

# COMUNE DI MICIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 Del 13-03-2021

<b>Oggetto:</b>	<b>CESSIONE AREA OCCUPATA INDEBITAMENTE AI SIGNORI DELLE FAVE GIANFRANCO E MARIA CARMINA - APROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI VENDITA</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di marzo alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>SALVATI EMILIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BIAGIO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LUPI FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

## **SI DA' ATTO CHE A CAUSA DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19 LA SEDUTA SI SVOLGE IN VIDEOCONFERENZA**

### **IA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE nella seduta del 15.02.2005 e con atto n. 6, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'alienazione delle aree comunali;

CHE l'Ente riceveva di continuo verbalmente, da parte di privati, richieste di acquisto di aree di proprietà comunale, occupate da anni ed utilizzate nelle forme ed uso solo privato;

CHE per dar seguito alle richieste di alienazione e per la corretta applicazione del regolamento per l'alienazione delle aree comunali è stato necessario censire le aree con situazione anomale pregresse;

CHE con delibera di G.M. n.89 del 22.12.2008 è stato conferito, fra l'altro, incarico al Geom. Federici Maurizio, per la redazione del censimento delle aree di cui sopra;

VISTA la relazione e le schede tecniche redatte dal Geom. Federici Maurizio ed acquisite agli atti il 29.03.2010 al protocollo n.999 composte da:

- aree comunali utilizzate senza titolo da privati;
- aree private utilizzate senza titolo dal Comune;
- aree comunali alienabili a titoli diversi;

CONSIDERATO che con delibera di G.M. n 25 del 29/04/2010 sono state acquisite agli atti comunali ed approvate, la relazione e le schede dell'individuazione planimetrica su base catastale delle seguenti tipologie di aree, redatta dal Geom. Federici Maurizio ed acquisita al protocollo di Questo Ente il 29.03.2010 al n.999:

- aree comunali utilizzate senza titolo da privati;
- aree private utilizzate senza titolo dal Comune;
- aree comunali alienabili a titoli diversi.

CHE con nota acquisita al protocollo del Comune di Micigliano il 18.10.2010 al n.2921 il Geom. Federici inviava la tabella riassuntiva delle aree di cui all'oggetto e relativa alla relazione acquisita al protocollo il 29.03.2010 al n.999, con superfici indicative, eventualmente, da definire in sede di frazionamento UTE, con i costi presunti e da rapportare comunque ai reali metri quadrati occupati;

CHE con deliberazione di G.M. n.80 del 15.11.2010 veniva, fra l'altro, stabilito:

- Di autorizzare l'alienazione delle aree comunali utilizzate senza titolo da privati e le aree alienabili a titolo diverso, come indicato nella relazione del geom. Federici, stabilendo il prezzo di vendita pari a quello stimato dal medesimo tecnico, rapportato a mq. (€ 200,00 per aree fabbricate e coperte ed € 100,00 al mq per aree scoperte), salvo nel caso in cui dal frazionamento che si andrà ad approvare si riscontri una diversa superficie;
- Di stabilire che la vendita avviene unicamente a favore di chi attualmente occupa l'area e che detta occupazione deve avere avuto inizio almeno dal 01/01/2000, da certificare a mezzo di una dichiarazione sostitutiva da redigere nelle forme di legge;
- Di stabilire che l'indennizzo da corrispondere dal richiedente per acquistare l'area è pari al costo per mq stimato dal geom. Federici e deve essere corrisposto alla sottoscrizione

dell'atto di rogito al Comune di Micigliano oltre alle spese per l'atto notarile;

CONSIDERATO CHE con deliberazione di C.C.n 28 del 16/12/2013 venne autorizzata la cessione delle aree approvata con deliberazione di G.C.25/2010 oltre che stabilito di abbassare l'importo al mq delle particelle occupate da fabbricati di cui all'elenco della deliberazione di G.M. 80/2010 da € 200,00 al MQ ad € 150,00 al MQ per aree costruite e da € 100,00 al mq a 70 al mq per aree scoperte;

CHE con nota prot. 167 del 22.01.2021 i Signori Delle Fave Gianfranco e Delle Fave Maria Carmina, richiedevano la cessione dell'area sita nei pressi di via delle Terre occupata indebitamente con fabbricato per mq 2,00;

CHE l'area di cui trattasi è compresa nella relazione approvata con deliberazione di G.C. n.25/2010;

VISTO il tipo di frazionamento e mappale presentato agli atti dal Geom. Federici Maurizio e relativo all'area da cedere e di cui trattasi a cui è stato assegnato , dall'Agenzia del Territorio di Rieti, il numero 1706 foglio 12 A del Comune di Micigliano;

CHE le opere esistenti su tali porzioni dell'area oggetto della richiesta di cessione sono parte integrante del fabbricato distinto in catasto al Foglio 12 particelle n. 383 sub. 2 e la cui realizzazione risale a prima del 2000;

DATO ATTO che il prezzo della cessione è pari ad € 300,00;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica agli atti e relativo alle particelle di cui trattasi e che è stato disposto di cedere ai Signori Delle Fave;

VISTO lo schema di contratto di compravendita allegato e parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art.49 del T.U.267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI LEGALMENTE RESI:

### **DELIBERA**

Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;

Di approvare lo schema di contratto di compravendita allegato e parte integrante della presente e relativo alla cessione della particella 1706 del foglio n.12 del Catasto urbano del Comune di Micigliano ai Signori Delle Fave Gianfranco e Maria Carmina per la somma di € 300,00;

Nulla avendo da eccepire in merito;

Il presente atto è reso immediatamente esecutivo.

Che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art.49 del T.U.267/2000;



- Che su tale area è stato realizzata una scala ;
- Che l'immobile oggetto del presente atto risulta censito in catasto terreni del Comune di Micigliano al foglio n.12 particella 1706 classe 2 – superficie catastale mq 2,00

Tanto premesso, che costituisce parte integrante integrale e sostanziale del presente atto, le persone costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1)

Il Comune di Micigliano, come sopra rappresentato, vende l'immobile appresso indicato per 1/2 al signor Delle Fave Gianfranco e per 1/2 alla Signora Delle Fave Maria Carmina che acquistano, l'area distinta al catasto urbano del Comune di Micigliano al foglio 12 particella 1706 di mq 2 , classe 2

ART. 3)

La vendita viene fatta a corpo per il prezzo concordato di € 300,00 (trecento/00). La parte venditrice riconosce di avere già ricevuto il prezzo di vendita in oggetto, a mezzo di bonifico bancario intestato al Comune di Micigliano in data ....., dalla parte acquirente alla quale rilascia corrispondente quietanza di saldo rinunciando perciò all'ipoteca legale.

La parte venditrice presta ogni più ampia garanzia di legge e dichiara che quanto trasferisce è di sua proprietà e disponibilità che è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da oneri e diritti altrui.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

ART. 4)

La parte acquirente dichiara di avere in precedenza visitato il bene oggetto di vendita e di averlo trovato di suo gradimento.

ART. 5)

La parte alienante autorizza e chiede la trascrizione nei registri immobiliari a favore dei signori Cinquegrana Leandro e Santigregori Angela.

ART. 6)

Al presente atto viene allegato sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Micigliano in data ....., agli effetti della sua validità, la parte alienante dichiara che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici ;

ART. 7)

La proprietà ed il possesso legale e materiale, unitamente a tutti i diritti, azioni e ragioni spettanti alla parte venditrice, passano sin da oggi alla parte acquirente.

Richiesto io Segretario Comunale ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me segretario Comunale letto, con alleagti n.1, alle persone costituite che, a mia interpellanza, lo hanno approvato.

PER IL COMUNE Il Sindaco

Ing. Emiliano Salvati

ACQUIRENTE

Gianfranco Delle Fave

Maria Carmina Delle Fave

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

Raffaella Silvestrini \_\_\_\_\_

*addì*

IL SINDACO  
F.to SALVATI EMILIANO

## COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

## IL REONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

*La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:*

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
- 

---

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*

### EFFICACIA

*Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:*

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
- 

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*

### ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

*Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.*

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*