

# Comune di Micigliano

Provincia di Rieti

LAVORI: Intervento di consolidamento del versante in frana sul quale sorge il centro di Micigliano  
COMMITTENTE: COMUNE DI MICIGLIANO - RI  
IMPRESA: GENTILE VITTORINO SRL  
RIBASSO: 20,331%  
Codice CUP: B68H11000130002 CIG: 8017644123

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Preso Atto che:

- per i lavori in oggetto il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di GC n° 41 del 17/01/2019;
- con determinazione della CUC n. 22RE del 14/08/2019 è stato stabilito di indire la procedura di appalto per l'affidamento dei "Lavori di consolidamento del versante in frana sul quale sorge il centro di Micigliano" - cod. RENDIS 121R003/GI, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione della CUC n° 38/RE del 22/10/2019 si confermava la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "consolidamento del versante in frana sul quale sorge il centro di Micigliano" all'Impresa Edile e Stradale Gentile Vittorino (con sede in Via del Borgo n. 15 – Frazione Casette 02100 Rieti) per l'importo complessivo di € 662.969,17 (€ 637.738,21 per lavori al netto del ribasso del 20,331% ed € 25.230,96 per oneri per la sicurezza) nonché con la riduzione del 62,580% del tempo di esecuzione dei lavori, oltre alle migliorie proposte nell'offerta tecnica;
- con determinazione n° 180 del 04/11/2019 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Micigliano, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "consolidamento del versante in frana sul quale sorge il centro di Micigliano" all'impresa sopra individuata;
- con nota prot. n° 2165 del 06/11/2019, il RUP chiedeva di procedere con la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- i lavori risultano consegnati con verbale in data 08/11/2019;
- il CSE in data 23/11/2019 ha concesso l'autorizzazione all'inizio dei lavori per quanto riguarda gli aspetti relativi al D.Lgs. n° 81/08 e smi;

Visto il verbale di inizio lavori in data 27/11/2019 e successivo verbale di sospensione dei lavori n° 01 in data 02/12/2019;

Visto il verbale in data 01/04/2020 con il quale vennero accertate le condizioni di permanenza della sospensione dei lavori, causa dell'emergenza legata al Covid-19;

Vista l'Ordinanza Sindacale n° 11 del 26/05/2020 con la quale veniva ordinato all'Appaltatore di procedere con il taglio delle specie vegetali che risultassero pericolose per il passaggio dei mezzi di cantiere all'interno della viabilità di collegamento per Via delle Aie;

Visto il verbale di ripresa parziale dei lavori n° 01 riguardante le aree oggetto dei lavori "Via delle Aie", redatto in data 11/06/2020;

Vista la comunicazione dell'Appaltatore in data 10/06/2020 con la quale indicava la nuova denominazione aziendale, da "IMPRESA EDILE STRADALE GENTILE VITTORINO" a "GENTILE VITTORINO SRL";

Visto il verbale per la ripresa definitiva n° 01 dei lavori in data 14/07/2020;

Visto il verbale di sospensione parziale dei lavori n° 02 a valere su Via delle Aie, redatto in data 20/07/2020;

Preso Atto dell'Ordinanza Sindacale n° 19 del 01/08/2020 con la quale veniva ordinato all'Impresa di provvedere, per quanto necessario, alla messa in sicurezza del tracciato stradale di cantiere a partire dal suo inizio in prossimità del parco giochi, fino all'interno di Via delle Aie, mediante l'esecuzione di lavori di ordinaria manutenzione;

Visto che l'Appaltatore ha trasmesso in data 07/08/2020 la dichiarazione di riutilizzo delle terre e rocce da scavo, secondo la procedura di cui all'art. 21 del DPR n° 120/2017;

Vista la comunicazione inviata in data 14/08/2020 con la quale veniva trasmesso il verbale redatto in contraddittorio il giorno 12/08/2020 riguardante le problematiche insistenti Via delle Aie;

Vista la comunicazione in data 21/08/2020 del Comune di Micigliano relativamente alle verifiche effettuate da ARPA Lazio sulla comunicazione ex art. 21 effettuata dall'Appaltatore;

Preso Atto dell'Ordinanza Sindacale n° 23 del 22/08/2020 emessa dal Sindaco del Comune di Micigliano al fine di autorizzare l'Appaltatore ad eseguire le opere strettamente necessarie per la sicurezza del transito dei mezzi meccanici nel tratto di Via delle Aie a ridosso della zona di esecuzione della nuova palificata;

Visto il verbale di ripresa dei lavori n° 02 in data 26/08/2020 a valere su Via A. Gregori, in quanto tratto di strada libero da interferenze;

Visto il verbale di sospensione lavori n° 03 del 30/09/2020 a far data dal 01/10/2020;

Visto il verbale di ripresa lavori in data 07/12/2020 a valere su Via A. Gregori;

Considerato che per Via delle Aie sono previsti interventi integrativi da inserire nella Variante, per soddisfare quanto riportato nell'Ordinanza Sindacale n° 23 del 22/08/2020;

Visto il verbale di sospensione dei lavori in data 15/12/2020 riguardante Via A. Gregori;

Preso Atto dell'autorizzazione regionale per il riuso delle somme di ribasso d'asta;

Vista la nuova autorizzazione sismica "variante" protocollo n° 2020-0001127563, posizione n° 79371/V rilasciata in data 05/01/2021;

Considerato che l'aumento delle prestazioni per lavori ricade all'interno del cd "quinto d'obbligo", come indicato all'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e smi;

Visto l'art. 22 comma 4 del DM 49/2018 che recita "*con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni*";

Considerato che è intenzione dell'Ente eseguire maggiori lavori rispetto alla previsione di contratto, in modo da estendere il tratto di intervento su Via dei Campi, utilizzando le economie derivanti dal ribasso di gara come precedentemente autorizzate dalla Regione Lazio;

Visto che la redazione della variante tiene conto della rimodulazione di alcune delle lavorazioni di appalto, al fine di tenere conto delle necessità della D.LL. per la risoluzione di problematiche locali legate all'esecuzione dei lavori, alla salvaguardia dei sottoservizi, ed allo stato di manutenzione della viabilità da utilizzarsi per l'accesso alle aree di lavoro;

Considerato che la variante suppletiva da approvare non prevede modifiche alla tipologia di intervento, alle caratteristiche dei materiali da utilizzarsi, e pertanto non determina la modifica e non altera la natura generale del contratto;

Visto che la variante suppletiva non ricade nell'ambito previsto dall'art. 106 commi 4 e 9 del codice, in quanto viene approntata al solo scopo di estendere le lavorazioni eseguibili mediante l'utilizzo delle economie di gara, e non per sopperire a carenze o errori progettuali;

Preso Atto delle Ordinanze Sindacali emesse per garantire la sicurezza della strada di accesso alle aree di cantiere n° 03 e 04;

Visto che l'Ente ritiene utile operare alcune modifiche alle lavorazioni di appalto, come riportate nel computo dei lavori di variante "lavori di appalto", nonché estendere i lavori su Via dei Campi, come riportato nel computo dei lavori di variante suppletiva "nuovi lavori";

Visto il contratto d'appalto Repertorio n. 559 del 21/12/2019 per l'importo di €. 662.969,17 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;

Visto il quadro tecnico di confronto, tra i lavori di appalto e quelli complessivamente previsti nella variante suppletiva;

Considerato che al momento i lavori risultano sospesi in attesa della definitiva approvazione della variante;

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, risultano stabiliti i necessari nuovi prezzi, i quali verranno assoggettati al ribasso offerto in sede di gara, preventivamente concordati ed accettati dall'Impresa esecutrice dei lavori.

Visto l'art. 7 comma 3, lett. d) e l'art. 22 comma 5 del DM 49/2018;

L'anno duemila-ventuno, il giorno ventidue del mese di febbraio in Micigliano, il sottoscritto ing. Sandro Nardelli, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza del sig. Vittorino Gentile, concorda i seguenti nuovi prezzi, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari al 20,33%:

- A04.01.002.b17 - Escavatore idraulico cingolato da 80 CV. Prezzo unitario €. 75,91/h;
- A05.01.001.b - Palo trivellato gettato in opera, eseguito con trivelle a rotazione, formato da conglomerato cementizio Rck 250, di lunghezza fino a m 20, compreso ogni onere e magistero, il maggi ... nti. in terreni autosostenenti .04 con resistenza alla compressione compresa tra 60 e 120 kg/cm<sup>2</sup>: per diametro pari a 600 mm. Prezzo Unitario: €. 85,88/m;
- A05.01.001.b - Palo trivellato gettato in opera, eseguito con trivelle a rotazione, formato da conglomerato cementizio Rck 250, di lunghezza fino a m 20, compreso ogni onere e magistero, il maggi ... nti. in terreni autosostenenti .05 con resistenza alla compressione compresa tra 60 e 120 kg/cm<sup>2</sup>: per diametro pari a 800 mm. Prezzo Unitario: €. 115,27/m;
- A05.01.002.a0 - Sovrapprezzo per pali di profondità superiore a 20 m per la sola maggiore lunghezza da 21 a 30 m (Percentuale del 10 %). Prezzo unitario: €. 11,53/m;
- A15.01.014.b - Compenso per la lavorazione a toro sulla costa della lastra dello spessore variabile da 30 a 50 mm: per marmi e travertini. Prezzo unitario: €. 34,86/m;
- B01.04.003.b - Barriere metalliche-guardrail, rette o curve, fornite e poste in opera su terreno, su opera d'arte o con funzione di spartitraffico centrale, del tipo corrispondente alle Classi pr ... di cui al capitolato speciale d'appalto, per quantità di barriere superiori a 1.000 m: barriere in acciaio di classe N/2. Prezzo unitario: €. 50,00/m;
- B01.04.004.b - Fornitura di gruppi terminali, completi di doppio terminale, corrente e scatolare superiore: gruppo terminale per barriere in acciaio di classe N/2. Prezzo unitario: €. 121,00/cad;
- B01.04.021.a.02 - Gabbioni metallici a scatola, di qualsiasi dimensione, con maglia esagonale a doppia torsione del tipo 6x8 cm in filo di ferro del diametro di 2,7 mm, nelle misure standard, compre ... del 12.05.2006: gabbioni con fili metallici a forte zincatura: aventi altezza di 100 cm e pietrame proveniente da cave. Prezzo unitario: €. 182,96/mc;
- B02.05.004 - Chiusino di ispezione, fornito e posto in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe B125, fabbricato in Stabilimenti ubicati in Paesi ... ità - Ribaltabile a 90° sul telaio e scorrevole sullo stesso, per garantire una facile apertura. Peso totale kg 18 circa. Prezzo unitario: €. 81,61/cad;
- C01.10.007.e - Potatura di contenimento di Quercus ilex, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. In ... e a 5 cm, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F B. Prezzo unitario: €. 210,89/cad;

- C01.10.018.c - Abbattimento di essenze arboree, esclusa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. I^ F C. Prezzo unitario: €. 205,98/cad;
- C01.10.022.b - Estirpazione ceppaie a mano o a macchina, previo scavo delle misure minime mm 1000x1000x1000 e taglio delle radici principali, compreso il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta. Diametro del colletto > cm 20 < cm 50. Prezzo unitario: €. 142,02/cad.

Il presente verbale, composto da numero quattro pagine compresa la presente, viene letto, confermato e sottoscritto, dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è immediatamente impegnativo per l'appaltatore, lo sarà per l'amministrazione appaltante soltanto dopo la superiore approvazione.

Micigliano, li 22/02/2021

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Ing. Sandro Nardelli)



L'IMPRESA APPALTATRICE

(Vittorino Gentile) **GENILE VITTORINO SRL**

L'Amministratore unico  
Geom. Vittorino Gentile

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Vittorino Gentile.

L'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Visto: Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Raffaella Romagnoli)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Raffaella Romagnoli.

Visto:

Il Responsabile del Servizio

(Ing. Emiliano Salvati)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Emiliano Salvati.

