C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 38 Del 24-04-2021

Oggetto:	BILANCIO 2021 : CONFERMA ALIQUOTA IMU
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 12:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	A
LUPI FABIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

Premesso che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del TUEL 267/2000:

Parere favorevole di regolarità tecnica
Il Responsabile del Servizio
Emiliano Salvati

Parere favorevole di regolarità contabile
Il Responsabile del Servizio
Sabrina Cesari

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Legge di bilancio 2020 con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili.
- La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale. Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.
- Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino. Per finalità di invarianza complessiva di gettito le nuove aliquote sono date dalla sommatoria di quelle applicabili in precedenza per IMU e TASI.

Considerato che:

- l'art. 1, comma 738, della legge n. 160 del 2019, dispone che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*.
- l'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, dispone che *«in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre»*;
- l'art. 1, comma 777, lett. b), della legge n. 160 del 2019, prevede che i Comuni possano con proprio regolamento *«stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari»*;
- l'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, dispone che *«Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale»*;
- l'art. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili

ed aliquote massime, prevedendo altresì che «per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Ritenuto che: il Comune possa, ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamenti effettuati entro una certa data, individuata dalla delibera consigliare, avente natura regolamentare;

D E L I B E R A

- A)** Di non differire le scadenze dell'acconto IMU 2021, da effettuarsi entro il 16 giugno 2021 e il saldo entro il 16 dicembre 2021;
- B)** Richiamata la Deliberazione di C.C n. 11 del 27/06/2020 con la quale si approvava l'aumento dell'aliquota ed al contempo si approvava il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria,
- C)** Di seguito si riportano le aliquote di conferma approvate con Deliberazione di C.C. n. 11 del 27/06/2020:

Tipo immobile	WNUSOT	Sottocategoria	IMCOVAL	Imu	Stato	Tasi	Tot	Val.mq aree fabb.	Detraz.
Area fabbricabile	1	Area fabbricabile	A000M	8,000	0	0	8,000	0	0,00
Gruppo d senza rendita	1	Fabbricato gruppo d	D000M	4,000	4,000	1,000	5,000	0	0,00
Fabbricato	1	Fabbricato generico con rendit	F000M	8,000	0	1,000	9,000	0	0,00
	2	Abitazione principale	F001A	0	0	0	0	0	200,00
	3	Pertinenza	F002M	0	0	1,000	1,000	0	0,00
	4	Immobili strumentali		2,000	0	0	2,000	0	0,00
	5	Fabbricati d con rendita		8,000	8,000	1,000	9,000	0	0,00
	6	Uso gratuito		8,000	0	1,000	9,000	0	0,00
Generico	1	Non definita	N000M	8,000	0	1,000	9,000	0	0,00
Terreno agricolo	1	Terreno agricolo	T000M	0	0	0	0	0	0,00

- D)** Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

D I C H I A R A

ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, considerando l'approssimarsi della scadenza della rata

di acconto IMU del 16 giugno 2020 e la necessità di garantire un'adeguata informazione ai contribuenti.

addì

IL SINDACO
F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale *addì*
Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI