



**COMUNE DI MICIGLIANO**  
**PROVINCIA DI RIETI**

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 380 del Registro generale

**COPIA**

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E  
MANUTENTIVA**

**Ufficio  
del 20-12-2019 N.231**

Oggetto: POR-FESR LAZIO 2014/2020 - CONSOLIDAMENTO VERSANTE  
IN FRANA SU CUI SORGE IL CENTRO DI MICIGLIANO -  
RETTIFICA DETERMINAZIONE AREA TECNICA 180/2019 ED  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

*VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E  
DEI SERVIZI*

*Visto il Decreto Sindacale n.2/2019 del 06.07.2019 di assegnazione delle Responsabilità dei  
Servizi e degli Uffici Comunali*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CUP: B68H11000130002

CIG: 8017644123

PRESO ATTO delle problematiche relative il rischio idrogeologico riguardante il territorio del  
Comune di Micigliano;

RITENUTO che l'Ente, in conformità dell'attuale normativa vigente per il settore, da tempo sta  
provvedendo al monitoraggio delle aree a maggiore rischio, con massima priorità per le aree  
nelle quali i fenomeni franosi o di dissesto idrogeologico sono attivi;

VISTO che con Decisione C(2015) 924 del 12 febbraio 2015 la Commissione europea, a  
seguito del negoziato effettuato con la Regione Lazio e le Autorità nazionali, ha approvato il  
Programma Operativo Regione Lazio Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2014-2020,  
nell'ambito dell'Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione",  
contrassegnato con il n° CCI 2014IT16RFOP010 (di seguito POR FESR Lazio);

CHE con DGR n. 205 del 6 maggio 2015 la Regione Lazio ha provveduto all'“Adozione del Programma Operativo POR LAZIO FESR 2014-2020 nell'ambito dell'Obiettivo Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione”;

CHE nell'ambito del POR FESR Lazio 2014-2020 è prevista, nell'Asse prioritario 5 “Rischio Idrogeologico”, l'Azione 5.1.1 – *“Interventi di messa in sicurezza e per l'aumento della resilienza dei territori più esposti a rischio idrogeologico e di erosione costiera”*;

CHE con DGR n. 397 del 28/7/2015 sono state approvate le Modalità Attuative del Programma Operativo (MAPO) relative all'Azione 5.1.1 suddetta che promuoveva investimenti destinati a far fronte a rischi specifici, garantire la resilienza alle catastrofi e sviluppare sistemi di gestione delle catastrofi” concorre al raggiungimento del risultato atteso 5.1 “Riduzione del rischio idrogeologico e di erosione costiera”;

CHE con determinazione 27 dicembre 2017 n. G18626 la Regione Lazio ha impegnato, in favore del Comune di Micigliano, l'importo complessivo di € 1.154.400,00 relativamente al POR FESR LAZIO 2014-2020 – Progetto A0123E0050 – Intervento “Lavori di consolidamento del versante In frana sul quale sorge il centro di Micigliano” cod. RENDIS I2IR003/GI – Azione 5.1.1. CUP: B68H11000130002;

CHE con nota prot.U 010833 del 22.02.2018 la Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche – Difesa del Suolo e Rifiuti – Area Difesa del Suolo e Consorzio di Irrigazione trasmetteva l'atto di impegno adottato con determinazione n.G01763 del 14.02.2018 da approvarsi con deliberazione di giunta comunale e da sottoscrivere da parte del Legale Rappresentante dell'Ente nel quale erano disciplinate le condizioni di realizzazione dell'intervento in oggetto. Allo stesso è allegato un atto che disciplina la presentazione della documentazione in fase di attuazione dei lavori e le modalità di erogazione del contributo stesso;

CHE con deliberazione di G.M. n.12/2018 è stato approvato l'atto d'impegno del Comune di Micigliano inerente la realizzazione dei lavori di cui trattasi e trasmesso alla Regione Lazio con nota prot.504 del 09.03.2018;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comune di Micigliano n.2 del 15.02.2019 con cui si determinava in merito all'ingresso del Comune di Micigliano nella Centrale Unica di Committenza del Montepiano Reatino;

VISTA la Convenzione Rep.293 del 25.02.2019 relativa alla gestione associata delle acquisizioni di lavori, benie servizi tra gli enti aderenti e la Comunità Montana 5° zona ai sensi del D.Lvo n.50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Comune di Micigliano ha approvato la validazione del progetto esecutivo dell'opera Consolidamento del versante in frana su cui sorge il centro di Micigliano, il progetto esecutivo e determinato a contrarre le modalità di gara per l'esecuzione dei lavori il 20.05.2019 con deliberazione di G.M. 41/2019;

CHE il quadro economico economico del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, approvato con delibera di G.M. n.41/2019 riporta le seguenti risultanze contabili:

a) Somme per lavori :	
- Importo lavori di computo soggetti a ribasso	€
800.484,77	
- Oneri per la sicurezza	€
<u>25.230,96</u>	
Totale importo lavori di appalto	€
825.715,73	

b) Somme a disposizione della Stazione appaltante:		
	B.1. LAVORI IN ECONOMIA	€ 35.700,00
28.000,00	B.2 RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI:	€
	B.2.1 Indagini geologiche e geognostiche , prove di Laboratorio in fase di progettazione	€ 24.568,00
	B.2.2 Spese per analisi fase esecuzione	€ 3.432,00
4.290,10	B.3 IMPREVISTI	€
6.000,00	B.4 ACQUISIZIONE DI AREE E PERTINENTI INDENNIZZI	€
	B.4.1 oneri spese occupazioni temporanee ed Indennità di esproprio	
€ 3.692,96	B.4.2 spese per ripristino aree occupate	€ 2.307,04
108.478,92	B.5 SPESE TECNICHE	€
	B.5.1 Spese di progettazione	
€ 16.595,62	B.5.2 Relazione Archeologica	€ 750,00
	B.5.3 Studio valutazione di incidenza	€ 1.500,00
	B.5.4 Relazione geologica e	€ 13.583,66
	B.5.5 Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione	€ 22.541,62
	B.5.6 Direzione Lavori	€ 35.319,42
	B.5.7 Supporto al RUP verifica e validazione progetto esecutivo	€ 2.500,00
	B.5.8 Spese di cui agli incentivi art.113 D.Lvo 50/2016 e smi	€ 15.688,60
1.500,00	B.6 SPESE COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€
350,00	B.7 SPESE PER PUBBLICITA'	€
20.330,12	B.8 SPESE DI COLLAUDO (amministrativo, statico e In corso d'opera)	€
	B.9 IVA, IMPOSTE ED ALTRI ONERI:	€ 124.035,13
	B.9.1 IVA sui lavori al 10%	€ 82.571,57
	B.9.2 IVA su lavori i imprevisi	€ 3.570,00
	B.9.3 IVA su lavori in economia	€ 429,01
	B.9.4 CNPAIA 2% (Agronomo, Geologo)	€ 301,67
	B.9.5 CNPAIA 4% (Progettista, DL, Collaudatore, Archeologo, Tecnico sicurezza)	€ 3.891,46
	B.9.6 IVA su spese tecniche	€ 21.687,16
	B.9.7 Spese per autorizzazioni, pareri, polizze, assicurative, spese di gara, atti e oneri vari	€ 11.584,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€
<u>328.284,27</u>	TOTALE GENERALE PROGETTUALE	€
1.154.000,00		

CHE lo stesso giorno il materiale di cui sopra è stato inviato alla CUC del Comune di Micigliano V Comunità Montana del Montepiano Reatino per l'avvio delle procedure di gara;

RICHIAMATA la determina CUC n.22/RE del 14.08.2019 con la quale è stato stabilito di indire la procedura di appalto dei lavori di consolidamento in oggetto ai sensi dell'art.60 del Codice dei Contratti Pubblici (procedura aperta), con aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del medesimo codice e s.m.i.;

CHE la CUC Montepiano Reatino ha pubblicato il bando di gara del Consolidamento del Versante in frana del Centro di Micigliano in data 06.09.2019 e sulla GURI n.105 del 06.06.2019;

CHE lo stesso giorno il Comune di Micigliano ha provveduto alla pubblicazione del bando di gara relativo al CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE IN FRANAN SU CUI SORGE IL CENTRO DI MICIGLIANO anche sul proprio Albo Pretorio;

CHE la CUC, Centrale Unica Di Committenza, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2141 del 31.10.2019, ha inviato il verbale di gara e la determinazione CUC n.38/RE del 22.10.2019 relativa alla proposta di aggiudicazione dell' "Appalto dei lavori di consolidamento del versante in frana su cui sorge il centro di Micigliano", con la quale propone l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta IMPRESA EDILE STRADALE GENTILE VITTORINO (Via del Borgo n.15 Frazione Casette di Rieti) per l'importo complessivo di € 662.969,17 (€ 637.738,21 per lavori al netto del ribasso del 20,331 % ed € 25.230,96 per oneri della sicurezza ) nonché la riduzione del 62,580% del tempo di esecuzione dei lavori e le migliorie proposte nell'offerta tecnica e conservata agli atti;

CHE con determinazione 180/2019 dell'area tecnica del Comune di Micigliano è stato preso atto di quanto aggiudicato dalla CUC del Montepiano Reatino relativamente l'appalto dei lavori in oggetto e proceduto all'aggiudicazione dei lavori disponendo la relativa efficacia come individuata dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CHE erroneamente nella determinazione 180/2019 dell'area tecnica del Comune di Micigliano è stata riportata la somma di € 637.738,21 quale somma di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi invece che di € 662.969,17 (comprensiva degli oneri della sicurezza pari ad € 25.230,96);

VISTO lo schema di contratto allegato al presente provvedimento;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato:

## **DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

Di rettificare la determinazione dell'area tecnica n.180/2019 del Comune di Micigliano specificando che l'importo del contratto di appalto relativo ai lavori di cui all'oggetto, comprensivo degli oneri sicurezza, è pari a € 662.969,17 e non € 637.738,21;

Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente determinazione.

COMUNE DI MICIGLIANO  
PROVINCIA DI RIETI

Repertorio: n .....

REPUBBLICA ITALIANA

### CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di: **Intervento di consolidamento del versante In frana sul quale sorge il centro di Micigliano.**

Codice CUP: B68H11000130002

Codice CIG: 8017644123

IMPRESA EDILE STRADALE GENTILE VITTORINO Partita IVA 00143390573

L'anno 2019 il giorno del mese di DICEMBRE presso l'ufficio tecnico della residenza Comunale di Micigliano(RI), avanti a me Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI, segretario comunale del Comune di Micigliano, ove risiedo per la carica, autorizzato *ope /egisa* rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

il Sig. EMILIANO SALVATI nato a RIETI il 26.06.1983 il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del SERVIZIO del Comune di Micigliano, C.F./Partita IVA 00113670574 autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in MICIGLIANO;

il Sig. GENTILE VITTORINO nato a Rieti il 26.02.1960 il quale interviene nella sua qualità di TITOLARE dell'IMPRESA EDILE STRADALE GENTILE VITTORINO Partita IVA 00143390573 domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in Casette di Rieti via del Borgo n.15 giusta certificazione della C.C.I.A.A. di Rieti agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

#### PREMESSO

che con Atto n° 41 del 17.05.2019 esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento di consolidamento del versante in frana sul quale sorge il centro di Micigliano";

che con medesima deliberazione di G.M. n.41/2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 32 comma 2 del D.Lgs, n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e a mezzo della CUC del Montepiano Reatino;

che il bando per "Intervento di consolidamento del versante in frana sul quale sorge il centro di Micigliano" è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs.

50/2016 e s.m.I., prevedendo un importo a base d'asta di Euro 825.715,73 di cui Euro 25.230,96

relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

- che il giorno 18.09.2019 ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'IMPRESA EDILE STRADALE GENTILE VITTORINO che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per Euro 662.969,17 compresi gli oneri per la sicurezza di Euro 25.230,96 oltre IVA al 10%, per complessivi Euro 729.266,09 (l'impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e per la verifica di congruità dell'offerta);
- che con Determinazione Dirigenziale n° 180 del 09.12.2019 del esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.l, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;
- che i lavori sono finanziati con fondi POR-FESR Lazio 2014-2020 - Attuazione dell'Azione 5.1.1, per un totale di C. 1.154.000,00 senza oneri di contribuzione per l'Ente;
- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono state regolarmente espletate dal Comune di Micigliano e dalla CUC Montepiano Reatino, ognuno per le proprie competenze;
- che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ..... si è costituita fideiussore con polizza n° ..... emessa in data ..... nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore di ..... agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la ..... si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del .....%, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo l'impresa aggiudicataria prodotto la seguente certificazione:

- sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI IS09000;

che nei confronti del rappresentante dell'impresa, sig GENTILE VITTORINO non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 01 - Oggetto dell'appalto**

1. Il Signor Salvati Emiliano nella persona del COMUNE DI MICIGLIANO affida all'IMPRESA EDILE GENTILE VITTORINO e per essa al costituito sig GENITILE VITTORINO che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Intervento di consolidamento del versante in frana sul quale sorge il centro di Micigliano", da eseguirsi in Comune di Micigliano (FR).
2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati (anche se non materialmente allegati) e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n° del ..... esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 -

capitolato generale dei lavori pubblici.

#### **Art. 02 - Importo del contratto**

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro 662.969,17 compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 25.230,96 oltre IVA al 10, per complessivi Euro 729.266,09
2. Il contratto è stipulato a corpo.
3. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane fisso ed invariabile.
4. Al sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non si può procedere alla revisione dei prezzi.

#### **Art. 03 - Programma di esecuzione dei lavori**

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda allo specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, presentato in sede di gara e all'inizio dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 40, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..
2. Nel programma sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.
3. Il programma tiene conto delle prescrizioni riguardanti il periodo d'esecuzione dei lavori, indipendentemente dalle previsioni del cronoprogramma di progetto, così come specificato all'art. 29 del CSA.

#### **Art. 04 - Contabilizzazione dei lavori**

1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.
2. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.
3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:
  - a) il giornale dei lavori;
  - b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
  - c) le liste settimanali;
  - d) il registro di contabilità;
  - e) il sommario del registro di contabilità;
  - f) gli stati d'avanzamento dei lavori;
  - g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;
  - h) il conto finale e la relativa relazione.
4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.
5. L'esecutore è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e deve firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono essere compilati in sede separata. Tali disegni, devono essere firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.
6. Trattandosi di lavori a corpo, la loro misurazione ai fini contabili, utilizzando come riferimento di valutazione i prezzi di elenco, ha lo scopo di verificare lo stato d'esecuzione dei singoli corpi cui si compone l'opera, pertanto le eccedenze non verranno considerate ai fini della redazione degli atti contabili,

a meno che non si tratti di favori aggiuntivi prescritti con Ods dalla D.LL. o dal RUP.

## **Art. 05 - Controlli**

1. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti, prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere aventi mansioni specificate all'art. 101 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto.

3. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.

4. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice degli appalti e dalle relative norme attuative, in particolare:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. L'esecutore collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo.

## **Art. 06 - Pagamenti**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

3. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00.

4. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e

motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.

6. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni ai termini stabiliti dal contratto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i richiamati termini contrattuali o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'amministrazione aggiudicatrice e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

7. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

8. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

9. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

10. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **Art. 07 - *Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari***

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Frosinone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 08 - *Termine per l'esecuzione - Penali***

1. **Il tempo per l'esecuzione è fissato in 90 giorni naturali** e consecutivi, decorrenti dal verbale di inizio lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative; restano valide le prescrizioni riportate all'art. 29 comma 2 e 3 del CSA.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale dell'8x mille dell'importo di contratto, pari ad Euro

#### **Art. 09 - *Sospensioni e riprese dei lavori***

1. Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

2. Il direttore dei lavori, con l'intervento dell'esecutore, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, lo stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri.

3. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione

appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione

oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

4. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

5. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle esposte sopra, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile. Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su istanza dell'Appaltatore, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori, indipendentemente dalla durata della sospensione. Ove pertanto, secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori ed Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

6. I verbali di ripresa dei lavori, a cura del direttore dei lavori, sono redatti non appena venute a cessare le cause della sospensione, e sono firmati dall'esecutore ed inviati al responsabile del procedimento, indicando il nuovo termine contrattuale.

#### **Art. 10 - Premio di accelerazione**

1. Per l'Appalto in questione non è previsto alcun premio di accelerazione nel caso l'impresa completi i lavori in anticipo sul termine pattuito.

#### **Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di Euro . Si precisa che, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del \_\_\_\_\_% dell'importo garantito.

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. E a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., emessa il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ per un importo garantito di Euro \_\_\_\_\_ così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro \_\_\_\_\_ per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi,

#### **Art. 12 - Subappalto**

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

2. I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel

contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara anche limitatamente a singole prestazioni e, per i lavori, sia indicata la categoria o le categorie per le quali è ammesso il subappalto;
- b) all'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
- c) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti.

3. Per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 89, comma 11 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

#### **Art. 13 - *Plani di sicurezza***

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

#### **Art. 14 - *Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori***

1. L'appaltatore è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

#### **Art. 15 - *Specifiche modalità e termini per la chiusura dei lavori e per la redazione del certificato di regolare esecuzione***

1. Al fine di poter procedere con le operazioni di chiusura dei lavori, dovrà innanzi tutto procedersi con il collaudo delle opere strutturali, secondo quanto stabilito nel Regolamento Regionale n° 14/2016. Solo a seguito dell'ottenimento dell'attestato di deposito del certificato di collaudo, o del certificato di rispondenza emesso dagli uffici decentrati del Genio Civile, si potrà dare inizio alle operazioni di chiusura dei lavori.

Tutte le operazioni necessarie al collaudo delle strutture, compreso di effettuazione di prove di laboratorio sui provini, e prove in cantiere sulle strutture, saranno a totale carico dell'Appaltatore, salvo l'effettuazione di prove specifiche richieste dal D.LL. e non previste obbligatoriamente dalle NTC 2018, che in questo caso verranno effettuate dall'Appaltatore previa presentazione di specifico preventivo di spesa, e successivamente liquidate in economia, o commissionate dal RUP a ditta specializzata e come tali non a carico dell'Appaltatore.

Una volta eseguito il collaudo strutturale dei lavori, si potranno eseguire le lavorazioni complementari e di completamento dei lavori; eseguiti anche quest'ultimi lavori, si può procedere con la loro chiusura mediante la redazione del certificato di ultimazione dei lavori.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di dichiarare ai sensi dell'art. 1667 del c.c., per le opere non ispezionabili, l'assenza di vizi e difformità.

2. Il certificato di regolare esecuzione ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il certificato di regolare esecuzione ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle proviste. Il certificato di regolare esecuzione comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore. Il termine entro il quale deve essere effettuato il certificato di regolare esecuzione, deve avere luogo non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

3. L'esecutore, a propria cura e spesa, metterà a disposizione del direttore lavori gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli e gli esperimenti.

4. Rimarrà a cura e carico dell'esecutore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche.

5. Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a tali obblighi, il direttore lavori potrà disporre che sia provveduto d'ufficio, in danno all'esecutore inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito dell'esecutore.

6. Sono ad esclusivo carico dell'esecutore le spese di visita del personale della stazione appaltante per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dal direttore lavori ovvero per gli ulteriori accertamenti resi necessarie dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare all'esecutore.

In caso di discordanze, fra la contabilità e l'esecuzione, difetti e mancanze nell'esecuzione o eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato valgono le norme degli artt. 226, 227 e 228 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

8. Il certificato di regolare esecuzione viene trasmesso per la sua accettazione anche all'esecutore, il quale deve firmarlo nei termine di venti giorni. All'atto della firma egli può aggiungere le richieste che ritiene opportune. Tali richieste devono essere formulate e giustificate al direttore lavori. Quest'ultimo riferisce al responsabile del procedimento sulle singole richieste fatte dall'esecutore al certificato di regolare esecuzione, formulando le proprie considerazioni ed indica le eventuali nuove visite che ritiene opportuno di eseguire.

#### **Art. 16 - Controversie**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà portata dinanzi al Collegio consultivo tecnico, e nel caso in cui le proposte di transazione formulate non saranno accettate dalle parti, allora si ricorrerà all'arbitrato, come stabilito negli artt. 207 e 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 17 - Oneri diversi**

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

#### **Art. 18 - Norme finali**

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

#### **Art. 19 - Allegati**

1. Sono considerarsi allegati al presente contratto anche se non materialmente allegato, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente contratto:

- l'offerta economica, temporale e tecnica presentata in sede di gara dall'Impresa Edile stradale Gentile Vittorino
- il capitolato speciale d'appalto;  
gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;  
il computo dei lavori e l'elenco dei prezzi unitari;
- il cronoprogramma;
- i piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- le polizze di garanzia.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero ..... fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere e la ..... fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

*Il Committente*  
*(Il Responsabile del Servizio)*

*L'Impresa*  
*(Il Legale rappresentante)*

***Ing. Emiliano Salvati***

***Geom. Vittorino Gentile***

***Il segretario Comunale***

***Dott.ssa Raffaella Silvestrini***

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 02-01-2020

F.to

## COPERTURA FINANZIARIA

*Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.*

*Micigliano, li*

*Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to Sabrina Cesari*

## TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 02-01-2020 al 17-01-2020.

3

Micigliano, li 18-01-2020

Il messo notificatore  
F.to Borseti Loretana