

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 Del 11-04-2017

Oggetto:	AFFITTO PASCOLI COMUNALI- RIAPPROVAZIONE BANDO ED ALLEGATI
-----------------	-------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di aprile alle ore 13:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	P
CASCIOLI GIANLUCA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/00:

1) Parere favorevole di regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
Ing. Emiliano Salvati

29 Parere favorevole di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio
Sabrina Cesari

VISTO che nell'anno 2008 sono scaduti tutti i contratti di affittanza delle erbe estive nei pascoli di proprietà comunale stipulati nel territorio Miciglianese;

VISTA la volontà di procedere all'affittanza delle erbe estive del territorio Comunale;

VISTO il verbale di gara effettuato in data 11/04/2017 dal quale risulta che sul Bando di gara per l'affitto dei pascoli sotto indicati non è pervenuta nessuna offerta, quindi dichiarata deserta;

UDITE le lagnanze degli allevatori interessati a detti affitti dai quali emerge che i prezzi posti a base di gara sono notevolmente superiori al reale valore;

TENTO CONTO delle superfici pascolive e dei prezzi praticate nel mercato dell'affitto di pascoli comunali mediante ricerca pure informatica;

CONSIDERATO che si intende procedere comunque ad affittare i terreni del Comune di Micigliano per il pascolo estivo stagioni 2009-2014 a mezzo di asta pubblica con aggiudicazione secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel relativo bando dei seguenti lotti di pascolo di proprietà comunale:

- LOTTO A/1: "AFFITTO ERBE ESTIVE TERRENI LOC. MONTE TERMINILLO lotto A/1";
- LOTTO A/2: "AFFITTO ERBE ESTIVE TERRENI LOC. MONTE TERMINILLO lotto A/2";
- LOTTO C: "AFFITTO ERBE ESTIVE TERRENI LOC. MONTE BOVE";
- LOTTO D: "AFFITTO ERBE ESTIVE TERRENI LOC. MONTE GIANO";

CHE per la durata dell'affitto dei terreni oggetto del presente bando si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari e che quindi la durata dell'affitto è stabilita in anni 6 con inizio dalla data di stipula del contratto;

VISTO l'art. 73, comma 1, lettera c) del regio decreto 23 marzo 1924, n. 827;

VISTO il R.D. n.3267 del 1923;

VISTA la L.R. n.39 del 28 ottobre 2002;

VISTO il Regolamento Regionale 18 aprile 2005 n.7;

VISTA la Legge del 3 maggio 1982 n.203 – Norme sui patti agrari;

VISTA la normativa Nazionale in materia;

DELIBERA DI GIUNTA N. 11 Del. 11-04-2017 Pag. 2 - COMUNE DI MICIGLIANO

CONSIDERATO che secondo quanto disposto dall'art.56 della L.R.39/2002 le aree boschive possono essere utilizzate per il pascolo del bestiame secondo i principi dell'uso sostenibile delle risorse;

VISTO il comma 3 dell'art.56 della L.R.39/2002;

CONSIDERATO che secondo quanto disposto dall'art.110 parte b) del Regolamento Regionale 18 aprile 2005 n.7 il pascolo nei terreni pascolavi ad altitudine compresa tra i 600 e i 1.200 m.s.l.m. può esercitarsi solo dal 1° Marzo al 30 Novembre e ad altitudine superiore ai 1.200 m.s.l.m., dal 15 maggio al 15 ottobre;

RILEVATO che i terreni di proprietà comunale da affittare hanno altitudine compresa tra i 600 m.s.l.m. e gli oltre 1.200 m.s.l.m.;

CHE per quanto attiene la fornitura di acqua ad uso del locatario e del bestiame essa venga regolata dal Capitolato d'Oneri allegato al Bando di gara;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n.62 del 25.08.2008;

VISTO il D.Lgsl.vo n.267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Per quanto di competenza vengono emanati i seguenti indirizzi:

1) Di procedere all'affittanza delle erbe estive dei terreni pascolavi delle Località "Monte Terminillo", "La Fossa", "Monte Bove" e "Monte Giano" di Micigliano anni 2009-2014 mediante esperimento di asta pubblica con aggiudicazione secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel bando e con aggiudicazione al miglior offerente anche in caso di presentazione di una sola offerta valida relativa anche ad un solo lotto del bando;

2) Di dare Mandato al Responsabile del Servizio per l'assunzione degli atti e delle procedure necessarie e propedeutiche all'indizione dell'asta pubblica per l'affittanza delle erbe estive del territorio Miciglianese così come riportato nelle premesse della presente deliberazione;

DI indicare i prezzi da porre a base di gara quelli indicati nell'allegato schema di bando;

Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art.49 del T.U. 267/2000;

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000,

Con voti unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati

DELIBERA

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata;
Successivamente;

Con voti unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati

DELIBERA

Il presente atto è reso immediatamente esecutivo.
Si allega schema bando di gara.

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

CAP 02010 E-Mail: comunedimicigliano@libero.it Tel. e Fax n.0746/577893
P.I. e C.F. 00113670574

SECONDO ESPERIMENTO DI GARA BANDO DI GARA PER L’AFFITTO DEI PASCOLI MONTANI DI PROPRIETA’ COMUNALE LOC. MONTE TERMINILLO (A e B), LA FOSSA, MONTE BOVE E MONTE GIANO

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. ____ del _____
In esecuzione della determinazione area tecnica n. ____ del _____
VISTO il Regio Decreto n.3267 del 1923,
VISTO il I Regio Decreto 23 marzo 1924, n. 827;
VISTA la L.R. n.39 del 28 ottobre 2002;
VISTO il Regolamento Regionale 18 aprile 2005 n.7;
VISTA la Legge 3 maggio 1982 n.203 – Norme sui Patti Agrari;
VISTA la normativa Nazionale in materia;
VISTO il piano di gestione ed assestamento forestale, vigente ed approvato ai sensi di legge,
ove sono riportati i pascoli comunali, Foglio e Particelle catastali con relativi carichi sostenibili;

RENDE NOTO

che il giorno 27 del mese di aprile 2017 alle ore 12:00 presso la sede municipale di Micigliano sita in via S. Biagio n.1 CAP 02010 Micigliano (RI), avrà luogo l’esperienza di asta pubblica per l'affitto al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, di cui all'art. 73, comma1, lettera c) del Regio Decreto 23 marzo 1924, n. 827, dei seguenti lotti di terreni pascolivi di proprietà comunale:

LOTTO “A/1”: “FITTO ERBE ESTIVE TERRENI LOC. MONTE TERMINILLO LOTTO A/1”:

Per una superficie totale di Ha 171.32.24

di cui una superficie adibita a pascolo di Ha 73.97.04
una superficie adibita ad incolto produttivo di Ha 87.48.70
una superficie adibita a bosco alto di Ha 09.86.50

I terreni di cui al presente lotto sono situati tutti ad un’altitudine superiore ai 1.200 m.s.l.m.

Gli immobili di cui sopra sono dotati dei seguenti impianti ed attrezzature:

- viabilità costituita da strade di penetrazione montana
- viabilità sentieristica

LOTTO “A/2”: “FITTO ERBE ESTIVE TERRENI LOC. MONTE TERMINILLO LOTTO A/2”:

Per una superficie totale di Ha 534.89.59

di cui una superficie adibita a pascolo di Ha 247.46.52
una superficie adibita ad incolto produttivo di Ha 82.03.00
una superficie adibita a bosco ceduo di Ha 08.95.40
una superficie adibita a bosco alto di Ha 196.44.67

I terreni di cui al presente lotto sono situati tutti ad un’altitudine superiore ai 1.200 m.s.l.m.

Gli immobili di cui sopra sono dotati dei seguenti impianti ed attrezzature:

- abitazione del pastore
- viabilità costituita da strade di penetrazione montana
- viabilità sentieristica

LOTTO “C”: “FITTO ERBE ESTIVE TERRENI LOC. MONTE BOVE”:

superficie totale di Ha 220.05.30

(di cui Ha 13.11.20 con qualità catastale pascolo, Ha 00.24.30 con qualità catastale incolto produttivo e Ha 206.69.80 con qualità catastale bosco);

Gli immobili di cui sopra sono dotati dei seguenti impianti ed attrezzature:

- viabilità costituita da strade di penetrazione montana
- viabilità sentieristica

LOTTO “D”: “FITTO ERBE ESTIVE TERRENI LOC. MONTE GIANO”:

superficie totale di Ha 203.36.00

(di cui Ha 08.88.30 con qualità catastale pascolo, Ha 21.35.30 con qualità catastale incolto produttivo e Ha 173.12.40 con qualità catastale bosco);

Gli immobili di cui sopra sono dotati dei seguenti impianti ed attrezzature:

- viabilità costituita da strade di penetrazione montana
- viabilità sentieristica

Fermo restando che la natura e le caratteristiche dei terreni da affittare sono meglio descritti negli allegati A₁ A₂ C D del presente bando - capitolati d'oneri - e che le particelle interessate inserite nel bando sono visionabili presso gli Uffici Comunali, è facoltà dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta relativa ad un solo lotto.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

DURATA E CARATTERISTICHE DELL’AFFITTO

Considerando che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono meglio descritti negli allegati di tipo A del presente bando - capitolati d'oneri - per la durata dell'affitto dei terreni oggetto del presente bando si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari. La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 con inizio dalla data di stipula del contratto, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.

L'affitto potrà essere rinnovato per ulteriori **sei anni**, previa richiesta scritta da parte dell'affittuario, da inoltrare al Comune di Micigliano un anno prima della scadenza del contratto, con riserva per L'Ente di ridefinire i termini contrattuali.

All'arredo dei fabbricati dati in affitto, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

PREZZO A BASE DI GARA

La base economica di riferimento per le relative offerte in aumento e' fissata per ciascun lotto come segue:

- LOTTO “A/1” : **Fitto Erbe Estive Terreni Loc. Monte Terminillo/Lotto A/1 : € 25.000,00 annui a corpo**
- LOTTO “A/2” : **Fitto Erbe Estive Terreni Loc. Monte Terminillo/Lotto A/2 : € 48.000,00 annui a corpo**
- LOTTO “C” : **Fitto Erbe Estive Terreni Loc. Monte Bove : € 4.000,00 annui a corpo**

- **LOTTO "D" : Fitto Erbe Estive Terreni Loc. Monte Giano : € 8.000,00 annui a corpo**

DURATA DELLA MONTICAZIONE E CARICO

Essendo l'altitudine dei terreni di cui al presente bando compresa tra i 600 e gli oltre 1.200 m.s.l.m., il periodo di monticazione potrà iniziare dal 1° marzo al 30 novembre per terreni ad altitudine compresa tra i 600 e i 1.200 m.s.l.m e dal 15 maggio al 15 ottobre sui terreni di altitudine superiore ai 1.200 m.s.l.m , nel rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee.

Il carico di capi ammissibili al pascolo è compreso di 1 U.B.A. (unità bovine adulte) /ha/anno ovvero, per terreni con qualità catastale pascolo e incolto produttivo, mentre nelle aree boschive esso è ridotto del 50%, o/e secondo quanto previsto dal Piano di Gestione ed Assestamento Forestale adottato da questo Comune, facente parte degli atti del presente.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara:

- A. le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B. le cooperative agricole;
- C. le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, pari alla durata del periodo di affitto.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Si fa presente che ai sensi dell'art 4 bis della L. 203/82 il precedente affittuario ha il diritto di prelazione, pertanto la migliore offerta verrà comunicata all'attuale conduttore il quale ha quindici giorni di tempo per esercitare il diritto di prelazione offrendo le condizioni uguali a quelle comunicate, (contratti di affitto facenti parte degli atti del presente bando). Qualora detto esperimento di gara per l'affitto dei pascoli sopraelencati risultasse privo di tutte o di parte delle offerte, il Comune di Micigliano procederà per i lotti non aggiudicati, all'affitto dei medesimi mediante trattativa privata e qualora la trattativa si concluda con canoni pari o superiori a quelli oggetto della presente gara, non ricadrà sugli stessi il diritto di prelazione.

NORME E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente le buste con l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire **entro le ore 11:00 del 26/04/2017** al seguente indirizzo sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r. r., sia mediante diretta consegna a mano:

COMUNE DI MICIGLIANO - Via S. Biagio n.1 - 02010 MICIGLIANO (RI)

Il Comune non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali ed il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico per ogni singolo lotto, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara: "BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEI PASCOLI MONTANI DI PROPRIETÀ COMUNALE LOC. MONTE TERMINILLO LOTTO A/1, LOC. MONTE TERMINILLO LOTTO A/2, MONTE BOVE E MONTE GIANO".

Il plico, per ogni singolo lotto, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate o siglate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta “A” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) Istanza di partecipazione alla gara redatta sull'apposito modello predisposto dal Comune di Micigliano ed indicato come allegato C al presente di bando di gara, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta in carta legale o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura, compilata in ogni sua parte e contrassegnata da una x per le ipotesi interessanti l'impresa partecipante con la quale si dichiara:
 - di aver preso visione del bando di gara, degli schemi allegati di contratto e capitolati d'oneri del pascolo per il quale viene formulata l'offerta, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
 - di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto del pascolo;
 - di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa incorrere nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
 - di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
 - che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
 - che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
 - di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
 - di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
 - che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n.55;
 - che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
 - l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
 - di provvedere ad effettuare periodicamente gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari sulle strutture ed infrastrutture di proprietà dell'Ente e concessi in affitto, affinché gli stessi mantengano il loro stato di conservazione;
 - di rinunciare alla richiesta di rimborso per l'arredo fisso(da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporti danno di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovrà essere lasciato in proprietà all'Ente proprietario, e per l'eventuale arredo mobile, attrezzatura e corredo che si vorrà discrezionalmente lasciare in proprietà all'Ente se ritenuta idonea dall'Ente Stesso;
- 2) copia di iscrizione alla camera di commercio;
- 3) all'istanza, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i e:
 - per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
 - per le imprese agricole associate:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;
 - per le cooperative agricole:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;

- atto costitutivo ed elenco soci;
- per le associazioni temporanee di scopo:
 - fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;
 - copia di scrittura privata;

Nella busta “B” deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

- a. offerta economica, sul singolo lotto tra quelli sopra elencati, espressa in cifre e in lettere per l'affitto dei terreni pascolivi del Comune di Micigliano redatta in uno degli appositi modelli predisposti dal Comune di Micigliano ed indicati come allegati di tipo C al presente di bando di gara, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, compilata in ogni sua parte e relativa al canone di affitto annuale dei lotti banditi ed inserita in apposita busta chiusa e sigillata;

I partecipanti possono concorrere all'affittanza di uno, due, tre o tutti e quattro i lotti del bando di gara, presentando una, due, tre o quattro offerte separate, ciascuna redatta negli appositi allegati di tipo C che verranno poi inseriti tutti insieme all'interno della busta “B” che conterrà quindi tutte le offerte relative a ciascun lotto per il quale si vuole concorrere a ottenere l'affitto.

Le singole offerte e le istanze debbono essere presentate nella lingua ufficiale: la lingua italiana. L'offerta, per ogni singolo lotto, presentata in difformità a quanto sopra non sarà considerata valida.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

All'esperimento della singola gara per ogni lotto, di cui all'oggetto procederà l'apposita Commissione nominata con determinazione n. 17 del 25/03/2017 del Responsabile del Servizio del Comune di Micigliano.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate: il Presidente di gara, in seduta pubblica, procederà a:

- verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti dalle rispettive ditte;
- apertura delle buste "A" dei plichi ammessi alla gara e verifica della documentazione ivi contenuta prodotta dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- Il Presidente, successivamente, provvede all'apertura delle buste “B” delle ditte ammesse alla gara dopo l'apertura delle buste "A" e all'individuazione del concorrente che ha presentato la migliore offerta a favore dell'Amministrazione per ciascuno dei lotti del bando.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In caso di pareggio si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 60 (sessanta) giorni successivi all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida sul singolo lotto; L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente proprietario.

L'Ente proprietario inizierà immediatamente le procedure connesse.

CONTRATTO

Entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto.

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' vietato il tacito rinnovo.

L'aggiudicatario dovrà produrre alla stipula del contratto copia del/dei documento/i unico/i di regolarità contributiva. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale.

CANONE D'AFFITTO

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione a partire dal secondo anno in base ai coefficienti di adeguamento dei canoni stabiliti dalle Commissioni tecniche provinciali istituite ai sensi della L. 3 maggio 1982, n. 203. Dovrà essere pagato a cura dell'aggiudicatario annualmente in via anticipata, e comunque entro il primo febbraio di ogni anno, solo per il 1° anno alla firma del contratto.

L'Ente comunicherà l'ammontare dell'adeguamento in tempo utile per il pagamento delle annate successive.

Il canone aggiornato potrà essere ulteriormente aumentato a seguito di sostanziali miglioramenti alle strutture ed alla viabilità di servizio eseguite dalla proprietà.

Il canone potrà essere ridotto, per un importo da concordare tra le parti, qualora l'affittuario apporti miglioramenti strutturali ed infrastrutturali, concordandoli preventivamente con l'Ente proprietario oppure adotti ed attui un piano di gestione del pascolo.

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre, alla stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone d'affitto, sotto forma di fideiussione assicurativa o bancaria a favore dell'Ente proprietario, riscuotibile dall'Ente proprietario a semplice richiesta senza eccezioni anche per eventuale applicazione di penalità.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione dei rapporti contrattuali e non può essere scontata a titolo di canone di locazione.

La fideiussione dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella dell'affitto maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna del pascolo.

L'affittuario provvederà ad attivare polizza assicurativa globale per la responsabilità civile verso terzi che partecipano all'attività dell'alpeggio, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario, nonché per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili, con vincolo a favore dell'Ente proprietario. Copia della polizza assicurativa globale dovrà essere consegnata alla proprietà prima della sottoscrizione del presente contratto.

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI

L'affittuario dovrà tollerare che sul pascolo affittato venga effettuata la monticazione gratuita per un massimo di capi pari al massimo al 20% del carico ammissibile del lotto a favore di allevatori di Micigliano;

Per quanto non espressamente specificato e contenuto nel presente bando, si fa riferimento, al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n. 203 e D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dei pascoli per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Segretario del Comune di Micigliano.

USO DEI PASCOLI DA PARTE DEI CITTADINI RESIDENTI E COMUNQUE AUTORIZZATI DAL COMUNE DI MICIGLIANO.

Si precisa che i pascoli oggetto del presente contratto, possono comunque essere utilizzati da parte del bestiame ovino, caprino, equini di proprietà dei cittadini residenti e/o autorizzati dal Comune di Micigliano, e comunque solo ai fini pascolivi;

Si precisa pure che è riservato l'uso pubblico a chiunque della fontana esistente in località "Fonte Murata", e all'aggiudicatario del lotto A/1 gli è riservato la possibilità di utilizzo della fontana "Del Pastore" con il proprio bestiame, impegnandosi a restituire l'importo dell'acqua consumata pari al 40% delle spese documentate, all'aggiudicatario del lotto A/2, e/o comunque da regolarsi a cura degli assegnatari dei singoli lotti.

L'aggiudicatario del lotto A/2 è tenuto a rimborsare le spese per consumo acqua potabile al Comune di Micigliano e/o società gestore, secondo gli importi documentati ed appositamente regolamentati.

Si precisa inoltre che nei suddetti pascoli comunali, il comune si riserva la possibilità di realizzare pubbliche opere (Impianti da sci, impianti di risalita, funivie, ecc.), con il relativo pubblico uso, senza che l'affittuario possa reclamare danni indennizzi e detrazioni alcune, la vendita e taglio dei boschi;

USO DEL SUOLO ASSEGNATO.

E' consentito all'affittuario all'interno delle aree assegnate, progettare, realizzare e mantenere pubbliche opere, solo a fini agricoli, mediante fondi propri, e fondi pubblici (Regionali, nazionali e comunitari), previa autorizzazione del Comune di Micigliano, dando atto che a fine contratto le opere realizzate tornano di esclusiva proprietà al comune di Micigliano, senza pretendere indennizzi alcuni;

Il bando di gara sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'albo Comunale, all'albo della Provincia di Rieti, albo della Comunità Montana del Velino VI Zona, all'albo del Comune di Antrodoco, Borgo Velino e Castel Sant'Angelo, Comune di Posta, Comune di Cittareale, Comune di Borbona, della Camera di Commercio di Rieti, all'albo delle associazioni

Provinciali di Categoria, Comune di Rieti, Comune di L'Aquila, Comune di Ascoli Piceno e sul sito internet del Comune di Micigliano indirizzo: www.comune.micigliano.rieti.it – sezione Comune – Link Bandi.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici del Comune, tel. 0746/577893, ovvero tramite fax 0746/577893.

Micigliano ___/04/2017

SERVIZIO

Salvati

IL RESPONSABILE DI

Ing. Emiliano

addì

IL SINDACO
F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale *addì*
Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI