COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI
ALBO PRETORIO
C.A.P. 02010 Telef. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

Pubblicato all'Albo Pretorio, con il
n. 384 dal 27/11/2017
al 12/12/2017
Micigliano, li 27/11/2017
Il Messo Comunale

Bollo

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

(Ai sensi della L. 47/85 e s.m.i.)

N° 05 / 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio avanzata in **data 29.09.1986 prot. n. 1531** dalla Sig.ra Rosa CELLI (nata a Micigliano-RI- il 29.06.1926 e residente in Roma, Via Fernando Innocentin. 38, c.f. CLL RSO26H69 F193J), per **"l'utilizzazione, senza opere, del piano sottotetto in soffitta"** in un immobile ubicato in Micigliano, via S. Biagio n. 9, distinto all'Ufficio del Territorio al Foglio 12 particelle n. 280 e 283 sub. 2;

CONSIDERATO che le opere abusive sono state realizzate nell'anno 1960, come dichiarato dalla ditta richiedente nell'Atto sostitutivo di Notorietà, e che l'opera è stata completata;

RILEVATO che il comune di Micigliano- Ufficio Tecnico con lettere prot. 2217 del 15.10.2014 e prot. 855 del 07.07.2017 ha richiesto la documentazione integrativa al fine del rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria e che l'usufruttuaria ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta e prevista per legge completo degli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato geometra Maurizio FEDERICI (con studio in Micigliano-RI- Via IV Novembre n.10, c.f. FDR MRZ 58R23 H501X), iscritto al all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Rieti col n. 574 in data 20.10.2017 prot. 1486;

RILEVATO che il Permesso viene rilasciato ai sig.ri::
Rosa CELLI (nata a Micigliano-RI- il 29.06.1926 e residente in Micigliano, Via S. Biagio snc, c.f. CLL RSO26H69 F193J) - Usufruttuaria;
Giuseppe SIMONETTI (nato a Roma il 11.03.1959 e residente in Roma, Via Fernando Innocentin. 38, c.f. SMN GPP 59C11 H501M) - proprietario;
In virtù dell'Atto di Donazione in data 14.10.2005 Rep. 67654 notaio Benedetti Francesco dell'Aquila;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Comune di Micigliano in data 05.06.1971 con deliberazione Consiliare n. 35 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 3009 del 12.07.1977 e il P.R.G., adottato dal Deliberazione Consiglio Comunale del 30.09.1995 e integrazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.02.2013 n.5

VISTO il vigente Piano Territoriale Paesistico n. 5 Tavola E3 e E3/2 e il P.T.P.R. tav. A e tav. B adottato con Deliberazioni G. R. nn. 556 del 25.06.2007 e 1025 del 21.12.2007 (pubblicazione sul B.U.R.L. – Supplemento Ordinario - del 14.02.2008);

CONSIDERATO che per le opere realizzate sull'immobile non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. n.3267/23 e n. 1126/26;

RILEVATO che l'immobile oggetto di condono edilizio ricade all'interno di un'area sottoposto a vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 139 e art. 142 ed è disciplinato dagli art. 17, 24b e 29 delle N.T.A del P.T.P n.5 e art. 27, art. 36 del P.T.P.R.

RILEVATO che l'opera non rientra tra quelle da assoggettare a nulla-osta Paesaggistico;

CONSIDERATO che l'opera non rientra tra quelle da assoggettare a nulla-osta ai sensi della legge n. 64/74 e s.m.i, perche' strutturalmente nessuna opera rientra tra quelle oggetto di sanatoria, e quindi tra quelle oggetto del presente permesso a costruire a sanatoria;

CONSIDERATO che sono state effettuate le variazioni catastali;

RILEVATO che le opere abusivamente realizzate non sono soggette al pagamento dell' indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 15 della legge 26 settembre 1939, n. 1497 e al pagamento degli oneri di costruzione;

DATO ATTO che sono stati effettuati i seguenti versamenti:
- versamento unica soluzione di £. 112.000 sul C/C 2555000 intestato a: "Amministrazione P.T. – oblazione abusivismo edilizio" in data 29.09.1986;
- versamento di €. 20,00 tramite bonifico bancario alla Banca Intesa-Sanpaolo intestato al Comune di Micigliano in data 01.02.2016- Diritti segreteria per condono;
- versamento di €. 220,00 tramite bonifico bancario alla Banca Intesa-Sanpaolo intestato al Comune di Micigliano in data 01.02.2016- Oneri istruttoria e definizione pratica condono;

VISTA la relazione istruttoria del Geom. Rosatelli Fabio del 24.10.2017, ove risulta, a seguito del controllo di tutta la documentazione presente ed integrata, redatto una relazione sulle opere abusive realizzate, verificato che tutti gli oneri concessori, oblativi e diritti di segreteria sono stati regolarmente e congruamente effettuati, che la pratica è completa è meritevole di rilascio di Permesso a costruire a sanatoria;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTO il vigente regolamento edilizio comunale;

RILASCIA

ai sig.ri::
Rosa CELLI (nata a Micigliano-RI- il 29.06.1926 e residente in Micigliano, Via S. Biagio snc, c.f. CLL RSO26H69 F193J) - Usufruttuaria;

Giuseppe SIMONETTI (nato a Roma il 11.03.1959 e residente in Roma, Via Fernando Innocentin. 38, c.f. SMN GPP 59C11 H501M) – proprietario,

il Permesso a Costruire in Sanatoria per **"l'utilizzazione, senza opere, del piano sottotetto in soffitta"** in un immobile ubicato in Micigliano, via S. Biagio n. 9, distinto all'Ufficio del Territorio al Foglio 12 particelle n. 280 e 283 sub. 2;

Il presente titolo è relativo al solo STATO ATTUALE CONDONATO indicato negli elaborati grafici.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Al presente Permesso a costruire in sanatoria è allegata una copia dell'elaborato grafico, relazione tecnica a firma del geometra Maurizio FEDERICI (con studio in Micigliano-RI- Via IV Novembre n.10, c.f. FDR MRZ 58R23 H501X), iscritto al all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Rieti col n. 574.

Micigliano, 24.11.2017

Il Consulente
Geom. Fabio Rosatelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Emiliano Salvati