

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot.

Prot. n. 0000940/Uscita del 21-07-2017
Cat. 6 classe:10



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI
ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il
n. 190 dal 21/07/2017
al 05/08/2017
Micigliano, li 21/07/2017
Il Mayor Com. 

Spett.
Di Biagio Licia
Via G. Marconi, snc
02010 Micigliano (RI)

Ordinanza n. 19 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lle 1372 e 454

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lle 1372 e 454.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 2023 del 01-12-2016 da parte della sig.ra Di Biagio Licia

- Visto l'esito del sopralluogo del 05.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo e commerciale;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso un intestatario catastale dell'immobile risulta essere la Sig.ra Di Biagio Licia;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17, entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lle 1372 e 454;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: CT
Comune: MIGLIANO
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☒ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

DEL POPOLO
Numero/i Civico/i SNL

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 1411 Scheda n. 005 Data 05/03/17

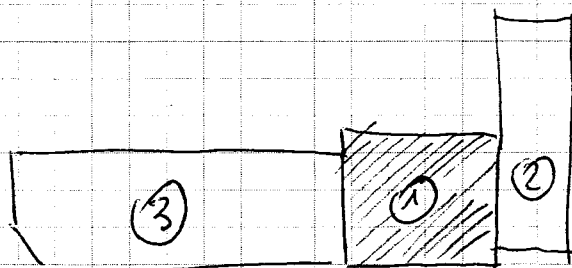
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 037

N° aggregato 00070120 N° edificio 0001

DATI CATASTALI
Foglio 12 Allegato 11
Particelle 1372 1453

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO LILIA DI BLAGIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



P.LLA DEL POPOLO

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50	I ☐ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☒ Muratura	1 ☐ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☒ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☐ Cemento armato	2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	C ☒ Commercio	3 ☐ Mista (mur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 ☒ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro:	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

MILIO BASSO
MILIO SANTILLI

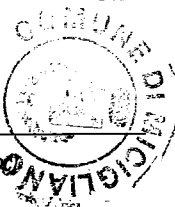
FIRME

[Signature] [Signature]

PER RICEVUTA

Data 05/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Co)



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI

 Comune: MICULANO

 Frazione/Località: _____

 (denominazione Istat)

- 1 ☐ VIA

 2 ☐ CORSO

 3 ☐ VICOLO

 4 ☒ PIAZZA

 5 ☐ ALTRO

DEL POPOLO

 Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 1411

Scheda n. 006

giorno mese anno
Data 05/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Rep. 1411 Istat Prov. RI Istat Comune 24111

 N° aggregato 14111 N° edificio 14111

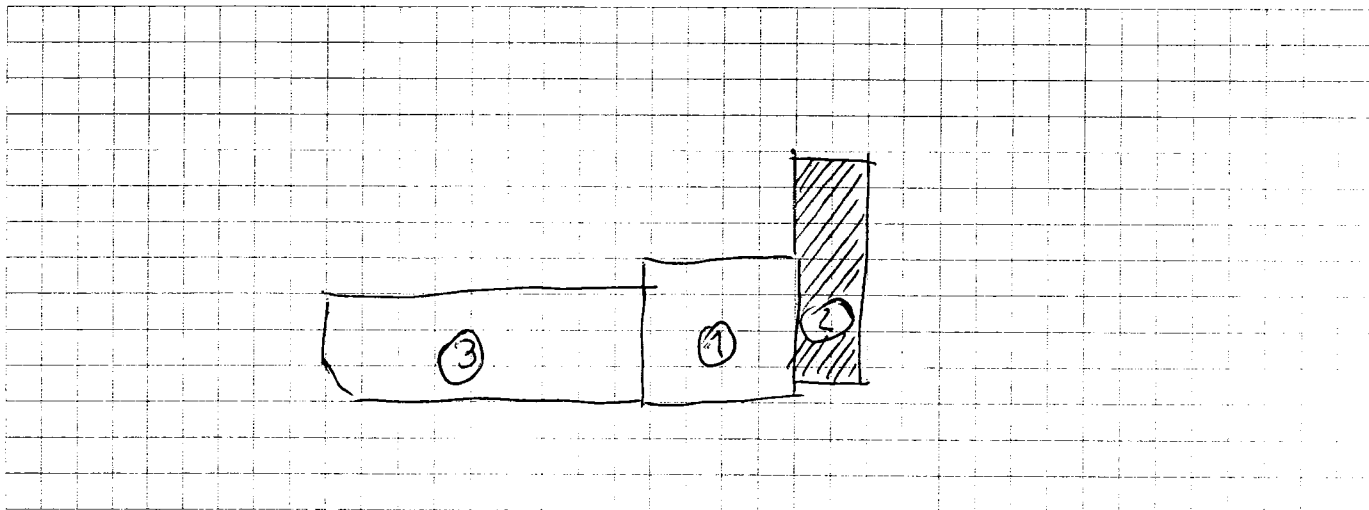
 DATI CATASTALI

 Foglio 1411 Mapp. 1411

 Partic. 1411

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO LICIA DI BIAGIO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



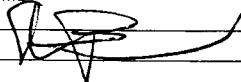
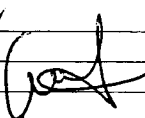
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☒ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ <2.50 ☒ 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3.50 ÷ 5.00 ☐ >5.00	A ☒ <50 B ☐ 50 ÷ 69 C ☐ 70 ÷ 99 D ☐ 100 ÷ 129 E ☐ 130 ÷ 169 F ☐ 170 ÷ 229 G ☐ 230 ÷ 299 H ☐ 300 ÷ 399	I ☐ 400 ÷ 499 L ☐ 500 ÷ 649 M ☐ 650 ÷ 899 N ☐ 900 ÷ 1199 O ☐ 1200 ÷ 1599 P ☐ 1600 ÷ 2199 Q ☐ 2200 ÷ 3000 R ☐ >3000	A ☐ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☒ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	☒ Muratura ☐ Cemento armato ☐ Mista (mur.+c.a.) ☐ Altro: _____	☐ Edificio AGIBILE ☒ Edificio NON UTILIZZABILE ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO ☐ Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

SILVIO BASIO

MIRIO SANTILI

FIRME

PER RICEVUTA

Data 05/03/17

Eva

 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Cos)



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/06/2017 - Ora: 09.29.55 Fine
Visura n.: T40306 Pag: 1

Visura per immobile

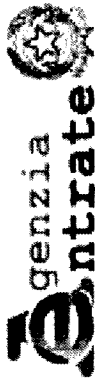
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

Dati della richiesta		Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)										
Catasto Fabbricati		Provincia di RIETI										
		Foglio: 12 Particella: 1372 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	12	1372	1				C/1	2	36 m²	Totale: 48 m²	Euro 461,09
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.												
Indirizzo												
PIAZZA DEL POPOLO piano: T;												
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	DI BIAGIO Licia nata a MICIGLIANO il 19/08/1955											
2	DI BIAGIO Michelangelo nato a MICIGLIANO il 15/04/1965											
3	DI BIAGIO Vinicio nato a MICIGLIANO il 09/10/1958											
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI										
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2001 protocollo n. 00059271 in atti dal 29/05/2003 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1393 n. 35 del 12/10/2001 SUCC. DI RAMADORI GIOVANNA (n. 4596.1/2003)					CODICE FISCALE		(1) Proprieta' per 1/3			
							DBGVNC58R09F193H*		(1) Proprieta' per 1/3			
							DBGVNC58R09F193H*		(1) Proprieta' per 1/9			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

Data: 06/06/2017 - Ora: 09.30.35 Fine
Visura n.: T40814 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI	
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 1372 Sub.: 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
1	Urbana	12	453				
			1372	2			
Indirizzo	PIAZZA DEL POPOLO piano: 1-2;						

INTESTATI

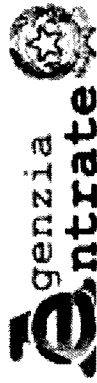
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BIAGIO Licia nata a MICIGLIANO il 19/08/1955			DBGLCI55M59F193A*	(1) Proprieta' per 1/3
2	DI BIAGIO Michelangelo nato a MICIGLIANO il 15/04/1965			DBGMHL65DI5F193V*	(1) Proprieta' per 1/3
3	DI BIAGIO Vinicio nato a MICIGLIANO il 09/10/1958			DBGVNC58R09F193H*	(1) Proprieta' per 1/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2001 protocollo n. 00059271 in atti dal 29/05/2003 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1393 n. 35 del 12/10/2001 SUCC. DI RAMADORI GIOVANNA (n. 4596.1/2003)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/06/2017 - Ora: 09.31.45 Fine
Visura n.: T41613 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193) Provincia di RIETI	
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 454 Sub.: 1	
Unità immobiliare		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	454	1			C/2	2	13 m²	Totale: 20 m²	Euro 20,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
PIAZZA DEL POPOLO piano: T-1;												
Notifica		335/1997		Partita				-		Mod.58		-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BIAGIO Licia nata a MICIGLIANO il 19/08/1955	DBGLCI55M59F193A*	(1) Proprieta` per 1/3
2	DI BIAGIO Michelangelo nato a MICIGLIANO il 15/04/1965	DBGMHL65DI5F193V*	(1) Proprieta` per 1/3
3	DI BIAGIO Vinicio nato a MICIGLIANO il 09/10/1958	DBGVNC58R09F193H*	(1) Proprieta` per 1/9
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2001 protocollo n. 00059271 in atti dal 29/05/2003 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1393 n. 35 del 12/10/2001 SUCC. DI RAMADORI GIOVANNA (n. 4596.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/06/2017 - Ora: 09.32.53 Fine
Visura n.: T42451 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 12 Particella: 454 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		12	454	1			C/2	2	13 m²	Totale: 20 m²	Euro 20,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		PIAZZA DEL POPOLO piano: T-I;										
Notifica		335/1997			Partita		-	Mod.58		-		

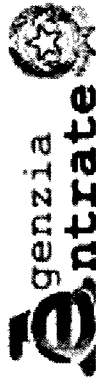
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI BIAGIO Licia nata a MICIGLIANO il 19/08/1955		DBGLCI55M59F193A*	(1) Proprieta' per 1/3
2	DI BIAGIO Michelangelo nato a MICIGLIANO il 15/04/1965		DBGMHL65DI5F193V*	(1) Proprieta' per 1/3
3	DI BIAGIO Vinicio nato a MICIGLIANO il 09/10/1958		DBGVNC58R09F193H*	(1) Proprieta' per 1/9
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/04/2001 protocollo n. 00059271 in atti dal 29/05/2003 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 1393 n. 35 del 12/10/2001 SUCC. DI RAMADORI GIOVANNA (n. 4596.1/2003)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2017

Data: 06/06/2017 - Ora: 09:33.17 Fine
Visura n.: T42751 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)		
	Provincia di RIETI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 454 Sub.: 4		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		
	Urbana	12	454	4	Cens.	Zona		C/6	5	13 m²	Superficie Catastale	Rendita
1											Totale: 16 m²	Euro 14,77
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.												
Indirizzo				VIA SAN BIAGIO SNC piano: I;								
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1	DI BIAGIO Licia nata a MICIGLIANO il 19/08/1955			DBGLCI55M59F193A*	(1) Proprieta`, per 500/1000
2	SALVATI Luciano nato a MICIGLIANO il 18/05/1951			SLVLCN51E18F193W*	(1) Proprieta`, per 500/1000
DATI DERIVANTI DA					
			(AL.TRE) del 31/07/2003 protocollo n. 92498 in atti dal 31/07/2003 Registrazione: ESISTENTE IN MAPPA (n. 1424.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria