

# COMUNE DI MICIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

**COPIA**

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 22 Del 19-05-2017

<b>Oggetto:</b>	<b>INCARICO STUDIO LEGALE AVV. ANDREA SANTARELLI PER RECUPERO MANCATI PAGAMENTI CANONI CAVALLI ANTONIO MANEGGIO TERMINILLO</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>SALVATI EMILIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BIAGIO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CASCIOLI GIANLUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

## LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/00:

- 1) Parere favorevole di regolarità tecnica  
Il Responsabile del Servizio  
Ing. Emiliano Salvati
- 2) Parere favorevole di regolarità contabile  
Il Responsabile del Servizio  
Sabrina Cesari

Premesso che in data 07 dicembre 2012, veniva stipulato contratto d' affitto per il terreno comunale indentificato al NCTU del comune di micigliano al foglio 5 particella 49 e particella 95 /parte per mq totali 10.000- località Scampetti- Frazione Campoforogna di Terminillo ,con la Ditta Lady 2 P.I. 01083680577 legale rappresentante Sig. Cavalli Antonio, nato a Rieti il 06/11/1972 ;

Che tale contratto all' art. 2 veniva stabilito il pagamento del corrispettivo annuo come di seguitoriportato

- 1- Euro 3.000,00 per il primo anno
- 2- Euro 3.500,00 per il secondo anno
- 3- Euro 4.000,00 per il terzo anno
- 4- Euro 4.500,00 per il quarto e quinto anno
- 5- Euro 5.000,00 per il sesto anno-

Veniva stabilito inoltre che i canoni dovevano essere versati (ad eccezione del primo anno il cui versamento era contestuale alla sottoscrizione del contratto) anticipatamente entro il 31. 01 di ogni anno.

Premesso che ad oggi sono stati versati solo il primo canone pari ad Euro 3.000,00 ed un acconto di Euro 1.500,00 a seguito di un tentativo di transazione bonaria fatta con la ditta a mezzo del legale rappresentante Sig. Antonio Cavalli.

Visto che ad oggi a nulla sono valsi i vari tentativi di recuperare quanto dovuto in via bonaria e che l' Amministrazione vanta verso la Ditta un credito di Euro 15.000,00 (quindicimila/00);

Sentito per vie brevi l'avv. Andrea Santarelli del foro di Rieti che si è reso disponibile all'incarico per il recupero di quanto sopra,

Dovendo provvedere a dare formale incarico al professionista;

Per quanto in narrativa;

#### DELIBERA

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di incaricare l' Avv. Andrea Santarelli per il recupero dei canoni di locazione non pagati dalla società Lady 2 per l' affitto della particella foglio 5 particella 49 e particella 95 /parte per mq totali 10.000- località Scampetti- Frazione Campoforogna di Terminillo ,con la Ditta Lady 2 P.I. 01083680577 legale rappresentante Sig. Cavalli Antonio, nato a Rieti il 06/11/1972 ;

Di stabilire il compenso da erogare all'Avv. Andrea Santarelli , per l'incarico di cui sopra in Euro 2.000,00 onnicomprensivo;

Di trasmettere la presente Deliberazione all' Avv. Andrea Santarelli per l' accettazione dell'incarico;

Di demandare all'ufficio ragioneria tutti gli atti necessari al perfezionamento della pratica;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;

Successivamente;

Con voti unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati;

*addì*

IL SINDACO  
F.to SALVATI EMILIANO

## COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

## IL REPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

*La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:*

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
- 

---

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*

### EFFICACIA

*Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:*

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
- 

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*

### ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

*Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.*

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*