



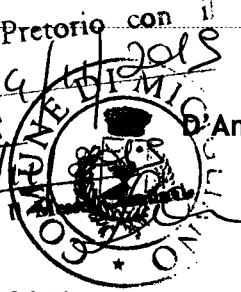
COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

 rot. n. 0002167/Uscita del 04-11-2019
 Cat. 6 classe:10

 COMUNE DI MICIGLIANO
 PROVINCIA DI RIETI
 ALBO PRETORIO

 Pubblicato all'Albo Pretorio con il
 n. 532 dal 04/11/2019
 al 18/11/2019
 Micigliano, li 04/11/2019


Spett.

 D'Amato Onofrio Giovanni
 Via Aci Castello, 49
 00133 Roma (RM)

Ordinanza n. 39 del 2019

ORDINANZA DI ATTRIBUZIONE ESITO DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO SITO IN MICIGLIANO - Foglio 8 p.lla 796 sub. 2 e 3

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio e successive proroghe;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Micigliano all'interno del cratere sismico centro Italia 2016;
- RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C" ai sensi dell'Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- DATO ATTO CHE alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento del danno mediante scheda Aedes;
- DATO ATTO CHE con il Protocollo Istituzionale 11 maggio 2018 e con Circolare n. 2/2018 dell'USR Lazio, è stata consentita la possibilità di presentare richiesta di sopralluogo unitamente alla perizia asseverata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;
- VISTA la perizia asseverata redatta dall'Ing. Fabrizio Lancia, acquisita al protocollo del Comune di Micigliano al n. 1885 del 26/09/2019;
- Vista la richiesta di primo sopralluogo con allegata perizia tecnica asseverata, inviata dal Comune di Micigliano all'USR Lazio in data 26/09/2019 prot. n. 1892;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES eseguito dalla squadra PL64, scheda n. 004 in data 15/10/2019 che riporta nella SEZIONE 8 un giudizio di agibilità di tipo "E" (edificio inagibile).
- Dato atto che la sezione 8D della scheda AeDES, recante le prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga <---->.
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere i Sigg.:
 - D'AMATO Onofrio Giovanni nato a Triggiano il 19/07/1965;
 - ORFEI Alberta nata a Riano il 10/05/1964.

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 8 p.lla 796 sub. 2 e 3;
2. di assegnare all'edificio in oggetto un esito di inagibilità di tipo "E" come da scheda AeDES allegata alla presente.

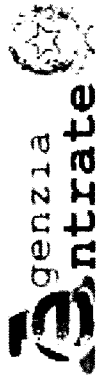
DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- ai proprietari immediatamente reperibili che ne devono dare comunicazione a tutti gli occupanti;
- alla Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- ai Carabinieri di Antrodoto all'indirizzo pec: stri217230@carabinieri.it;
- al C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
- DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano. È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
Ing. Emiliano salvati



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2019

Data: 04/11/2019 - Ora: 10.58.45 Fine
Visura n.: T86324 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)												
Catasto Fabbricati		Provincia di RIETI												
Unità immobiliare		Foglio: 8 Particella: 796 Sub.: 2												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	8	796	2				A/3	2	4 vani	Totale: 77 m² Totale escluse aree scoperte**: 77 m²	Euro 117,75 L. 228.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo VIA DEL TERMINILLO SNC piano: T;														
Utilità comuni: Foglio: 8 Particella: 796 Sub.: 1														
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)														
INTESTATI														
N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMATO Onofrio Giovanni nato a TRIGGIANO il 19/07/1965										DMTNRG65L19L425L*			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ORFEI ALBERTA
2	ORFEI Alberta nata a RIANO il 10/05/1964										RFOLRT64E50H267B*			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con D'AMATO ONOFRIO GIOVANNI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 protocollo n. 00057694 Voltura in atti dal 27/05/2003 Repertorio n.: 5475 Rogante: NOT. ANDRETTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4449.1/2003)												

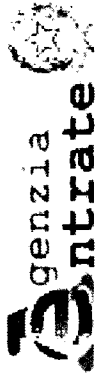
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F193 - Sezione - Foglio 8 - Particella 796

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2019 - Ora: 10.59.17 Fine
Visura n.: T86727 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2019

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193) Provincia di RIETI		
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 796 Sub.: 3		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	796	3			C/1	1	18 m²	Totale: 23 m²	Euro 198,01 L. 383.400	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DEL TERMINILLO SNC piano: T;												
Utilità comuni:												
Foglio: 8 Particella: 796 Sub.: 1												
Annotazioni												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMATO Onofrio Giovanni nato a TRIGGIANO il 19/07/1965	DMTNRG65L19L425L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ORFEI ALBERTA
2	ORFEI Alberta nata a RIANO il 10/05/1964	RFOLRT64E50H267B*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con D'AMATO ONOFRIO GIOVANNI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2001 protocollo n. 00057694 Voltura in atti dal 27/05/2003 Repertorio n.: 5475 Rogante: NOT. ANDRETTA Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPREVENDITA (n. 4449-I/2003)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F193 - Sezione - Foglio 8 - Particella 796

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria