



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

PROT. N. 1580
del 8/10/2019

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il
n. 508 dal 24/10/2019
al 08/11/2019
Micigliano, li 24/10/2019
Il Mente Comunale



Spett.li
D'Angeli Roberto
Via delle Terre, 14
02010 Micigliano (RI)

Foffi Delia
Via Piedi la Terra, snc
02010 Micigliano (RI)

Ordinanza n. 34 del 2019

**ORDINANZA DI ATTRIBUZIONE ESITO DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO
SITO IN MICIGLIANO - Foglio 12 p.lla 392 sub. 1 e 2**

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio e successive proroghe;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTA la perizia asseverata redatta dall'Ing. Fabrizio Lancia, acquisita al protocollo del Comune di Micigliano al n. 1200 del 05/07/2019;
- Vista la richiesta di primo sopralluogo con allegata perizia tecnica asseverata, inviata dal Comune di Micigliano all'USR Lazio in data 08/07/2019 prot. n. 1225;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES eseguito dalla squadra PL64 in data 06/08/2019 che riporta nella SEZIONE 8 un giudizio di agibilità di tipo "B" (edificio temporaneamente inagibile).
- Dato atto che la sezione 8D della scheda AeDES, recante le prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga << Messa in opera di cerchiature e tiranti>>.
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere i Sigg.:
(per il subalterno n. 1)
 - D'ANGELI Giovanni nato a Micigliano il 18/07/1957;
 - D'ANGELI Maria Rita nata a Micigliano il 14/07/1962;
 - D'ANGELI Roberto nato a Micigliano il 13/04/1959;
 - D'ANGELI Sandro nato a Micigliano il 09/10/1971;
 - ORFEI Monarda nata a Micigliano il 03/11/1931;
 - PANENI Eugenia nata a Roma il 16/06/1943;
 - PANENI Eugenio nato a Roma il 11/04/1939;
 - PANENI Graziella nata a Roma il 11/02/1950;
 - PANENI Luisa nata a Roma il 10/11/1933;
 - PANENI Rosa nata a Roma il 24/04/1936,
 (per il subalterno n. 2)
 - FOFFI Delia nata a Micigliano il 04/05/1942.

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 392 sub. 1 e 2;
2. di assegnare all'edificio in oggetto un esito di inagibilità di tipo "B" come da scheda AeDES allegata alla presente.

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- *alla Prefettura di Rieti;*
- *ai Carabinieri di Antrodoto;*
- *al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;*
- *al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;*

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
Ing. Emiliano salvati



SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio		8-B Esito di agibilità	
Rischio	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Edificio inagibile (*)
	Esito (B)	Esito (C)	Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma idoneo con provvedimenti di P.I. (1)
	Esito (D)	Esito (E)	Edificio parzialmente inagibile (2)
	Esito (F)	Esito (G)	Edificio temporaneamente inagibile da rivedere con apprestamento (3)
	Esito (H)	Esito (I)	Edificio inagibile (4)
Basso con provvedimenti		Edificio inagibile per rischio esterno (5)	
Alto			

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez. 9) riportare se la temporena inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)

(2) Esito C nelle note (Sez. 9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

(3) Esito D nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di apprestamento richiesto

(4) Esito E nelle note (Sez. 9) specificare motivazioni e tipo di apprestamento richiesto

(5) Esito F nelle note (Sez. 9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1)

8-C	1 O Solo dall'esterno	4 O Non eseguito per:	B O Ruderato (RU)	C O Demolito (DM)
Salvaguardata	2 O Parziale	D O Proprietario non trovato (NT)	E O Altro (AL)	
della visita	3 O Completa (>2/3)			

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)	
PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 O ** Messa in opera di cancelli o tiranti	7 O ** Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 O Riparazione danni leggeri alle tamperature e tramezzi	8 O Rimozione di altri oggetti interni e esterni
3 O Riparazione copertura	9 O Transmutazione e protezione passaggi
4 O Pulitura di scale	10 O Riparazioni delle reti degli impianti
5 O Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	11 O
6 O Rimozione di tegole, cernigli, casei fissate, ...	12 O

Unità immobiliari inagibili	0001	N° persone evacuate	10000
-----------------------------	------	---------------------	-------

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sui danni, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altre ANNOTAZIONI		Foto d'insieme dell'edificio	Spila
TUTTI I DANNI RISCOTRATI SONO PREESISTENTI E DOVUTI A MANCATA MANUTENZIONE.			

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)

Geom. Angelo Anselmi
Geom. Goffredo Poleggi

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (multiscelta, per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-sola)

Strutture verticali		Strutture in muratura		ALTRE STRUTTURE	
Non identificabile		A lesioni irregolari e di buona qualità (Riccio; malteri; pietra squadrata, cattedri...)		1 Totale in c.a.	
A		B		2 Parziali in c.a.	
C		D		3 Totale in acciaio	
E		F		4 Totale/Parziali in legno	
G		H		REGOLAMENTI	
I		J		Non Regolare	
K		L		Regolare	
M		N		A	
O		P		B	
Q		R		Forma piana	
S		T		di elevazione	
U		V		Disposizione	
W		X		tamperature	
Y		Z		COPERTURA	
AA		AB		1 O Spingente pesante	
AC		AD		2 O Non spingente pesante	
AE		AF		3 O Spingente leggera	
AG		AH		4 O Non spingente leggera	

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno (1)		Danno (2)		Danno (3)		Danno (4)		Danno (5)		Danno (6)		Danno (7)		Danno (8)		Danno (9)		Danno (10)	
	D4 - D5	D2 - D3	D1	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17	D18	D19	D20	D21	D22
Componente strutturale- Danno preesistente	Gravissimo		Medio Grave		Medio Leggero		Leggero		Molto Leggero		Molto Leggero		Molto Leggero		Molto Leggero		Molto Leggero		Molto Leggero	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1 Strutture verticali																				
2 Saldi																				
3 Scale																				
4 Coperture																				
5 Tamperature - Tramezzi																				
6 Danno preesistente																				

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

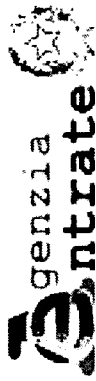
Tipo di danno	Presenza Danno		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...																				
2 Crolli tegole, cornicioni, casei fissate, ...																				
3 Crolli verticali, parapetti, ...																				
4 Crolli altri oggetti interni e esterni																				
5 Danno alla rete idrica, fognaria e termoidraulica																				
6 Danno alla rete elettrica e del gas																				

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti		Provvedimenti di P.I. eseguiti	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1 Crolli e crolli oggetti da edifici adiacenti																				
2 Crolli di reti di distribuzione																				
3 Crolli da versanti incombenti																				

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni		Rilievi alle fondazioni	
1 O Cresta	2 O Fondo forte	3 O Fondo leggero	4 O Piana	5 O Asciutto	6 O Gessoso dal sisma	7 O Muri dal sisma	8 O Presistemi	9 O Presistemi	10 O Presistemi	11 O Presistemi	12 O Presistemi	13 O Presistemi	14 O Presistemi	15 O Presistemi	16 O Presistemi	17 O Presistemi	18 O Presistemi	19 O Presistemi	20 O Presistemi	21 O Presistemi	



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/10/2019 - Ora: 09.55.33 Fine
Visura n.: T10232 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 392 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	392	2			C/2	1	20 m²	Totale: 29 m²	Euro 26,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA PIEDI LA TERRA SNC piano: S1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

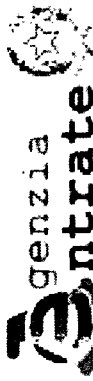
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOFFI Della nata a MICIGLIANO il 04/05/1942	FFFDLE42E44F193S*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
(ALTRE) del 28/03/2008 protocollo n. R10043472 in atti dal 28/03/2008 Registrazione: EX PORZ DI FR (n. 1236.1/2008)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F193 - Sezione - Foglio 12 - Particella 392

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/10/2019 - Ora: 09.54.11 Segue
Visura n.: T10076 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2019

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI	
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 392 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	392	1			A/3	1	2,5 vani	Totale: 41 m² Totale escluse aree scoperte**: 41 m²	Euro 63,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PIEDI LA TERRA SNC piano: T-I;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
Riserve	I Atti passaggi intermedi non esistenti											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	D'ANGELI Giovanni nato a MICIGLIANO il 18/07/1957				DNGGNN57L18F193J*		(1) Proprieta' per 199/1000	
2	D'ANGELI Maria Rita nata a MICIGLIANO il 14/07/1962				DNGMRT62L54F193A*		(1) Proprieta' per 199/1000	
3	D'ANGELI Roberto nato a MICIGLIANO il 13/04/1959				DNGRRT59D13F193H*		(1) Proprieta' per 199/1000	
4	D'ANGELI Sandro nato a MICIGLIANO il 09/10/1971				DNGSDR71R09F193P*		(1) Proprieta' per 199/1000	
5	ORFELI Monarda nata a MICIGLIANO il 03/11/1931				RFOMRD31S43F193V*		(1) Proprieta' per 199/1000	
6	PANENI Eugenia nata a ROMA il 16/06/1943				PNNGNE43H56H501F*		(1) Proprieta' per 1/1000	
7	PANENI Eugenio nato a ROMA il 11/04/1939				PNNGNE39D11H501G*		(1) Proprieta' per 1/1000	
8	PANENI Graziella nata a ROMA il 11/02/1950				PNNGZL50B51H501K*		(1) Proprieta' per 1/1000	
9	PANENI Luisa nata a ROMA il 10/11/1933				PNNLSU33S50H501X*		(1) Proprieta' per 1/1000	
10	PANENI Rosa nata a ROMA il 24/04/1936				PNNRSO36D64H501E*		(1) Proprieta' per 1/1000	
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 27/06/2007 protocollo n. RI0124629 in atti dal 04/07/2007				Registrazione: Sede: INS.RISERVA DITTA PRIVA TITOLO PUBBLICO (n. 5627.1/2007)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F193 - Sezione - Foglio 12 - Particella 392

Unità immobiliari n. 1

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Federici Maurizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rieti	N. 574

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Comune di Micigliano		Protocollo n. RI0043472 del 28/03/2008	
Sezione:	Foglio: 12	Particella: 392	Tipo Mappale n. 36213 del 12/03/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

VIA PIEDI LA TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

VIA PIEDI LA TERRA



PIANO PRIMO

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2019 - n. T16255 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2019 - Comune di MICIGLIANO (F193) - < Foglio: 12 - Particella: 392 - Elaborato planimetrico >