



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

**ASTA PUBBLICA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
MICIGLIANO MULINO COMUNALE**

**INSEDIAMENTO DELLA COMMISSIONE E APERTURA PLICHI
SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **2019**, addì 6 del mese di **settembre**, nel **COMUNE DI MICIGLIANO**, presso la sede Municipale, alle ore 10:00 alla presenza dei signori:

CESARI SABRINA in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Micigliano - Presidente della Commissione;

Ing. ALONZI FRANCESCO in qualità di membro della Commissione;

Ing. VOLPE SILVIA in qualità di membro e segretario verbalizzante della Commissione:

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 20.07.2019 è stato disposto di procedere alla pubblica asta per la locazione del complesso Mulino comunale di cui trattasi;

CHE con medesima deliberazione è stato determinato di dar corso alle procedure per la scelta dell'operatore economico individuandolo, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 77 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;

CHE con determina 116 del 01.08.2019 dell'area tecnica è stato approvato lo schema di pubblica asta per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Micigliano Mulino Comunale da adibire ad uso diverso da quello abitativo;

CHE in data 02.08.2019 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale ed al Sito del Comune di Micigliano l'avviso di di pubblica asta locazione complesso mulino comunale con scadenza al 31.08.2019 ore 12:00 relativamente alla presentazione delle offerte;

CHE con determina dell'area tecnica n.139 del 04.09.2019 è stata nominata la commissione per l'analisi delle offerte e l'aggiudicazione dell'asta di cui all'oggetto da espletarsi il 06.09.2019 alle ore 10:00;

CONSIDERATO

CHE entro la data del 31.08.2019 ore 12:00, termine stabilito dall'avviso per la presentazione delle offerte economiche e tecniche da parte degli operatori interessati alla presente procedura, è pervenuto al protocollo comunale esclusivamente il seguente plico:

1. SCOPPETTA EMILIANO - plico ed acquisito al protocollo comunale con n.1682 del 31.08.2019 ore 11:40;

CHE nessun altro plico è pervenuto dopo la data di termine ultimo per la presentazione delle offerte per la presente procedura;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

In data odierna presso gli uffici della sede municipale, in seduta pubblica, si è provveduto a rilevare i nominativi dei rappresentanti delle imprese presenti e/o loro delegati individuati da apposita procura e copia di documento di riconoscimento, nominativi che di seguito si riportano:

nessun intervenuto

LA COMMISSIONE

Constatata la presenza dei componenti come sopra individuati, da inizio alle operazioni di gara.

Verificata l'integrità del plico pervenuto entro la data stabilita, determina l'elenco degli operatori/persone fisiche che hanno risposto alla procedura :

1. SCOPPETTA EMILIANO con sede in Via Case Sparse Caporio n.11 - CITTADUCALE (RI)- pervenuta al protocollo comunale il 31.08.2019 ed acquisita al n.1682;

Procede all'apertura del plico e all'esame della documentazione contenuta nella busta A da cui si evince che la documentazione è completa ed idonea.

E' quindi ammessa all'ulteriore corso della procedura la seguente ditta:

1. SCOPPETTA EMILIANO con sede in Via Case Sparse Caporio n.11 - CITTADUCALE (RI)- pervenuta al protocollo comunale il 31.08.2019 ed acquisita al n.1682;

Alle ore 10:30 è pertanto dichiarata chiusa la parte pubblica della seduta e si proseguirà in seduta riservata all'apertura dell'offerta tecnica presentata dal Signor SCOPPETTA EMILIANO.

ESAME DELL'OFFERTA TECNICA SEDUTA RISERVATA

L'anno **2019**, addì 06 del mese di **settembre**, nel **COMUNE DI MICIGLIANO**, presso la sede Municipale, alle ore 10:30 alla presenza dei signori:

CESARI SABRINA in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Micigliano - Presidente della Commissione;

Ing. ALONZI FRANCESCO in qualità di membro della Commissione;

Ing. VOLPE SILVIA in qualità di membro e segretario verbalizzante della Commissione;

si da avvio alle operazioni per l'esame della documentazione tecnica contenuta nella BUSTA B del plico presentato dal Signor SCOPPETTA EMILIANO;

LA COMMISSIONE

Constatata l'integrità della busta B del plico pervenuto da parte del signor SCOPPETTA EMILIANO, procede alla sua apertura e verifica documentazione contenuta;

In base a quanto presentato dalla ditta in elenco si procede ad assegnare i seguenti punteggi tecnici:

SCOPPETTA EMILIANO:

- Esperienza nella gestione dell'attività legate al complesso di cui trattasi, artigianale, professionale, ricettiva, scolastica e ricreativa ed adeguata professionalità riferita alla società o al responsabile gestore - *punti 15*;

- Esperienza dell'impresa nella gestione di attività o Titolo professionale di specializzazione per il gestore corrispondente ad attività formativa specialistica o Esperienza qualificata dal gestore nel settore come da curriculum allegato:

punti 10

- Proposta progettuale relativa alla modalità di gestione dell'immobile.

Punti 35

PER UN TOTALE DI PUNTI 60/65

Alle ore 10:50 si concludono i lavori fissando per il giorno 06.09.2019 alle ore 10:55 l'apertura delle offerte economiche.

E' quindi ammessa all'ulteriore corso della procedura la seguenti ditta:

1. SCOPPETTA EMILIANO con sede in Via Case Sparse Caporio n.11 - CITTADUCALE (RI)- pervenuta al protocollo comunale il 31.08.2019 ed acquisita al n.1682;

ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2019**, addì 06 del mese di **settembre**, nel **COMUNE DI MICIGLIANO**, presso la sede Municipale, alle ore 10:55 alla presenza dei signori:

CESARI SABRINA in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Micigliano - Presidente della Commissione;

Ing. ALONZI FRANCESCO in qualità di membro della Commissione;

Ing. VOLPE SILVIA in qualità di membro e segretario verbalizzante della Commissione;

Costatata la presenza dei componenti come sopra individuati, da inizio alle operazioni di gara per l'esame dell'offerta economica:

Constatata l'integrità della busta C del plico pervenuto da parte del Signor SCOPPETTA EMILIANO, procede alla sua apertura CHE RIPORTA LA PERCENTUALE DI RIALZO DELL'1% SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI ASTA.

Si evince quindi che il punteggio totale ASSEGNATO ALLA ditta è di 60 punti (punteggio tecnico) + 35 punti per l'offerta economica per un totale di 95 punti ;

In relazione alla suddetta offerta e valutazione, la commissione aggiudica provvisoriamente al Signor SCOPPETTA EMILIANO con sede in Case Sparse di Caporio n.11 – CITTADUCALE (RI) - la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Micigliano Mulino Comunale da adibire ad uso diverso da quello abitativo, da utilizzarsi come stabilito nella offerta tecnica dell'asta e per l'importo di seguito elencato:

Per il primo e secondo anno di locazione il canone che deve versare l'aggiudicatario è di :

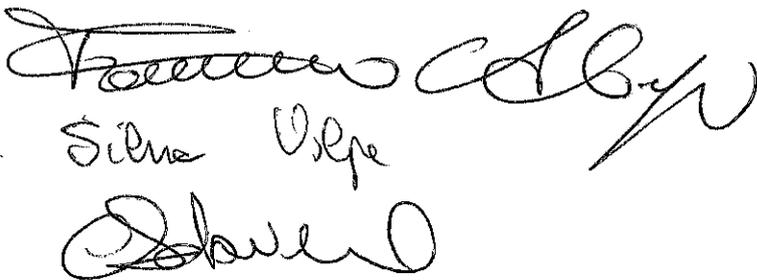
- € 151,50 mensili e quindi di € 1.818,00 annuali per i primi due anni di locazione;
- € 202,00 mensili e quindi di € 2.424,00 annuali dal terzo anno di locazione compreso fino all'ultimo anno (sesto);

Letto , confermato e sottoscritto:

CESARI SABRINA in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Micigliano - Presidente della Commissione;

Ing. ALONZI FRANCESCO in qualità di membro della Commissione

Ing. VOLPE SILVIA in qualità di membro e segretario verbalizzante della Commissione



Handwritten signatures of Francesco Volpe and Sabrina Cesari. The signature of Francesco Volpe is written in cursive and is the largest. Below it, the name 'Silvia Volpe' is written in a simpler cursive script. To the left, the name 'Sabrina' is written in a similar cursive script.