



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 310 del Registro generale

COPIA

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA**

**Ufficio
del 16-10-2018 N.170**

Oggetto: REVOCA INCARICO STUDIO ROSATELLI FABIO E AFFIDAMENTO NUOVO INCARICO AL GEOM. IMPERATORI ALESSIO PER ISTRUTTORIA PRATICHE DI CONDONI EDILIZI GIACENTI, INDAGINE CATASTALE FUNIVIA DEL TERMINILLO E

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

smart CIG: Z652555D71

PREMESSO che in questo Ente sono state depositate pratiche tendenti a beneficiare dei condoni edilizi ai sensi della legge n. 47 del 28/02/1985, legge n. 174/94 e legge n. 326/2003;

CHE è indispensabile definirle prima possibile mediante il rilascio del permesso a costruire in sanatoria ai sensi delle vigenti leggi nazionali e regionali in materia di condoni edilizi;

CONSIDERATO che con deliberazione di G.M. n.6/2013, fra l'altro, è stato affidato al geom. Rosatelli Fabio l'incarico per l'espletamento delle istruttorie mirate alla definizione delle pratiche di richieste di permesso a costruire in sanatoria, incarico sommariamente specificato come segue:

1. Istruttoria della pratica;
2. Verifica, anche con ricalcolo, se necessario, dei versamenti effettuati dagli utenti, in concomitanza dell'istanza di condono, verso il Comune di Micigliano e verso lo Stato;
3. Quantificazione degli oneri ancora dovuti di cui al punto precedente;
4. Predisposizione della lettera da inviare al richiedente, tendente ad integrare la documentazione eventualmente mancante sia tecnica che amministrativa e relativa alla conclusione della pratica, con la richiesta di eventuali oneri aggiuntivi da liquidare, previa

- predisposizione di eventuali atti deliberativi o Determinazioni che definiscono eventuali maggiorazioni;
5. Calcolo del danno Ambientale, degli oneri di urbanizzazione e tassa di costruzione, maggiorati secondo le vigenti leggi;
 6. Predisposizione degli atti tendenti ad ottenere le autorizzazioni ai fini sismici ed ambientali e quanto altro necessario con la finale predisposizione del permesso a costruire in sanatoria, firmato dal tecnico istruttore;

CHE con medesima deliberazione veniva stabilito che per effettuare quanto sopra elencato sarebbe stato corrisposto, a definizione di ogni pratica, al Geom. Rosatelli Fabio, la somma di Euro 220,00 IVA e Cassa compresa, somma a sua volta da corrispondere all'Ente da parte della ditta richiedente il Condono Edilizio;

CONSIDERATO CHE al Geom. Rosatelli venne successivamente anche affidato, con determinazione dell'area tecnica n.98 del 12.07.2016, il cui impegno di spesa fu formalizzato con determinazione dell'area tecnica n.135 del 25.11.2017, il seguente ulteriore incarico professionale:

1. verifica dell'accatastamento , presso l'Agenzia del Territorio di Rieti, degli immobili esistenti ricadenti nel territorio del Comune di Micigliano – foglio n.23 particelle n.50, 50+ e 78 - importo € 700,00 onnicomprensivo ;
2. Pratica completa di accatastamento consistente nel rilievo topografico mediante strumentazione, accatastamento di quanto posizionato su foglio n.23 part. 50,50+ e 78 - importo di € 1.200,00 onnicomprensivo;

CONSIDERATO che ad oggi il Geometra Rosatelli Fabio non ha definito la totalità dei condoni edilizi giacenti e con nota agli atti ha comunicato l'impossibilità, per problemi personali, di continuare l'espletamento delle istruttorie di condono edilizio e l'indagine e successivo accatastamento dei fabbricati sopra elencati;

COSIDERATA l'esigenza dell'Ente di definire le pratiche di condono edilizio e dell'espletamento di quanto affidato al Geom. Rosatelli con determinazione dell'area tecnica n.135/2017;

CHE, interpellato per le vie brevi il Geom. Imperatori Alessio, egli si e' dichiarato disponibile ad accettare gli incarichi sopra menzionati allo stesso importo precedentemente pattuito col Geometra Rosatelli salvo oneri di IVA e Cassa, non essendo il Geom. Imperatori soggetto a regime di IVA agevolata come il Geom. Rosatelli (preventivo acquisito al protocollo comunale n.2253 del 15.10.2018);

CHE il Comune di Micigliano provvederà direttamente alla copertura degli oneri spettanti al Geom. Alessio Imperatori per la parte eccedente di IVA e cassa rispetto agli impegni di spesa redatti in favore del Geom. Rosatelli;

RITENUTO voler dare corso alla procedura per l'affidamento all'esterno dell'Ente per il servizio di cui trattasi, nel rispetto della vigente disciplina del Codice dei contratti pubblici, garantendo la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, efficacia, proporzionalità e correttezza;

CONSIDERATO che alla luce delle disposizioni in precedenza richiamate, alle caratteristiche proprie del servizio in parola ed alle linee guida emanate dall'ANAC in merito alle "*procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatore economici*" ed in merito agli "*indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria*" risulta del tutto ammissibile dar corso alle procedure per l'affidamento diretto del medesimo,

aggiudicandolo ad un professionista individuato in maniera diretta nel caso l'importo netto dell'affidamento sia al di sotto dei 40.000,00 €;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti pubblici(importo inferiore ad €. 40.000,00 I.V.A. esclusa);

VISTO il T.U. Enti Locali n267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

Di revocare, al Geometra Rosatelli Fabio, l'incarico affidato con deliberazione di G.M. n.6/2013 ed inerente la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti presso gli uffici comunali;

Di revocare al Geometra Rosatelli Fabio, l'incarico affidato con determinazione dell'area tecnica n.98/2016 e 135/2017;

Di affidare al geometra Imperatori Alessio i seguenti incarichi professionali:

PER LE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO ANCORA GIACENTI:

1. Istruttoria della pratica;
2. Verifica, anche con ricalcolo, se necessario, dei versamenti effettuati dagli utenti, in concomitanza dell'istanza di condono, verso il Comune di Micigliano e verso lo Stato;
3. Quantificazione degli oneri ancora dovuti di cui al punto precedente;
4. Predisposizione della lettera da inviare al richiedente, tendente ad integrare la documentazione eventualmente mancante sia tecnica che amministrativa e relativa alla conclusione della pratica, con la richiesta di eventuali oneri aggiuntivi da liquidare, previa predisposizione di eventuali atti deliberativi o Determinazioni che definiscono eventuali maggiorazioni;
5. Calcolo del danno Ambientale, degli oneri di urbanizzazione e tassa di costruzione, maggiorati secondo le vigenti leggi;
6. Predisposizione degli atti tendenti ad ottenere le autorizzazioni ai fini sismici ed ambientali e quanto altro necessario con la finale predisposizione del permesso a costruire in sanatoria, firmato dal tecnico istruttore;
7. PER L'IMPORTO DI € 220,00 OLTRE IVA E CASSA a conclusione dell'iter di ogni pratica e come meglio definito e specificato nella convezione allegata;

VERIFICA ACCATASTAMENTO IMMOBILI RICADENTI NEL COMUNE DI MICIGLIANO FOGLIO 23 PARTICELLE 50, 50+ E 78 PER L'IMPORTO DI € 700,00 OLTRE IVA E CASSA;

PRATICA COMPLETA DI ACCATASTAMENTO CONSISTENTE NEL RILIEVO TOPOGRAFICO MEDIANTE IDONEA STRUMENTAZIONE E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO DI QUANTO POSIZIONATO SULLE PARTICELLE 50, 50+ , 78 DEL FOGLIO N.23 PER L'IMPORTO DI € 1.200,00 OLTRE IVA E CASSA;

Di approvare l'allegata convenzione tra il Comune di Micigliano ed il Geom. Aessio Imperatori per l'incarico di cui trattasi;

Di trasmettere la presente al Geom. Imperatori Alessio da sottoscrivere per accettazione.

Di dare atto che le somme inerenti gli oneri di IVA e cassa relativi alle pratiche di condono edilizio esperite verranno imputate all'ex cap. 306 bilancio 2018 gestione corrente;

Di dare atto che la somma di € 1.900,00 oltre IVA e Cassa, relativa all'incarico di indagine e accastamento immobili foglio 23 particelle 50, 50+ e78 verrà reperita dall'impegno di spesa allora redatto a favore del Geometra Rosatelli (imp. Ufficio ragioneria n.114/2017) per l'importo netto, mentre per la somma di € 510,72 relativa ad IVA e cassa al cap. 306 bilancio 2018 g.c..

COMUNE DI MICIGLIANO PROVINCIA DI RIETI

Indirizzo: Via San Biagio n.1 - 02010 Micigliano Telef. e Fax (0746) 577893 C.F. e P. IVA
00113670574

E-MAIL tecnico.micigliano@libero.it pec. Comune.micigliano.ri@legalmail.it

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA DEFINIZIONE DELLE
PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO IN GIACENZA PRESSO GLI UFFICI
COMUNALI E INDAGINE ACCATASTAMENTO CON SUCCESSIVA
REGOLARIZZAZIONE CATASTALE PARTICELLE N.50, 50+ E 78 FOGLIO 23 DEL
COMUNE DI MICIGLIANO**

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno (.....) del mese di ottobre, nella sede del Comune di Micigliano, tra le parti costituite dai signori:

1) Sig. **SALVATI EMILIANO**, Sindaco, nato a Rieti il 26.06.1983, quale agisce in nome e per conto del Comune che rappresenta;

2) **Geom. IMPERATORI ALESSIO** con studio professionale in Rieti (RI) Via L.Cipriani n.258/F ed iscritto all'Ordine dei geometri della Provincia di Rieti con il n°

che si sono personalmente costituiti senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia avutane dalle parti;

Premesso che con determinazione dell'area tecnica n.170/2018 è stato stabilito di affidare l'incarico professionale in oggetto:

SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

**Art.1
Oggetto dell'incarico**

Il professionista dovrà svolgere, a favore del Comune di Micigliano, le seguenti prestazioni professionali:

1. PER LE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO ANCORA GIACENTI presentate ai sensi della legge 47/85, della legge 724/94, della legge 326/03 e della L.R. 12/04 e s.m.i.:

Istruttoria della pratica;

Verifica, anche con ricalcolo, se necessario, dei versamenti effettuati dagli utenti, in concomitanza dell'istanza di condono, verso il Comune di Micigliano e verso lo Stato;

Quantificazione degli oneri ancora dovuti di cui al punto precedente;

Predisposizione della lettera da inviare al richiedente, tendente ad integrare la documentazione eventualmente mancante sia tecnica che amministrativa e relativa alla conclusione della pratica, con la richiesta di eventuali oneri aggiuntivi da liquidare, previa predisposizione di eventuali atti deliberativi o Determinazioni che definiscono eventuali maggiorazioni;

Calcolo del danno Ambientale, degli oneri di urbanizzazione e tassa di costruzione, maggiorati secondo le vigenti leggi;

Predisposizione degli atti tendenti ad ottenere le autorizzazioni ai fini sismici ed ambientali e quanto altro necessario con la finale predisposizione del permesso a costruire in sanatoria, firmato dal tecnico istruttore;

2. VERIFICA ACCATASTAMENTO IMMOBILI RICADENTI NEL COMUNE DI MICIGLIANO FOGLIO 23 PARTICELLE 50, 50+ E 78;

3. PRATICA COMPLETA DI ACCATASTAMENTO CONSISTENTE NEL RILIEVO TOPOGRAFICO MEDIANTE IDONEA STRUMENTAZIONE E SUCCESSIVO

ACCATASTAMENTO DI QUANTO POSIZIONATO SULLE PARTICELLE 50, 50+ , 78 DEL FOGLIO N.23;

Il Professionista con il presente atto si impegna a procedere agli espletamenti indicati secondo i canoni stabiliti dalla normativa vigente in materia;
E' facoltà del Professionista integrare la documentazione sopra indicata con quanto ritenga utile per l'espletamento dell'incarico senza che ciò comporti alcun riconoscimento di oneri sostenuti.

Art.2

Modalità di svolgimento delle prestazioni

Le prestazioni verranno svolte dal professionista secondo la normativa vigente in materia ed in piena autonomia, senza vincolo di subordinazione e senza obbligo di rispetto di alcun orario di lavoro nei confronti del Comune e impegno da parte del professionista di mezzi organizzativi, garantendo comunque il confronto con l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione metterà a disposizione del progettista tutti i dati e le informazioni in proprio possesso, attraverso la possibilità di accesso agli elaborati esistenti ed alle pratiche edilizie presenti in archivio.

Il Professionista si assume la piena responsabilità degli elaborati e di ogni altro documento prodotto in conseguenza dell'incarico di cui alla presente convenzione.

Per l'intera durata dell'incarico il Prestatore di Servizi non potrà svolgere incarichi che lo pongano in conflitto di interessi con il Comune di Micigliano. Il mancato rispetto della clausola darà luogo alla risoluzione immediata del contratto.

Art.3

Scadenze

Per quanto concerne l'incarico di indagine catastale relativo alle particelle n.50 50+ 78 del foglio n.23, l'espletamento dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Per quanto concerne l'accatastamento delle suddette particelle, salvo problematiche ad oggi non conosciute che ne impediscano il regolare svolgimento, lo stesso dovrà essere espletato entro il 30.06.2019.

Per quanto concerne l'espletamento delle pratiche di condono edilizio si impone un termine di tre anni dalla sottoscrizione della presente al fine della loro definizione.

Qualora, ferma restando per l'Amministrazione comunale la possibilità di concedere proroghe ai termini di consegna sopra indicati qualora sussistano giustificati motivi o qualora il ritardo sia dovuto a cause non imputabili alla volontà del professionista, la presentazione dello studio fosse ritardata oltre i termini previsti, sarà applicata una penale di € 20,00 = (ventieuro) per ogni giorno di ritardo, somme queste che saranno trattenute sul saldo del compenso dovuto.

Nel caso lo svolgimento dell'incarico e la redazione dei documenti ad esso relativi non sia esattamente redatta per cause dimostrate ed imputabili al professionista, quest'ultimo non percepirà compenso per il lavoro svolto.

art.4

Compenso

L'ammontare delle prestazioni di cui alla presente convenzione viene determinato:

- in euro € 700,00 oltre IVA e cassa e quindi per l'ammontare omnicomprensivo di € 888,16 per l'indagine sull'accatastamento dei terreni foglio 23 particelle 50, 50+, 78;
- in euro 1.200,0 oltre IVA e cassa e quindi per l'ammontare omnicomprensivo di € 1.522,56 per la pratica di accatastamento delle suddette particelle;
- in € 220,00 oltre IVA e cassa e quindi € 279,14 quale compenso per la chiusura di ogni pratica di condono edilizio in giacenza di cui sia stato completato l'iter di definizione e quindi predisposto il titolo edilizio permesso a costruire in sanatoria;
- importo di € 150,00 oltre IVA e cassa per un totale di € 190,32 omnicomprensivo per ogni pratica di condono edilizio istruita e comunicata ai richiedenti e non conclusa nel tempo a

causa di inottemperanza da parte degli utenti. Il tempo giudicato consono per liquidare la parcella del tecnico sarà determinato in base al caso e concordato tra le parti.
Le prestazioni del professionista verranno liquidate su presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

art.5

Modalità di pagamento

Il compenso di cui al precedente art. 4 verrà corrisposto come definito al precedente articolo e previa verifica della regolarità contributiva del professionista.

Il pagamento avverrà mediante accredito sul conto corrente bancario indicato dal professionista, entro 30 gg. dalla presentazione della fattura elettronica all'Amministrazione Comunale.

In caso di completamento della prestazione professionale in tempi inferiori a quelli previsti, non sarà riconosciuto al tecnico nessuna somma premiale ma potrà essere anticipato il pagamento in conseguenza dell'anticipata presentazione delle fatture dovute.

art.6

Garanzie e coperture assicurative

Il tecnico ha presentato la copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, polizza n.della società

art.7

Controversie

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto o in relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del Foro di Rieti.

E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

art.8

Responsabilità

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

art.9

Riservatezza e diritti sui materiali

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata da parte dell'operatore economico incaricato la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre l'incaricato espressamente rinuncia sin d'ora a qualsiasi diritto per tutti gli elaborati ed il materiale prodotto in base al presente atto che rimane di esclusiva proprietà della stazione appaltante che ne può disporre liberamente.

art.10

Norme applicabili

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs.n.50/2016
- D.P.R. n.207/2010 s.m.i.
- RDL 3267/1923 e RD 1126/1926
- Codice Civile Artt. 2229 e s.s.
- Regolamenti Comunali
- direttiva 92/43CEE

- DPR 357/97
- DPR 120/2003
- Normativa sismica
- D.lvo 42/2004;
- Normativa statale in materia di opere pubbliche e contabilità.

Il professionista dichiara di essere perfettamente a conoscenza di tutta la normativa di settore.

art.11

Tracciabilità

Il Professionista incaricato Geom. Imperatori Alessio nato a Rieti (RI) il 19.04.1979 con studio in Rieti (RI) in Via L.Cipriani n.258/F P.IVA 00948260575 assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

art.12

Rescissione del contratto

In caso di forza maggiore le parti si riservano la possibilità di rescindere il presente contratto, con un preavviso scritto da ambo le parti di almeno 15 gg, riconoscendo lo stato di attuazione della consulenza valutata in termini di durata della stessa, ed applicando alla stessa una penale del 5% sull'importo non ancora eseguito e stimato dalle parti, in aggiunta o detrazione a seconda della parte che richiede la rescissione del contratto.

Art. 13

Disciplinare

Il presente contratto rientra nel novero dei rapporti di lavoro autonomo libero professionale sia per l'espressa volontà delle parti, sia per la sussistenza dei requisiti oggettivi.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso a termini dell'art.5, comma 2 D.P.R. 634 del 26/10/1972, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, regolamenti ed usi locali.

Il presente contratto, mentre è immediatamente vincolante per il contraente, per l'Amministrazione

Art.14

Risoluzione

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Art.15

Domicilio

Per ogni comunicazione relativa all'incarico lo Studio tecnico elegge il domicilio presso lo studio professionale di via Cipriani n. 258/F a Rieti (RI)– tel. 347/2986905 pec: alessio.imperatori@geopec.it per tutta la durata del rapporto contrattuale

Art.15

Codice fiscale

Le parti fanno constatare il rispettivo numero fiscale:

Comune di Micigliano

P.I. 00113670574

Ing. Emiliano Salvati

.....

Geom. IMPERATORI ALESSIO

P.I. 00948260575

.....

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 17-10-2018

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17-10-2018 al 01-11-2018.

445

Micigliano, li 02-11-2018

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana