



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 - Tel. Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libe

Publicato all'Albo Pretorio con il
n. 188 dal 30/04/2018
al 15/05/2018
Micigliano, li 30/04/2018



PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

(Ai sensi della L. 47/85 e s.m.i.)

N° 06 / 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio avanzata in data **30.08.1986** prot. n. **1369** dalla Sig.ra **Angela SANTIGREGORI** (nata a Roma- il 03.01.1951 e residente in Roma, Via Luchino dal Verme n. 27, c.f. SNT NGL 51A43 H501V), per la **“realizzazione di n. 2 WC esterni”** in un immobile ubicato in Micigliano, via Vittorio Veneto n. 4, distinto al Catasto al Foglio 12 particella n.263;

CONSIDERATO che le opere abusive sono state realizzate nell'anno 1965, come dichiarato dalla ditta richiedente nella Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, e che l'opera è stata completata;

RILEVATO che il comune di Micigliano- Ufficio Tecnico con lettera prot. 855 del 07.07.2017 ha richiesto la documentazione integrativa al fine del rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria e che la proprietà ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta e prevista per legge completo degli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato geometra Maurizio FEDERICI (con studio in Micigliano-RI- Via IV Novembre n.10, c.f. FDR MRZ 58R23 H501X), iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Rieti col n. 574 in data 23.10.2017 prot. 1510;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Comune di Micigliano in data 05.06.1971 con deliberazione Consiliare n. 35 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 3009 del 12.07.1977 e il P.R.G., adottato dal Deliberazione Consiglio Comunale del 30.09.1995 e integrazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.02.2013 n.5

VISTO il vigente Piano Territoriale Paesistico n. 5 Tavola E3 e E3/2 e il P.T.P.R. tav. A e tav. B adottato con Deliberazioni G. R. nn. 556 del 25.06.2007 e 1025 del 21.12.2007 (pubblicazione sul B.U.R.L. - Supplemento Ordinario - del 14.02.2008);

CONSIDERATO che per le opere realizzate sull'immobile non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. n.3267/23 e n. 1126/26;

RILEVATO che l'immobile oggetto di condono edilizio ricade all'interno di un'area sottoposto a vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 139 e art. 142 ed è disciplinato dagli art. 17, 24b e 29 delle N.T.A del P.T.P n.5 e art. 27, art. 36 del P.T.P.R.

VISTO il Nulla Osta vincolo Paesistico autorizzato con Determinazione Sindacale del 19.07.2003 n. 01/03 (assentita per decorrenza dei termini), emessa ai sensi della L.R. n. 59/95 – sub-delega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale-, con la quale è stato espresso il parere favorevole alla sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 32 della legge 47/85;

VISTO il parere favorevole da parte della Regione Lazio, Assessorato Urbanistica e assetto del Territorio del 12.03.1989 prot. 11212 pervenuta in comune di Micigliano in data 02.06.1989 prot. 1053;

CONSIDERATO che l'opera non rientra tra quelle da assoggettare a nulla-osta ai sensi della legge n. 64/74 e s.m.i, perché strutturalmente nessuna opera rientra tra quelle oggetto di sanatoria, e quindi tra quelle oggetto del presente permesso a costruire a sanatoria;

CONSIDERATO che sono state effettuate l'aggiornamento catastale;

RILEVATO che le opere abusivamente realizzate sono soggette al pagamento dell' indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 15 della legge 26 settembre 1939, n. 1497 e al pagamento degli oneri di costruzione;

DATO ATTO che sono stati effettuati i seguenti versamenti:

- versamento unica soluzione di £. 110.000 sul C/C 2555000 intestato a: "Amministrazione P.T. – oblazione abusivismo edilizio" in data 30.08.1986;
- versamento di €. 20,00 tramite bonifico bancario alla banca Intesa-Sanpaolo spa intestato al comune di Micigliano in data 08.09.2017 causale- Diritti segreteria per condono;
- versamento di €. 220,00 tramite bonifico bancario alla banca Intesa-Sanpaolo spa intestato al comune di Micigliano in data 08.09.2017 causale - Oneri istruttoria e definizione pratica condono;
- versamento di €. 1.000,00 tramite bonifico bancario alla banca Intesa-Sanpaolo spa intestato al comune di Micigliano in data 08.09.2017 causale: pagamento danno Ambientale;
- versamento di €. 263,36 sul tramite bonifico bancario alla banca Intesa-Sanpaolo spa intestato al comune di Micigliano in data 08.09.2017 causale: costo costruzioni e oneri di urbanizzazione;

VISTA la relazione istruttoria del Geom. Rosatelli Fabio del 24.10.2017, ove risulta, a seguito del controllo di tutta la documentazione presente ed integrata, redatto una relazione sulle opere abusive realizzate, verificato che tutti gli oneri concessori, oblativi e diritti di segreteria sono stati regolarmente e congruamente effettuati, che la pratica è completa è meritevole di rilascio di Permesso a costruire a sanatoria;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTO il vigente regolamento edilizio comunale;

RILASCIA

Alla sig.ra:

Angela SANTIGREGORI (nata a Roma- il 03.01.1951 e residente in Roma, Via Luchino dal Verme n. 27, c.f. SNT NGL 51A43 H501V), per la **“realizzazione di n. 2 WC esterni”** in un immobile ubicato in Micigliano, via Vittorio Veneto n. 4, distinto al Catasto al Foglio 12 particella n.263;

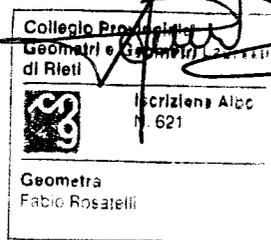
Il presente titolo è relativo al solo STATO ATTUALE CONDONATO indicato negli elaborati grafici.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Al presente Permesso a costruire in sanatoria è allegata una copia dell'elaborato grafico, relazione tecnica e fotografie a firma del geometra Maurizio FEDERICI (con studio in Micigliano-RI- Via IV Novembre n.10, c.f. FDR MRZ 58R23 H501X), iscritto al all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Rieti col n. 574.

Micigliano, 24.11.2017

Il Consulente
Geom. Fabio Rosatelli



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. *Enrico Salvan*

