



**COMUNE DI MICIGLIANO**  
**PROVINCIA DI RIETI**

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 386 del Registro generale

**COPIA**

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E  
MANUTENTIVA**

**Ufficio  
del 23-12-2019 N.237**

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI  
RESIDENCE RIALTO AL TERMINILLO

*VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E  
DEI SERVIZI*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CONSIDERATO che il Comune è responsabile del mantenimento del patrimonio e della relativa sicurezza ed affidabilità delle strutture ed impianti;

CHE in data 03.11.2017 con atto prot. 2017/5167/DR-ST-LZ2, l'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, decretava il trasferimento al Comune di Micigliano, ai sensi dell'art. 56 D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98 art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016 n. 21, la piena ed assoluta proprietà dei beni patrimoniali di seguito elencati in tabella, all'interno del Residence Rialto:

Descrizione	P.IIa	Sub.	Cat.	Classe	Piano	Cons.	Rendita
ex ripostiglio	102	21	A/3	1	1° int. 21	1,5 vani	€ 37,96
ex appartamento	102	61	A/3	2	2°	2,5 vani	€ 73,60

ex lavanderia	102	63	C/1	4	Terra	67 mq	€ 1.206,00
ex ristorante	102	64	C/1	4	Terra	428 mq	€ 5.481,88
ex ristorante	102	65	C/1	2	Terra	134 mq	€ 1.716,29
ex piscina	102	151	C/6	1	Terra	105 mq	€ 54,23
ex discoteca	102	220	C/2	1	Secondo	56 mq	€ 75,20

CHE a tale proposito l'Ente, essendo l'attuale proprietario degli immobili sopra descritti, deve necessariamente concorrere al pagamento delle spese condominiali;

CHE le spese condominiali relative agli interni n. 185, 191, 192, 195 di proprietà del Comune di Micigliano, per l'esercizio 2019/2020 risultano essere pari ad € **13.656,00** come da nota inviata dall'Amministratore di Condominio "Studio Effezeeta s.r.l." prot. n. 2641 del 02/12/2019;

CHE il Comune di Micigliano ha originariamente proposto al Condominio, al fine della liquidazione delle spese condominiali di cui trattasi, di provvedere annualmente, al rifacimento del manto bituminoso di parte del piazzale del parcheggio antistante l'ingresso del condominio Rialto A, per uguale importo di € **13.656,00**;

CHE con verbale di riunione condominiale del 29/11/2018 il Condominio Residence Rialto A ha accettato quanto proposto dal Comune di Micigliano cioè di provvedere al rifacimento del manto bituminoso del piazzale antistante l'ingresso del residence a pagamento delle spese condominiali dovute;

CHE necessita prenotare in bilancio 2019 g.c. la somma di € **13.656,00** per il pagamento delle spese condominiali relative al residence Rialto A, esercizio 2019/2020;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato.

## **D E T E R M I N A**

Che le premesse sopra menzionate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impegnare l'importo lordo di € **13.656,00** relativo al pagamento delle spese condominiali del Residence Rialto A (esercizio 2019/2020), così suddiviso:

- € 7.933,36 al cap. 5873 bilancio 2019 g.c.;
- € 1.249,03 cap. 3575 BIM straordinario 2019 come da nota prot. n. 191 del 19/07/2019;
- € 4.338,67 cap. 3575 BIM ordinario 2019 come da nota prot. n. 676 del 19/04/2019;
- € 134,94 cap. 5870 bilancio 2019 g.c.



Il Responsabile del Servizio

Micigliano 03-02-2020

F.to

## COPERTURA FINANZIARIA

*Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.*

*Micigliano, li*

*Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to Sabrina Cesari*

## TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 03-02-2020 al 18-02-2020.

60

Micigliano, li 19-02-2020

Il messo notificatore  
F.to Borseti Loretana