

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Telef. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it



PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

(Ai sensi della L. 47/85 e s.m.i.)

N° 01 / 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio avanzata in data **19.03.1986 prot. n. 386** dal sig. **GREGORI DOMENICO** per il **“l'ampliamento per sopra e sottoedificazione relativo un fabbricato”** ubicato in Micigliano, via A.Gregori, distinto all'Agenzia del Territorio di Rieti al Foglio 12 particella n. 427;

CONSIDERATO che le opere abusive sono state realizzate nell'anno 1976, come dichiarato dalla ditta richiedente nella richiesta di sanatoria edilizia presentata, e che l'opera è stata completata;

RILEVATO che il comune di Micigliano- Ufficio Tecnico con lettera ha richiesto la documentazione integrativa al fine del rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria e che l'attuale proprietà ha provveduto ad integrare in data 01.12.2016 prot. 2022 la documentazione richiesta e prevista per legge completo degli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato;

VISTO che l'attuale proprietà è intestata ad:

GREGORI ANTONIA (nata a Micigliano(RI) il 25.10.1926 e residente in Roma- Via Arcevia n.27, c.f. GRG NTN 25R65 F193Q);

CICCHETTI WALTER (nato a Roma il 18.04.1967 e residente in Marino(RM)- Via Spinabella n. 117/B, c.f. CCC WTR 67D18 H501E);
in qualità di **proprietari attuali**;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Comune di Micigliano in data 05.06.1971 con deliberazione Consiliare n. 35 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 3009 del 12.07.1977 e il P.R.G., adottato dal Deliberazione Consiglio Comunale del 30.09.1995 e integrazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.02.2013 n.5

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Publicato all'Albo Pretorio con il

nr 158 dal 06/04/2018

al 21/04/2018

Micigliano, li 06/04/2018

Il Responsabile

VISTO il vigente Piano Territoriale Paesistico n. 5 Tavola E3 e E3/2 e il P.T.P.R. tav. A e tav. B adottato con Deliberazioni G. R. nn. 556 del 25.06.2007 e 1025 del 21.12.2007 (pubblicazione sul B.U.R.L. – Supplemento Ordinario - del 14.02.2008);

CONSIDERATO che per le opere realizzate sull'immobile non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. n.3267/23 e n. 1126/26;

RILEVATO che l'immobile oggetto di condono edilizio ricade all'interno di un'area sottoposto a vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 139 e art. 142 ed è disciplinato dagli art. 17, 24b e 29 delle N.T.A del P.T.P n.5 e art. 27, art. 36 del P.T.P.R.

VISTO il Nulla Osta vincolo Paesistico autorizzato con Determinazione Sindacale del 12.03.2018 n. 39, n. 89 del Registro Generale, emessa ai sensi della L.R. n. 59/95 –sub-delega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale-, con la quale è stato espresso il parere favorevole alla sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 32 della legge 47/85 e l'autorizzazione ex art. 7 Legge 1497/39 prot. MIBACT-SABAP-LAZ U-PROT 0001804 del 09.02.2018 rilasciata dal Ministero per i BB.CC.AA., Soprintendenza BB.AA.AA del Lazio;

CONSIDERATO che l'opera non rientra tra quelle da assoggettare a nulla-osta ai sensi della legge n. 64/74 e s.m.i, perché strutturalmente nessuna opera rientra tra quelle oggetto di sanatoria, e quindi tra quelle oggetto del presente permesso a costruire a sanatoria;

CONSIDERATO che sono state effettuate le variazioni catastali;

RILEVATO che le opere abusivamente realizzate sono soggette al pagamento dell' indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 15 della legge 26 settembre 1939, n. 1497 e al pagamento degli oneri di costruzione;

DATO ATTO che sono stati effettuati i seguenti versamenti:

- versamento unica soluzione sul C/C 2555000 intestato a: "Amministrazione P.T. – oblazione abusivismo edilizio”;
- versamento di €. 20,00 sul C/C tramite bonifico bancario Intesa Sanpaolo spa intestato al Comune di Micigliano - Diritti segreteria per condono;
- versamento di €. 220,00 tramite bonifico bancario Intesa Sanpaolo spa intestato al Comune di Micigliano - Oneri istruttoria e definizione pratica condono;
- versamento di €. 700,00 tramite bonifico bancario Intesa Sanpaolo spa intestato al Comune di Micigliano: pagamento danno Ambientale;
- versamento di €. 2.111,96 tramite bonifico bancario Intesa Sanpaolo spa intestato al Comune di Micigliano - causale: costo costruzioni e oneri di urbanizzazione;

VISTA la relazione istruttoria del Geom. Rosatelli Fabio del 23.03.2018, ove risulta, a seguito del controllo di tutta la documentazione presente ed integrata, redatto una relazione sulle opere abusive realizzate, verificato che tutti gli oneri concessori, oblativi e diritti di segreteria sono stati regolarmente e congruamente effettuati, che la pratica è completa è meritevole di rilascio di Permesso a costruire a sanatoria;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTO il vigente regolamento edilizio comunale;

R I L A S C I A

Ai sig.ri:

GREGORI ANTONIA (nata a Micigliano(RI) il 25.10.1926 e residente in Roma- Via Arcevia n.27, c.f. GRG NTN 25R65 F193Q);

CICCHETTI WALTER (nato a Roma il 18.04.1967 e residente in Marino(RM)- Via Spinabella n. 117/B, c.f. CCC WTR 67D18 H501E);

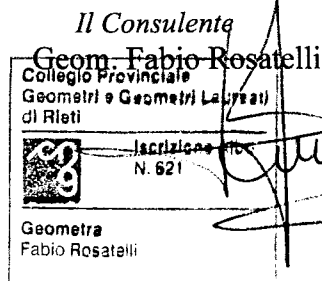
in qualità di **proprietari attuali**, il Permesso a Costruire in Sanatoria per **“l'ampliamento per sopra e sottoedificazione relativo un fabbricato”** ubicato in Micigliano, via A.Gregori, distinto all'Agenzia del Territorio di Rieti al Foglio 12 particella n. 427;

Il presente titolo è relativo al solo STATO ATTUALE CONDONATO indicato negli elaborati grafici.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Al presente Permesso a costruire in sanatoria è allegata una copia dell'elaborato grafico, relazione tecnica, fotografie e titolo di proprietà.

Micigliano, 28.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Emiliano Salvati

2