

# COMUNE DI MICIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

Prot. n. **COMUNE DI MICIGLIANO**

Prot. n. 0002436/Uscita del 13-11-2018  
Cat. 6 classe:10



Spett.  
Orfei Edvigio  
Via Vincenzo Tizzani, 94  
00151 Roma (RM)

Ordinanza n. 24 del 2018

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.IIa 215**

**IL SINDACO**

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e successive proroghe, con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della Regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento

Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lla 215.

Sulla base delle istanze di sopralluogo:

1. prot. 2123 del 21-12-2016 da parte del sig. Orfei Edvigio.

- Visto l'esito del sopralluogo del 05.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<RICHIESTO APPROFONDIMENTO AEDES IMMEDIATO>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES del 03/07/2017 che riporta nel modello GE1 un giudizio di agibilità di tipo "F" (inagibile per rischio esterno).
- Vista la richiesta di nuovo sopralluogo inoltrata al COI con nota del 21/12/2017 prot. n. 1912 a seguito della perizia giurata redatta dall'Ing. Fabrizio Lancia acquisita al protocollo del Comune di Micigliano in data 07/12/2017 n. 1798.
- Visto l'esito del secondo sopralluogo AeDES id n. 237198 del 26/09/2018 eseguito dalla squadra n. LP01 che riporta nel modello GP1 il giudizio di agibilità di tipo "B" (agibile con provvedimenti).
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che l'intestatario catastale dell'immobile risulta essere il Sig.:  
- Orfei Edvigio nato a Roma il 13/09/1942

### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.la 215;
2. di attribuire all'immobile, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.la 215 di proprietà del Sig. Edvigio Orfei l'esito di inagibilità "B" - temporaneamente inagibile, come da scheda AeDES id n. 237198 del 26/09/2018 che si allega alla presente;

### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoto;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della visura catastale.

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con

n. 486 dal 13/11/2018

al 28/11/2018

Micigliano, li 13/11/2018

Il Sindaco

