

**AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DEL COMUNE DI MICIGLIANO**

Oggetto: Rideterminazione prezzo a base d'asta delle seguenti utilizzazioni boschive:

N. 1 - Località Valle Longa - Diradamento

Part.IIa di PGAF 315 Fg 24, part. 5/p.13 di Ha 11,65

Part.IIa di PGAF 316 Fg 24, part. 5/p. di Ha 7,41

SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE HA 17,25.

VALORE A BASE D'ASTA € 15.202,97

N. 2 - Località Rialto – Monterotondo – Avviamento ad alto fusto

Part.IIa di PGAF 51 Fg 5, part. 11,12,29,,30,31,32,33,35,114,115,124,125,129;

Fg 7 part. 27 ;

Superficie della Part.IIa di PGAF 51 Ha 9.79.10

Part.IIa di PGAF 61 Fg 5, part. 33,34,35. di Ha 5.83.15

SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE HA 14.90.08.

VALORE A BASE D'ASTA € 16.940,00

N. 3 - Località Colle delle Scangive - Diradamento

Part.IIa di PGAF 99 Fg 5, part. 18,28,29,106,108,137,138,139,140,141,142,143,146. di
Ha 11,10

SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE HA 10.00.00

VALORE A BASE D'ASTA € 15.034,02

N. 4 - Località Rialto – Ceduo Composto

Part.IIa di PGAF 78 Fg 5, part. 28, 29, 30, 33, 34, 36. di Ha 11,10.00

SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE HA 7.00.00

VALORE A BASE D'ASTA € 16.623,57

In riferimento alla stima delle utilizzazioni boschive sopra ripotata di proprietà del Comune di Micigliano, ed in relazione alla vostra richiesta prot. 2678 del 17.12.2018, il sottoscritto, specifica quanto segue:

Il Valore stimato è un “giudizio” complesso che si desume in considerazione di diversi parametri ed aspetti economici, e principalmente dall’analisi del mercato (soprattutto locale) e dal “Valore di trasformazione” in condizioni ordinarie.

Il concetto di Ordinarietà si riferisce sia alla statistica delle progettualità sia alla “localizzazione” del bosco, in funzione cioè del posizionamento, della difficoltà di esbosco e della collocazione del legname sul mercato e della specie del soprassuolo.

Le variabili descritte incidono in maniera determinante sul “Valore di macchiatico”, che, come anche descritto nel Progetto di Utilizzazione Forestale è il valore del bosco in piedi, e il cui valore non è sempre di facile definizione.

Altro aspetto di fondamentale importanza è il seguente:

Il mercato della legna da ardere subisce delle fluttuazioni anche nello stesso anno solare, pertanto il prezzo di riferimento preso come comparazione non sempre porta a risultati tali da far coincidere tale cifra con il prezzo puntuale di mercato: infatti nella determinazione di tale prezzo nella fase progettuale, si è preso come riferimento la media dei valori che risultano da una libera contrattazione dei prezzi pagati nei recenti tagli boschivi.

Si tratta quindi di una previsione di mercato su dati elaborati statisticamente, e quindi il bene in oggetto, in qualsiasi momento può subire una valorizzazione o deprezzamento a seconda del mutare delle variabili specificate;

L’abbondanza o la carenza di potenziali acquirenti, l’andamento climatico della passata stagione silvana, le scorte rimaste invendute e la generale giacenza sui mercati della legna da ardere vanno così ad influire in maniera determinante sul valore oggetto di stima.

Considerato l’esito negativo delle due aste inerenti il bosco in esame, tenutesi dal Comune di Micigliano, e tenendo altresì conto in data odierna delle reali flessioni del mercato della legna da ardere che hanno caratterizzato la presente stagione silvana in tutta

la provincia di Rieti, il sottoscritto ritiene congruo un ribasso del prezzo a base d'asta del 10%.

Pertanto il valore a base d'asta già stabilito viene così rimodulato:

N. 1 - Località Valle Longa - Diradamento

Part.lla di PGAF 315 Fg 24, part. 5/p.13 di Ha 11,65

Part.lla di PGAF 316 Fg 24, part. 5/p. di Ha 7,41

SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE HA 17,25.

VALORE A BASE D'ASTA RIMODULATO € 15.202,97 x 0.90 =

13.682,67(Tredicimilaseicentoottadue/67)

N. 2 - Località Rialto – Monterotondo – Avviamento ad alto fusto

Part.lla di PGAF 51 Fg 5, part. 11,12,29,,30,31,32,33,35,114,115,124,125,129;

Fg 7 part. 27 ;

Superficie della Part.lla di PGAF 51 Ha 9.79.10

Part.lla di PGAF 61 Fg 5, part. 33,34,35. di Ha 5.83.15

SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE HA 14.90.08.

VALORE A BASE D'ASTA € 16.940,00 x 0.90 = 15.246,00

(Quindicimiladuecentoquarantasei/00)

N. 3 - Località Colle delle Scangive - Diradamento

Part.lla di PGAF 99 Fg 5, part. 18,28,29,106,108,137,138,139,140,141,142,143,146. di
Ha 11,10

SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE HA 10.00.00

VALORE A BASE D'ASTA € 15.034,02 x 0.90 =13.530,61

(Tredicimilacinquecentotrenta/61)

N. 4 - Località Rialto – Ceduo Composto

Part.lla di PGAF 78 Fg 5, part. 28, 29, 30, 33, 34, 36. di Ha 11,10.00

SUPERFICIE NETTA UTILIZZABILE HA 7.00.00

Studio Associato Dott. Agronomo Vincenzo Gianni, Ing. Maria Cristina Gianni
Via Salaria per L'Aquila Km 90.200 (ex Bosi) 02015 Cittaducale (Ri) P.IVA/C.F.
01071030579
Tel/fax 0746/606569 - Cell. 339 3437376

VALORE A BASE D'ASTA € 16.623,57 x 0.90 = 14.961,21
(Quattordicimilanovecentosesantuno/21)

La documentazione tecnica già prodotta è da ritenersi valida.

In sede di appalto l'Ente deve adeguare l'importo riportato sul capitolato.

Rieti 26.01.2019

Dott. Agronomo Vincenzo Gianni