

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

Prot. **COMUNE DI MICIGLIANO**

Prot. n. 0002438/Uscita del 14-11-2018

Cat. 2 classe:1



Spett.
Gregori Mirella
Via Casale Sansoni, 20
00135 Roma (RM)

Ordinanza n. 25 del 2018

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lle 201 - 1649

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e successive proroghe, con la quale è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della Regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento

Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 12 p.lle 201-1649**.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo n. 79 inviata a mezzo PEC in data 07/12/2016 da parte della sig.ra Gregori Mirella.

- Vista la trasmissione dell'istanza di sopralluogo inviata dal Comune di Micigliano al COI in data 08/11/2017 prot. n. 1619;
- Visto l'esito del primo sopralluogo AeDES id n. 237200 del 26/09/2018 eseguito dalla squadra n. LP01 che riporta nel modello GP1 il giudizio di agibilità di tipo "B" (agibile con provvedimenti).
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere i Sigg.:
 - Gregori Mirella nata a Roma il 27/02/1962 proprietà 1/3
 - Gregori Lodovico nato a Micigliano il 28/10/1951 proprietà 1/3
 - Gregori Katia nata a Roma il 06/10/1981 proprietà 1/3

ORDINA

1. alle persone in indirizzo, ai proprietari e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del **Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lle 201-1649**;
2. di attribuire all'immobile, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lle 201-1649 di proprietà dei Sigg. Gregori Mirella, Gregori Lodovico e Gregori Katia, l'esito di inagibilità "B" - temporaneamente inagibile, come da scheda AeDES id n. 237200 del 26/09/2018 che si allega alla presente;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrudoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della visura catastale.

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il

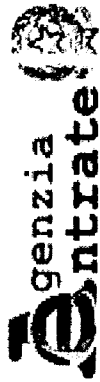
n. 485 dal 14/11/2018

al 28/11/2018

Micigliano, li 14/11/2018

Il Sindaco





Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territoriale
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2018

Data: 14/11/2018 - Ora: 10.15.57 Fine
Visura n.: T84183 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 1649 Sub.: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	12	201	5			A/3	3	7 vani	Totale: 128 m² Totale escluse aree scoperte**: 123 m²	Euro 242,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo													
VIA ALFIERO GREGORI n. 13 piano: S1-T-1;													
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)													
Annotazioni													

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREGORI Katia nata a ROMA il 06/10/1981				GRGKTA81R46H501I*	(1) Proprieta` per 1/3
2	GREGORI Lodovico nato a MICIGLIANO il 28/10/1951				GRGLVC51R28F193E*	(1) Proprieta` per 1/3
3	GREGORI Mirella nata a ROMA il 27/02/1962				GRGMLL62B67H501E*	(1) Proprieta` per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

