



**COMUNE DI MICIGLIANO**  
**PROVINCIA DI RIETI**

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 442 del Registro generale

**COPIA**

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E  
MANUTENTIVA  
Ufficio SINDACO  
del 17-12-2020 N.282**

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALLA LIQUIDAZIONE DELLA QUOTA PARTE DELLE SPESE CONDOMINIALI DEL RIALTO A IN CAPO AL COMUNE DI MICIGLIANO - DIRETTIVE IN MERITO ALL'ANNO 2020

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DEL 02.07.2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CONSIDERATO che il Comune è responsabile del mantenimento del patrimonio e della relativa sicurezza ed affidabilità delle strutture ed impianti;

CHE in data 03.11.2017 con atto prot. 2017/5167/DR-ST-LZ2, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, decretava il trasferimento al Comune di Micigliano, ai sensi dell'art. 56 D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013 n. 98 art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016 n. 21, e la piena ed assoluta proprietà dei beni patrimoniali di seguito elencati in tabella, all'interno del Residence Rialto:

Descrizione	P.lla	Sub.	Cat.	Classe	Piano	Cons.	Rendita
ex ripostiglio	102	21	A/3	1	1° int. 21	1,5 vani	€ 37,96
ex appartamento	102	61	A/3	2	2°	2,5 vani	€ 73,60
ex lavanderia	102	63	C/1	4	Terra	67 mq	€ 1.206,00
ex ristorante	102	64	C/1	4	Terra	428 mq	€ 5.481,88

ex ristorante	102	65	C/1	2	Terra	134 mq	€ 1.716,29
ex piscina	102	151	C/6	1	Terra	105 mq	€ 54,23
ex discoteca	102	220	C/2	1	Secondo	56 mq	€ 75,20

CHE a tal proposito l'Ente, essendo l'attuale proprietario degli immobili sopra descritti, deve necessariamente concorrere al pagamento delle spese condominiali;

CHE le spese condominiali relative agli interni n. 185, 191, 192, 195 di proprietà del Comune di Micigliano, per l'esercizio 2019/2020 risultano essere pari ad € 13.656,00 come da nota inviata dall'Amministratore di Condominio "Studio Effezeeta s.r.l." prot. n. 2641 del 02/12/2019;

CHE il Comune di Micigliano ha originariamente proposto al Condominio, al fine della liquidazione delle spese condominiali di cui trattasi, di provvedere annualmente, al rifacimento del manto bituminoso di parte del piazzale del parcheggio antistante l'ingresso del condominio Rialto A, per uguale importo di € 13.656,00;

CHE con verbale di riunione condominiale del 29/11/2018 il Condominio Residence Rialto A ha accettato quanto proposto dal Comune di Micigliano cioè di provvedere al rifacimento del manto bituminoso del piazzale antistante l'ingresso del residence a ristoro delle spese condominiali dovute;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.237/2020 è stata impegnata la somma di € 13.656,00 relativa al pagamento delle spese condominiali del Residence Rialto A (esercizio 2019/2020), così suddivisa:

- € 7.933,36 al cap. 5873 bilancio 2019 g.c.;
- € 1.249,03 cap. 3575 BIM straordinario 2019 come da nota prot. n. 191 del 19/07/2019;
- € 4.338,67 cap. 3575 BIM ordinario 2019 come da nota prot. n. 676 del 19/04/2019;
- € 134,94 cap. 5870 bilancio 2019 g.c.;

CHE necessita impegna la somma di € 13.000,00 relativa al pagamento delle spese condominiali del Residence Rialto A (esercizio 2020/2021);

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO;

VISTA la legge 11.09.2020 n.120 – Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 76.07.2020 n.7 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" – Decreto Semplificazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

## **D E T E R M I N A**

Che le premesse sopra menzionate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di impegnare l'importo lordo di € 13.000,00 relativo al pagamento delle spese condominiali del Residence Rialto A (esercizio 2020/2021) al cap.330 bilancio 2020 g.c. e che verranno utilizzate anch'esse per il rifacimento dell'asfalto del piazzale antistante il residence Rialto A.

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 21-12-2020

F.to SALVATI EMILIANO

## COPERTURA FINANZIARIA

*Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.*

*Micigliano, li*

*Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to Sabrina Cesari*

## TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 21-12-2020 al 05-01-2021.

641

Micigliano, li 06-01-2021

Il messo notificatore  
F.to Borseti Loretana