

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 62 Del 19-09-2020

Oggetto:	ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO A LOCALE COMMERCIALE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
-----------------	--

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 11:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	P
LUPI FABIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000:

1) *Parere favorevole di sola regolarita' Tecnica*
Il Responsabile del servizio
Ing. Emiliano Salvati

2) *Parere favorevole di sola regolarita' finanziaria*
Il Responsabile del servizio
Sabrina Cesari

RICHIAMATA la delibera n.81 del 08.11.2019 con cui è stato approvato, fra l'altro, il computo metrico estimativo relativo ai lavori di allestimento locale da adibire ad attività commerciale - locale censito al catasto urbano del Comune di Micigliano al n.1480 sub.2 foglio n.12 e di proprietà comunale dell'importo di € 22.904,11;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n.88 del 30.11.2019 con la quale l'amministrazione comunale disponeva:

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di ADEGUAMENTO LOCALE AD USO COMMERCIALE VIA SAN BIAGIO redatto dall'ufficio tecnico comunale e conservato agli atti, avente le seguenti risultanze contabili:

A. Importo Lavori	€	18.227,05	
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81	
Totale A	€	18.773,86	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B 1 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25	
B2 - spese istruttorie	€	237,17	
Totale A+B	€	23.141,28	

2. Di nominare l'Ing. Romagnoli Raffaella quale RUP per la procedura relativa alla realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE AD USO COMMERCIALE";

3. Di prenotare la somma totale di € 23.141,28;

4. Di demandare all'ufficio tecnico comunale la redazione dell'atto di impegno di spesa relativo al presente provvedimento e tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'opera;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.227 del 17.12.2019 è stata impegnata la somma di € 23.034,11 necessaria l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e quindi prenotati i fondi propri dell'amministrazione con cui eseguire l'opera: per € 22.904,11 all'ex cap. 5873 bilancio 2019 g.c. e per la restante somma di € 130,00 all'ex cap. 300 bilancio 2019, somma impegnata in difetto rispetto al QE definitivo in quanto l'istruttoria ASL è stata reperita in altri capitoli di spesa;

CONSIDERATO che con delibera di G.M. 26 del 08.05.2020 è stato disposto in merito al mutamento di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via San Biagio n.1 ed individuato al catasto urbano al foglio n.12 part.1480 sub. 2 - da magazzino a locale commerciale;

CHE in data 06.06.2020 la delibera di G.M. n.26/2020 è stata ratificata in Consiglio Comunale;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.89 del 05.06.2020 è stato:

1. ri-approvato il quadro economico relativo al progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto;
2. stabilito di procedere con gli incarichi professionali di Direzione Lavori, redazione certificato regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione relativi all'opera di cui trattasi mediante affidamento diretto a norma dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i.;
3. dato atto che la somma necessaria per l'incarico tecnico di cui all'oggetto sarebbe stata reperita al cap.306 del redigendo bilancio 2020 RR.PP.;
4. che le procedure di affidamento incarico tecnico sarebbero state svolte attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare" del Comune di Micigliano;

QUADRO ECONOMICO:

A. Importo Lavori	€	18.227,05
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81
Totale A	€	18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
B 5 - spese istruttorie	€	111,17
Totale A+B	€	27.114,16

CHE con determinazione dell'area tecnica n.95/2020 veniva affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori, redazione certificato regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione relativi all'opera di cui trattasi alla società di ingegneria PROCON SRL con sede in ROMA (RM), Via Corsaglia n.6 P.I.14218751007 per l'importo netto di € 2.584,42 oltre oneri inarcassa al 4% e IVA al 22% per un importo omnicomprensivo di € 3.621,69 somma reperita per € 3.152,60 al cap. 306 del bilancio 2020 RR.PP. e per la restante somma di € 469,09 al cap. 306 del redigendo bilancio 2020 g.c.;

CONSIDERATO che in data 16.06.2020 la società incaricata con determinazione dell'area tecnica n.95/2020, PROCON SRL, ha consegnato agli atti comunali il piano di sicurezza e coordinamento dell'opera, che insieme agli elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale costituiscono il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE";

CHE con deliberazione di G.M. n.33 del 16.06.2020 veniva stabilito:

- Di prendere atto della verifica e validazione della progettazione esecutiva relativa ai lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE del 16.06.2020;
- Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" con le seguenti risultanze contabili:

QUADRO ECONOMICO:

A. Importo Lavori	€	18.227,05
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81
Totale A	€	18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - spese tecniche		

(Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
B 5 - spese istruttorie	€	111,17
Totale A+B	€	27.114,16

- Di indire la procedura per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" mediante affidamento diretto previa consultazione di operatori economici con richiesta di offerta sul prezzo posto a base di gara, secondo quanto disposto dall'art.36 comma 2 lett.a) del Codice dei contratti ed applicando il criterio del minor prezzo;
- Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Micigliano l'esecuzione della presente deliberazione in termini tecnici di attuazione del bando di gara;
- Di stabilire che la procedura di appalto verrà svolta attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare". Del Comune di Micigliano;

CONSIDERATO che in realtà l'importo lordo spettante alla società PROCON SRL è della somma di € 3.279,12 e non di € 3.621,69;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n.97 del 16.06.2020 con cui si prende atto di quanto deliberato con atto di G.M. n.33 del 16.06.2020 ed approvati gli schemi relativi alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che con Determinazione n.112 del 09.07.2020 dell'area tecnica del comune di Micigliano, è stato preso atto della proposta di aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta EDIL PITTORI SAS - con sede in via Otto Cantoni n.34 - 02010 BORGO VELINO (RI) per l'importo complessivo di € 18.591,59 (€ 18.044,78 per lavori al netto del ribasso dell' 1,00% ed € 546,81 per oneri della sicurezza) ed è stato rettificato l'importo da corrispondere alla ditta PROCON SRL per i servizi resi e da rendere nella somma di € 3.279,12 lorda;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.116 del 14.07.2020 è stata acclarata l'aggiudicazione di lavori di adeguamento locale sito in via San Biagio ad uso commerciale alla ditta EDIL PITTORI S.A.S.;

VISTO il Contratto relativo ai lavori di cui trattasi sottoscritto tra le parti in data 21.07.2020;

CONSIDERATO che i lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati ed iniziati in data 21.07.2020;

DATO ATTO che in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre una variante ai lavori;

VISTO l'art.106 "Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia" e precisamente il comma 1 lettera C):

"1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le

predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO l'art. 106 comma 12. Del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.";

VISTI gli elaborati relativi alla modifica del contratto iniziale, redatti dal Direttore dei Lavori Geom. Bassi Gianni della PROCON SRL, trasmessi al protocollo comunale in data 19.09.2020, approvati dal RUP con relazione di ammissibilità della variante in corso d'opera del 19.09.2020 e conservata agli atti;

VISTO il quadro economico di variante in corso d'opera per i lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGO AD USO COMMERCIALE di seguito riportato:

A. Importo Lavori a misura	€	20.035,81-	
Ribasso percentuale dello 1,00%	€	200,36=	
A. Importo Lavori	€	19.835,45+	
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81	
Totale A			€ 20.382,26
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	2.584,42	
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.484,10	
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	103,38	
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	591,32	
Totale A+B			€ 28.145,48

CHE la variante in corso d'opera di cui trattasi eleva l'importo contrattuale da € 18.591,19 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 20.382,26 con un aumento contrattuale di € 1.791,07 netto e quindi di una percentuale inferiore al 20% dell'importo contrattuale;

ACCERTATO che le ragioni descritte nella relazione del RUP e nelle premesse del presente atto identificano la fattispecie di una variante necessaria, in quanto la modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili;

RITENUTO di dover approvare la variante di cui trattasi ed il relativo schema di atto di sottomissione con pattuizione dei nuovi prezzi rispetto al contatto iniziale;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lvo n.267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge 120/2020.;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

CON VOTO UNANIME

DELIBERA

La narrativa che precede forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante dei “Lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE ”, ai sensi dell’art. 106, comma 2 - lett. C), del D.Lvo. n. 50/2016 e ss.mm.ii., redatta dal Geom. Bassi Gianni – PROCON SRL e composta dagli elaborati sottoelencati:

- Relazione tecnica Illustrativa;
- Analisi dei nuovi prezzi unitari; -
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo di progetto;

Di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come sotto indicato, per l’importo complessivo di € 28.145,48:

A. Importo Lavori a misura	€	20.035,81-	
Ribasso percentuale dello 1,00%		€	200,36=
A. Importo Lavori	€	19.835,45+	
<u>A1 - oneri per la sicurezza</u>	€	<u>546,81</u>	
	Totale A		€ 20.382,26
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B 1 - spese tecniche			
(Coordinamento sicurezza fase progettazione ed			
esecuzione, DL e redazione			
certificato regolare esecuzione)	€	2.584,42	
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.484,10	
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	103,38	
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	591,32	
	Totale A+B		€ 28.145,48

Di dare atto che il maggior importo contrattuale ammonta a complessivi € 1.791,07 oltre IVA di legge, a favore della EDIL PITTORI S.A.S.;

Di autorizzare il RUP a sottoscrivere l’atto di sottomissione con la ditta appaltatrice che sarà registrato solo in caso d’uso;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione degli atti necessari e consequenziali per l’esecuzione della presente deliberazione;

Di dare atto che gli importi di quadro economico della perizia di variante trovano copertura nei fondi di bilancio come segue:

- Per € 22.904,11 al cap. 5873 bilancio 2020 RR.PP.;
- per € 3.152,60 al cap. 306 del bilancio 2020 RR.PP.;
- per € 126,52 al cap. 306 del bilancio 2020 g.c.;
- per € 1.962,25 al ca.3575 bilancio 2020 g.c. – FONDI BIM anno 2020 – nota prot.

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000;

.....

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visti i pareri di regolarità espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art.49 del T.U. degli Enti Locali;

Con voti favorevoli, unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati:

DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;

Di dichiarare altresì, con separata votazione palese ed unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE LAVORI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE**
(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE

CIG: ZF02D538A3

OPERATORE ECONOMICO: EDIL PITTORI S.A.S. P.I.:01173210571

Contratto d'appalto datato 21.07.2020

IMPORTO LAVORI: € 18.591,59 (netti) compresi oneri sicurezza pari ad € 546,81.

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di SETTEMBRE in MICIGLIANO

PREMESSO:

che con contratto sottoscritto in data 21.07.2020 l'impresa EDIL PITTORI S.A.S. ha assunto l'esecuzione dei lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE

- per l'importo di euro 18.591,19 al netto del ribasso d'asta del 1,00 %, di cui € 18.044,78 per lavori e € 546,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 20.382,26 al netto del ribasso d'asta del 1,00% di cui € 19.835,45 per lavori ed € 546,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria per il maggior importo lavori di € 1.791,07 oltre IVA nei fondi di bilancio comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Cianca Maurizio nella qualità di titolare dell'Impresa EDIL PITTORI S.A.S. con sede in Borgo Velino (RI) presa visione della predetta perizia di variante:

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Bassi Gianni ed approvata dal Comune di Micigliano con deliberazione di G.M. n..... del e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 20.382,26 al netto del ribasso del 1,00% di cui € 19.835,45 per lavori e € 546,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati in un unico stato di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 1.791,07 rispetto a quelli contrattuali, per un complessivo incremento percentuale contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni quattro. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita così come da contratto originario.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa e per la Stazione Appaltante.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco al presente atto di sottomissione.

Di che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Si allega computo metrico di variante con elenco nuovi prezzi da sottoscrivere anch'esso per accettazione.

Micigliano li 19.09.2020

L'Esecutore EDILPITTORI S.A.S.
.....

Il Direttore dei Lavori Geom. Gianni BASSI
.....

Il Responsabile del procedimento Ing. Raffaella
Romagnoli.....

addì

IL SINDACO
F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale *addì*
Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI