



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 348 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA
Ufficio SINDACO
del 20-11-2020 N.220

Oggetto: FRAZIONAMENTO ED ACCATASTAMENTO VIA ROMAGNA E ADE=
GUAMENTO CATEGORIA CATASTALE LOCALE COMUNALE DA A=
DIBIRE AD USO COMMERICLAE - GEOM. FEDERICI MAURI=
ZIO

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DEL 02.07.2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE
RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SMART CIG:Z5021AE4D9

PREMESSO che a seguito di svariati lavori pubblici eseguiti nel territorio comunale negli anni, molte nuove realizzazioni mancano di frazionamento e relativo accatastamento;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.5/2018 veniva affidato al Geom. Federici Maurizio, l'incarico professionale di vari accatastamenti relativamente ad interventi di lavori pubblici territorio comunale per la somma totale di € 32.000,00 oltre IVA e cassa italiana previdenza e assistenza geometri e quindi per un totale onnicomprensivo di € 40.992,00:

CHE con medesima determinazione veniva specificato che l'incarico affidato con la determinazione di cui sopra sarebbe stato espletato in piu' anni e che di conseguenza le somme necessarie per il pagamento del professionista sarebbero state stanziare in piu' esercizi finanziari in base a quanto riportato nel prospetto inserito nella medesima determinazione e a seconda delle effettive necessità;

VISTA la determina n.5 del 12.01.18 con cui l'importo complessivo dei servizi per accatastamento immobili comunali è stato rettificato;

CONSIDERATO al Geometra Federici non sono stati commissionati effettivamente tutti gli incarichi indicati nelle determinazioni 5/2018 e seguenti, ma solo una parte;

VISTA la nota dell'ufficio tecnico comunale con cui si richiede al Geom. Federici il compenso per l'accatastamento, previo frazionamento, di via Romagna;

CHE il Geom. Federici, mediante preventivo acquisito agli atti comunali il 21.10.2020 al n.2575 di protocollo richiede la somma di € 2.000,00 oltre oneri previdenziali del 4% per il servizio di cui sopra, proponendo oltretutto di svolgere, a titolo di offerta migliorativa e di sua spontanea volontà, le pratiche per il frazionamento e relativo accatastamento dei relitti stradali indicati nel preventivo n. 2575/2020;

CONSIDERATO che al Geometra Federici, per le vie Brevi, è stato anche richiesto di aggiornare la categoria catastale del locale da adibirsi ad attività commerciale sito in via San Biagio n.1 a seguito del termine degli interventi di manutenzione straordinaria subiti per il cambio di destinazione d'uso;

CHE il Geom. Federici ha proposto la somma di € 200,00 oltre cassa previdenziale al 4% per le operazioni di aggiornamento catastali del locale suindicato;

TENUTO CONTO dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO l'art.35 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i." Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti";

VISTO l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016 e s.m.i .relativo a "contratti sotto soglia" - che recita fra l'altro: fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto ((anche senza previa consultazione di due o più operatori economici)) o per lavori in amministrazione diretta";

RICHIAMATE Le linee Guida ANAC n° 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relative a *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria"*;

VISTE le Linee Guida Anac n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6."

VALUTATE le finalità dell'affidamento, l'entità della spesa stabilita ed inferiore alla soglia di € 40.000,00, la necessità di affidare le prestazioni professionali di cui trattasi con urgenza nell'interesse dell'ente al fine di locare l'immobile da adibirsi ad attività commerciale;

CONSIDERATO che il Geom. Federici risulta in regola con gli adempimenti relativi alla regolarità contributiva;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTO lo Statuto Comunale;

CHE ai sensi dell’articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono integralmente richiamate:

Di affidare al Geometra Federici Maurizio P.I.: 00781170576, con sede in Micigliano – Via IV Novembre n.10 , l’incarico professionale di frazionamento ed accatastamento via Romagna e relitti stradali vari di cui al preventivo protocollo comunale n.2575/2020 e aggiornamento categoria catastale locale da adibirsi a locale commerciale di via San Biagio per l’importo di € 2.200,00 oltre oneri previdenziali e quindi per l’importo lordo di € 2.288,00;

Di Impegnare la somma pari ad € 2.288,00 al bilancio 2020 g.c. capitolo 306;

Di Stabilire che il presente affidamento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. e che i pagamenti di quanto dovuto saranno redatti in conformità alle stesse disposizioni normative;

Di trasmettere il presente provvedimento al Geom. Federici che lo sottoscriverà per accettazione

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 21-11-2020

F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-11-2020 al 06-12-2020.

521

Micigliano, li 07-12-2020

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana