

COMUNE DI MICIGLIANO

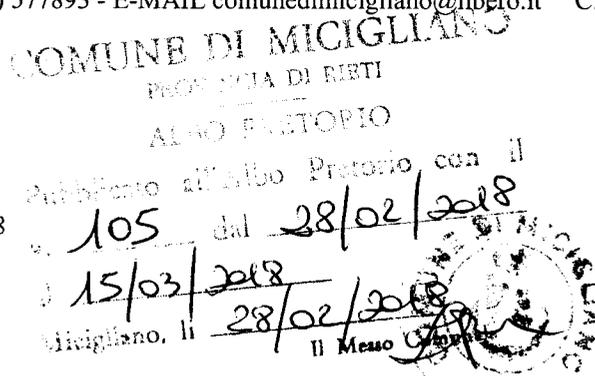
PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

Prot. n.

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n. 0000431/Uscita del 28-02-2018
Cat. 9 classe:3



Spett.
Celli Antonietta
Bottoni Beniamino
Via Tito Poggi, 36
00134 Roma (RM)

Ordinanza n. 02 del 2018

REVOCA ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.IIa 198

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;

- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.IIa 198.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1780 del 21-10-2016 da parte del sig. Bottoni Beniamino

- Visto l'esito del sopralluogo del **05.03.2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>> per l'unità immobiliare ad uso **abitativo**;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere il Sig. **Bottoni Beniamino e la Sig.ra Celli Antonietta**;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro **15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>**
- Vista l'ordinanza di sgombero n. 13 del 2017 relativa all'edificio distinto in Catasto al Fg. 12 Part. 198 prot. n. 720 del 14/06/2017, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano n. 161 dal 14/06/2017 al 29/06/2017 notificata a mezzo Posta mediante raccomandata A.R.
- Vista la Perizia redatta dal tecnico Ing. Fabrizio Lancia, incaricato dalla Sig.ra Antonietta Celli e giurata presso il Tribunale Ordinario di Rieti in data 21 luglio 2017, che riporta l'assenza di danni connessi agli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016 e l'esito di agibilità riportato è di tipo "A"-Agibile.
- Vista la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dall'Ufficio Speciale Ricostruzione in data 22/02/2018 Prot. n. 102759 avente per oggetto "Conclusione del procedimento e trasmissione perizia giurata e scheda AeDES (Ordinanza n.10/2016 e s.m.i.)" Richiedente: Antonietta Celli, Fabbricato sito in via A. Gregori - Micigliano (RI) Fg. 12 Part. 198. Rif. ID. 1135/2017 Prot. n. 384391 del 25/07/2017.

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, la revoca dell'Ordinanza n. 13 del 2017 consentendo l'utilizzo e l'accesso delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del **Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.IIa 198**;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;

- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ing. Emiliano Salvati)

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Micigliano. The text "COMUNE DI MICIGLIANO" is visible around the perimeter of the stamp. The stamp is partially obscured by the signature and the text "IL SINDACO (Ing. Emiliano Salvati)".