione e concessa in concessione in diritto d'uso per anni 20 la centralina idroelettrica Maiori Ponte alla COMENERGY LAZIO SRL alle condizioni di seguito deliberate e riportate nella presente determinazione di seguito a determina;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria è stata disposta ed esercitata la verifica per la comprova dei requisiti;

CHE risulta necessario procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione in diritto d'uso in parola all'operatore economico COMENERGY LAZIO SRL -periodo anni 20, per l'importo annuale dettagliato in delibera e di seguito riportato dopo determina e da versare al Comune di Micigliano, oltre alla tantum di € 1.500,00 alla sottoscrizione del contratto, previa redazione di progettazione ed approvazione progettazione esecutiva dell'opera di cui trattasi;

VISTO il DPR 207/2010 e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che lo schema di contratto inerente il presente affidamento verrà approvato con successivo atto previa approvazione della progettazione esecutiva inerente la concessione in diritto d'uso di cui trattasi;

VISTO il D.Lvo 50/2016;

TUTTO ciò premesso e considerato:

### **DELIBERA**

Che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto come sopra riportate;

Di aggiudicare definitivamente la concessione in diritto d'uso per anni 20 della centralina idroelettrica Maiori Ponte alla COMENERGY LAZIO SRL alle seguenti condizioni e che verranno dettagliatamente disciplinate da apposito contratto di concessione in diritto d'uso della centralina a seguito di presentazione, da parte della ditta, di progetto esecutivo redatto secondo la normativa vigente in materia e munito di tutte le necessarie autorizzazioni di legge necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni proposte:

*“La concessione in diritto d'uso avverrà ad un operatore che provveda alla manutenzione straordinaria dell'impianto al fine di massimizzarne la resa e gestisca lo stesso a proprie spese, eventualmente beneficiando degli introiti relativi agli incentivi del conto energia e alla vendita di energia prodotta, corrispondendo al Comune un canone annuale in due rate semestrali anticipate, accollandosi le spese per l'adeguamento dell'impianto.*

*A conclusione della concessione in diritto d'uso l'impianto idroelettrico rientrerà senza onere alcuno, nella gestione degli immobili del Comune di Micigliano. Pertanto è volontà dell'Amministrazione disciplinare la tipologia dell'impianto che verrà eseguito..*

*La concessione in diritto d'uso verte sull'impianto e le infrastrutture che lo costituiscono, pertanto non fa parte del contratto la gestione effettiva delle acque necessarie per l'impianto, demandando tale pattuizioni tra il concessionario e il titolare di concessione a derivare.*

*Gli immobili oggetto della presente concessione in diritto d'uso verranno eventualmente consegnati nello stato di fatto, come le stesse attrezzature elettromeccaniche ed idrauliche, pertanto tutti gli oneri per l'adeguamento normativo e tecnologico sono posti a carico del concessionario.*

*La concessione in diritto d'uso delle strutture di proprietà comunali comporterà:*

*a) Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, ottenimento delle relative e previste autorizzazioni, Direzione Lavori, Sicurezza, fornitura, trasporto e posa in opera delle apparecchiature e dei materiali costituenti l'impianto idroelettrico e esecuzione relative lavorazioni, conformi alle disposizioni progettuali e normative in materia, comprensivo della realizzazione delle necessarie opere edili e della prestazione dei relativi servizi di assistenza e realizzazione di quanto progettato.*

*Il progetto delle opere dovrà ottenere i prescritti pareri ai sensi delle vigenti norme in materia di lavori e forniture, di tutela dell'ambiente, urbanistica, antincendio, restando a carico del concessionario tutte le modifiche e varianti che si rendessero necessarie per ottenere le prescritte autorizzazioni e/o approvazioni;*

*b) il concessionario sarà il soggetto responsabile dell'impianto idroelettrico e come tale dovrà intrattenere i rapporti con il soggetto attuatore del programma di incentivazione della produzione di energia idroelettrica, inclusa la presentazione della domanda per l'ottenimento della tariffa incentivante, con l'impresa distributrice di energia elettrica e con il gestore della rete elettrica, per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e lo svolgimento di tutto quanto necessario per l'ottenimento degli incentivi e dei ricavi dalla vendita di energia;*

*c) ristrutturazione, smaltimento delle vecchie apparecchiature e infrastrutture da concordare con il Comune di Micigliano prima dell'inizio dei lavori, conduzione ed esercizio per la durata del contratto dell'impianto idroelettrico e di tutte le relative apparecchiature accessorie a carico del concessionario;*

*d) gestione e manutenzione ordinaria, oltre che programmata e straordinaria per la durata del contratto dell'impianto idroelettrico, e di tutte le relative apparecchiature accessorie, con il personale, le attrezzature necessarie ed opportune, comprensiva di tutte le riparazioni e sostituzioni richieste per il regolare funzionamento e la completa garanzia di affidabilità e buona conservazione dei diversi componenti dello stesso, qualsiasi sia la causa che richiede l'intervento. Si precisa che le operazioni di manutenzione descritte nel Capitolato d'oneri non potranno essere in nessun modo ridotte, sono consentite integrazioni solo se aggiuntive a quanto già indicato nel Capitolato.*

*e) gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli immobili in concessione nel caso in cui il danneggiamento delle medesime sia causato da errata installazione o funzionamento dell'impianto idroelettrico stesso;*

*f) la direzione tecnica per la durata del contratto dei servizi suddetti, nonché il mantenimento di adeguati rapporti con il Comune;*

*g) raccolta e smaltimento del materiale di rifiuto proveniente dalla sgriatura delle acque del canale, fornitura e immagazzinamento di ogni materiale d'uso e consumo per tutta la durata del contratto;*

*h) tutti gli interventi e le dichiarazioni necessarie a far sì che gli impianti siano conformi alla normativa vigente sia dal punto di vista elettrico, edilizio ed ambientale, mantenendoli a norma di legge e nel rispetto delle eventuali prescrizioni nel frattempo impartite dalle autorità competenti, per tutto il periodo di durata del contratto e relativa trasmissione degli stessi al Comune di Micigliano;*

*i) redazione e consegna al Comune delle relazioni annuali, circa la conduzione e la manutenzione e presentazione;*

*l) redazione e consegna al Comune, 6 mesi prima della scadenza del contratto, di una dettagliata relazione finale sulla manutenzione effettuata nel periodo contrattuale e sullo stato degli impianti;*

*m) quant'altro non espressamente indicato, ma ritenuto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e gli impianti funzionali e funzionanti, per tutta la durata del contratto.*

n) l'impianto idroelettrico a seguito dell'intervento di ristrutturazione, dovrà rispettare le specifiche norme dettate dalla relativa normativa e piano acustico comunale.

L'impianto dovrà essere conforme alla normativa vigente, alle norme UNI e CEI, nonché a quanto dichiarato nel progetto definitivo allegato in offerta ed esecutivo presentato dall'aggiudicatario. L'Aggiudicatario è tenuto a fornire i manuali con le caratteristiche tecniche e le dovute certificazioni e, in fase di installazione, i manuali con le modalità di installazione e smantellamento, nonché le norme per la corretta manutenzione di tutti i componenti dell'impianto. Dovranno essere fornite, inoltre, le schede tecniche e le relative garanzie per tutti i componenti del sistema.

L'affittuario si impegna ad adeguare l'impianto con gli interventi tecnici che ritenga più opportuno.”

Alla luce di quanto sopra esposto, gli obblighi che verranno definitivamente dettagliati con apposito contratto a seguito di presentazione di progetto esecutivo da parte della ditta COMENERGY LAZIO SRL, sono i seguenti:

- la ditta si obbliga a presentare un progetto definitivo (come definito dal Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lvo 50/2016 e s.m.i.) per la manutenzione straordinaria della centralina idroelettrica Maiori Ponte in base a quanto sopra esposto e quindi per riattivarla e ottenere il rendimento massimo. Quindi necessita ottenere tutte le autorizzazioni e pareri in merito all'intervento da realizzarsi per la redazione e presentazione del successivo relativo progetto esecutivo comprensivo di tutti gli elaborati di legge in materia;
- successivamente alla presentazione del progetto esecutivo dell'opera sarà necessario, a spese della ditta Comenergy Lazio SRL, presentare relativa richiesta di titolo edilizio, a seguito della verifica del progetto;
- contemporaneamente deve essere sottoscritto un contratto di concessione in comodato d'uso della centralina tra Comune di Micigliano e la ditta proponente, come garanzia, dovrà presentare ed effettuare per la sottoscrizione:
  - alla firma versamento di una tantum della somma di 1.500,00;
  - polizza di assicurazione contro terzi nei modi definiti dal capitolato d'oneri e di impegnarsi, alla stipula del contratto, alla presentazione di una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso delle prestazioni d'opera, con somma assicurata di € 500.000,00. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale di € 1.000.000,00. La polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, e dei dipendenti della ditta, deve recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e deve coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto sul contratto;
  - CAUZIONE DEFINITIVA da presentarsi alla firma del contratto. E' richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori di manutenzione dell'impianto. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione. La garanzia è presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto;

*Per quanto concerne invece il canone da versare al Comune di Micigliano per la concessione in diritto d'uso della centralina Maiori Ponte, dall'entrata in servizio della centralina, la proponente verserà al Comune di Micigliano un compenso pari al:*

- *15% del fatturato annuo derivante dalla vendita dell'energia prodotta per i primi 8 anni di funzionamento;*
- *17,50 % del fatturato annuo derivante dalla vendita dell'energia prodotta dal 9° anno al 14°;*
- *20 % del fatturato annuo derivante dalla vendita dell'energia prodotta dal 15° anno al 20°.*

Di dare atto che lo schema di contratto inerente il presente affidamento verrà approvato con successivo atto previa approvazione della progettazione esecutiva inerente la concessione in diritto d'uso di cui trattasi;

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 27-02-2018

F.to

## COPERTURA FINANZIARIA

*Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.*

*Micigliano, li*

*Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to Sabrina Cesari*

## TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 27-02-2018 al 14-03-2018.

96

Micigliano, li 15-03-2018

Il messo notificatore  
F.to Borseti Loretana