



Comune di Micigliano
Provincia di Rieti

C.A.P. 02010 - Telef. E Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it - C.F. e P. IVA 00113670374

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI
ALBO PRETORIO

Publicato all'Albo Pretorio con
n. 664 dal 21/12/2020
al 05/01/2021
Micigliano, li 21/12/2020
Il Messo Comunale



PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

(Ai sensi della L.47/85 es.m.i.)

N. A /2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 06.04.1987 prot. n. 493 dal Sig. CANITANO Francesco (nato a Bressanone -BZ- il 27.10.1927, c.f. CNT FNC 27R27 B160C) per "la diversa distribuzione interna e l'ampliamento dell'appartamento sito al piano primo" nell'immobile ubicato in Micigliano, frazione Terminillo, località Jaccioni, largo Monte Terminillo Strada Prov.le Vallonina snc, complesso immobiliare Rialto, distinto al Catasto al Foglio 5 particella n. 102 sub. 3;

Considerato che le opere abusive sono state realizzate nel 1975, come dichiarato dalla ditta richiedente nella richiesta di sanatoria edilizia presentata e che l'opera è stata completata;

Visto che l'immobile oggetto del presente permesso a costruire in sanatoria è stato venduto in data 15.02.1995, con atto a firma del notaio in Roma avv. MAGGIORE Nicola (rep. n. 26779 - racc. 6208, registrato a Roma il 07.03.1995 e trascritto a Rieti il 10.03.1995 ai nn. 2000 di Reg. Gen e 1614 di Reg. Form.), alla Sig.ra GRAZIOSI Valeria;

Visto che il suddetto immobile è stato successivamente venduto dalla Sig.ra GRAZIOSI Valeria ai Sigg. LUCARELLI Daniele e Damiano in data 09.11.2009 con atto a firma del notaio in Rieti dott. CASAZZA Giuseppina (rep. n. 27821 - racc. 15438, registrato a Rieti il 25.11.2009 al n. 2143 e trascritto a Rieti il 26.11.2009 ai nn. 15365 e 9671);

Rilevato che la nuova proprietà ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta in data 17.02.2017 prot. n. 358 e in data 05.06.2020 prot. 1330 completa degli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato geom. BARLAFANTE Tiziano (con studio in Civitavecchia - Roma - via F. Flavioni n. 33, c.f. BRL TZN 71T13 C773T), iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Roma col n. 8004;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Comune di Micigliano in data 05.06.1971 con deliberazione Consiliare n. 35 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 3009 del 12.07.1977 e il P.R.G., adottato dal Deliberazione Consiglio Comunale del 30.09.1995 e integrazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.02.2013 n.5;

Visto il vigente Piano Territoriale Paesistico n. 5 Tavola E3 e E3/2 e il P.T.P.R. tav. A e tav. B adottato con Deliberazioni G. R. n. 556 del 25.06.2007 e 1025 del 21.12.2007 (pubblicazione sul B.U.R.L. Supplemento Ordinario - del 14.02.2008);

Rilevato che l'immobile oggetto di condono edilizio ricade all'interno di un'area sottoposta al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004;

Considerato che l'intervento in oggetto non necessita di nulla-osta da vincolo paesaggistico così come stabilito dall'art. 149 del D.Lgs 42/2004 e dall'allegato A del DPR 31/2017;

Considerato che per le opere realizzate sulla porzione immobile non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del certificato di idoneità statica ai sensi della legge n. 64/74 e s.m.i;

Considerato che per le opere realizzate sulla porzione immobiliare non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. n.3267/23 e n. 1126/26;

Considerato che sono stati effettuati gli aggiornamenti catastali;

Rilevato che le opere abusivamente realizzate sono soggette al pagamento degli oneri concessori;

Data atto che sono stati effettuati i seguenti versamenti:

- n. 435 del 31.03.1987 di £. 260.000 sul C/C 2555000 intestato a: "Amministrazione P.T. - oblazione abusivismo edilizio";
- di € 20,00 tramite bonifico bancario "Intesa Sanpaolo" del 23.11.2017 con la causale: "Diritti segreteria";
- di € 220,00 tramite bonifico bancario "Intesa Sanpaolo" del 23.11.2017 con la causale: "Oneri di istruttoria e definizione della pratica condono";
- di € 130,00 tramite bonifico bancario "Intesa Sanpaolo" del 23.11.2017 con la causale: "Diritti di istruttoria ai fini ambientali";
- di € 30,06 tramite bonifico bancario "Intesa Sanpaolo" del 20.08.2020 riportante la causale: "oneri concessori";

Visto che tutti gli oneri concessori ed oblativi sono stati regolarmente e congruamente effettuati, che la pratica è completa della documentazione necessaria e quindi meritevole di rilascio di Permesso a costruire a sanatoria ai sensi della L. 47/85 e s.m.i.,

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del tecnico incaricato geom. BARLAFANTE Tiziano del 05.06.2020 prot. n. 1330 resa ai sensi della L.R. n. 6 del 12.04.2019;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e le relative norme di attuazione;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

RILASCIA

ai sigg.:

- **LUCARELLI Daniele** (nato a Civitavecchia (Roma) il 23.03.1974 ed ivi residente in via Umberto Giordano n. 1, c.f. LCR DNL 74C23 C773M);
- **LUCARELLI Damiano** (nato a Civitavecchia (Roma) il 08.10.1976 ed ivi residente in via Bonaventura Somma n. 21, c.f. LCR DMN 76R08 C773B);

il permesso a costruire in sanatoria per "la diversa distribuzione interna e l'ampliamento dell'appartamento sito al piano primo" nell'immobile ubicato in Micigliano, frazione Terminillo, località Jaccioni, largo Monte Terminillo Strada Prov.le Vallonina snc, complesso immobiliare Rialto, distinto al Catasto al Foglio 5 particella n. 102 sub. 3;

Il presente titolo è relativo al solo STATO POST OPERAM indicato negli elaborati grafici, i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Al presente Permesso a Costruire in sanatoria è allegata una copia dell'elaborato grafico e una copia della relazione tecnica, a firma del geom. **BARLAFANTE Tiziano** (con studio in Civitavecchia - Roma - via F. Flavioni n. 33, c.f. BRL TZN 71T13 C773T), iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Roma col n. 8004.

Micigliano,

Il Consulente
Geom. Alessio Imperatori

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Emiliano Subiati

