

**COMUNE DI MICIGLIANO**  
**PROVINCIA DI RIETI**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 3 Del 29-05-2021

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | <b>RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE<br/>SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.<br/>58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE<br/>133/2008</b> |
|-----------------|--|

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 12:02, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

|                          |          |                               |          |
|--------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| <b>SALVATI EMILIANO</b>  | <b>P</b> | <b>NASPONI FRANCESCO</b>      | <b>A</b> |
| <b>DI BIAGIO MAURO</b>   | <b>P</b> | <b>CELLI MAURIZIO GENNARO</b> | <b>P</b> |
| <b>LUPI FABIO</b>        | <b>P</b> | <b>CELLI GIUSEPPE</b>         | <b>P</b> |
| <b>CASCIOLI GIANLUCA</b> | <b>A</b> | <b>FOFFI CESARE</b>           | <b>P</b> |
| <b>CELLI DOMENICO</b>    | <b>P</b> | <b>D'ORAZI LUCA</b>           | <b>A</b> |
| <b>CONFALONE SILVIA</b>  | <b>P</b> |                               |          |

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

|                           |   |                     |   |
|---------------------------|---|---------------------|---|
| Soggetta a controllo      | N | Soggetta a ratifica | N |
| Immediatamente eseguibile | S |                     |   |

RELAZIONA IL SINDACO

CELLI GIUSEPPE PRENDE ATTO CHE SONO STATE PRESE RISORSE PER LA SISTEMAZIONE CATASTALE NON REGOLARE;  
SINDACO QUANDO CI SIAMO ACCORTI , ABBIAMO INIZIATO A SISTEMARE GLI ACCATASTAMENTI , UN LAVORO COSTOSO ED ELABORIOSO;  
CELLI DOMENICO: E' UN PROBLEMA CHE VIENE DA LONTANO E VA SANATO;  
CELLI GIUSEPPE : CHE LA SEDE COMUNALE NON FOSSE ACCATASTATA E' UN PROBLEMA SERIO  
FOFFI CESARE: SONO FAVOREVOLE, MA DOBBIAMO SISTEMARE LA VIABILITA', ES. STRADA LE PIANA;  
SINDACO: DAL 15 LUGLIO C.A RIPARTIRANNO I LAVORI DI CUI E' STATA APPROVATA LA VARIANTE:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che la collettività sta utilizzando gli immobili (area camper, campo sportivo ex area di bocce ricadenti in località Riccioni e cortile dell'attuale sede comunale) per soddisfare bisogni collettivi da diversi decenni di cui il Comune avrebbe dovuto acquisire la proprietà ma poi, per le ragioni più svariate, il trasferimento non è stato mai formalizzato;

**VISTO** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”* che così recita:

«1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione [...]

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili [...].

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge [...]»;

**CONSIDERATO** che al fine di facilitare la portata applicativa della normativa in questione l'Agenzia del Territorio, oggi confluita nell'Agenzia delle Entrate, aveva diramato una circolare in data 14 maggio 2009 a cura della Direzione centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare - Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, nella quale si chiarisce che i provvedimenti ricognitivi della proprietà degli immobili che le Amministrazioni territoriali intendono alienare o valorizzare possono essere trascritti nei Registri immobiliari anche in assenza del soggetto contro il quale viene eseguita la formalità;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del piano in oggetto, dando atto che la stessa ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce altresì gli effetti previsti dall'art. 2644 CC. nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto;

**DATO ATTO** che, gli immobili inseriti nell'elenco, ed ivi specificati conservano l'attuale destinazione urbanistica per cui non è necessario variare lo strumento urbanistico generale;

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**PRESO ATTO** che, al fine di operare il << riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare >> in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, l'ufficio tecnico ha proceduto:

- ad una rilevazione analitica riportando in apposito elenco gli immobili che, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici risultano acquisiti al Comune, aventi corretta destinazione urbanistica, ma non correttamente intestati, di cui al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio si rende necessaria la regolarizzazione per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**CONSIDERATO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 351/2001, prevista per lo stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**DATO ATTO** che occorre pertanto approvare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente;

**VISTO** il regolamento di contabilità vigente in questo Comune;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” riportato nell'allegata “Tabella A”, inerente la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e le planimetrie delle particelle interessate;
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura, ai sensi dell'art. 58, commi 3 e 4, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 4) di approvare tale Piano quale allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2021 e pluriennale 2021/2023;
- 5) di dare atto che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi ai sensi del comma 7 del citato art. 58 D.L. n. 112/2008;
- 6) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione espressa in forma palese che ha dato il seguente risultato: voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata unanime favorevole votazione, resa per alzata di mano.



**Il Presente Verbale viene così sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to EMILIANO SALVATI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI**

**COPERTURA FINANZIARIA**

**VISTO di regolarità Contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000;**



**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Sabrina Cesari**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| <b>Impegno n.</b> |           |
| <b>Euro</b>       | <b>0</b>  |
| <b>Ex Cap.</b>    |           |
| <b>Impegno</b>    |           |
| <b>Addi'</b>      | <b>//</b> |

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:**

- Capo-Gruppo Consiliari**
- Albo Pretorio**
- 

**Registro Albo Pretorio n.**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Il Segretario Comunale**

**f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI**



**Addi' //**

**EFFICACIA**

**Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:**

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva**
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio**
- Conferma dell'Organo Rappresentativo**

**Il Segretario Comunale**

**f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI**



**Addi' //**

**CERTIFICO**

Che la presente copia, da me collezionata, formata da n.

fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio

Micigliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVESTRINI

Dott.ssa RAFFAELA