



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 26 del Registro generale

COPIA

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA**

**Ufficio
del 17-01-2020 N.14**

Oggetto: CONSOLIDAMENTO VERSANTE IN FRANA SU CUI SORGE IL
CENTRO DI MICIGLIANO - AFFIDAMENTO INCARICO FRA-
ZIONAMENTI AREE DI TERRENO ESPROPRIATE E RELATIVO
ACCATASTAMENTO - GEOM. FELICIANGELI DANIELE

*VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E
DEI SERVIZI*

*Visto il Decreto Sindacale n.2/2019 del 06.07.2019 di assegnazione delle Responsabilità dei
Servizi e degli Uffici Comunali*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CUP: B68H11000130002
SMART CIG: Z202B9C37B

PRESO ATTO CHE con determinazione 27 dicembre 2017 n. G18626 la Regione Lazio ha impegnato, in favore del Comune di Micigliano, l'importo complessivo di € 1.154.400,00 relativamente al POR FESR LAZIO 2014-2020 – Progetto A0123E0050 – Intervento “Lavori di consolidamento del versante In frana sul quale sorge il centro di Micigliano” cod. RENDIS I2IR003/GI – Azione 5.1.1. CUP: B68H11000130002;

CHE con nota prot.U 010833 del 22.02.2018 la Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche – Difesa del Suolo e Rifiuti – Area Difesa del Suolo e Consorzio di Irrigazione trasmetteva l'atto di impegno adottato con determinazione n.G01763 del 14.02.2018 da approvarsi con deliberazione di giunta comunale e da sottoscrivere da parte del Legale Rappresentante dell'Ente nel quale erano disciplinate le condizioni di realizzazione dell'intervento in oggetto. Allo stesso è allegato un atto che disciplina la presentazione della documentazione in fase di attuazione dei lavori e le modalità di erogazione del contributo stesso;

CHE con deliberazione di G.M. n.12/2018 è stato approvato l'atto d'impegno del Comune di Micigliano inerente la realizzazione dei lavori di cui trattasi e trasmesso alla Regione Lazio con nota prot.504 del 09.03.2018;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comune di Micigliano n.2 del 15.02.2019 con cui si determinava in merito all'ingresso del Comune di Micigliano nella Centrale Unica di Committenza del Montepiano Reatino;

VISTA la Convenzione Rep.293 del 25.02.2019 relativa alla gestione associata delle acquisizioni di lavori, benie servizi tra gli enti aderenti e la Comunità Montana 5° zona ai sensi del D.Lvo n.50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Comune di Micigliano ha approvato la validazione del progetto esecutivo dell'opera Consolidamento del versante in frana su cui sorge il centro di Micigliano, il progetto esecutivo e determinato a contrarre le modalità di gara per l'esecuzione dei lavori il 20.05.2019 con deliberazione di G.M. 41/2019;

CHE il quadro economico economico del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, approvato con delibera di G.M. n.41/2019 riporta le seguenti risultanze contabili:

a) Somme per lavori :

- Importo lavori di computo soggetti a ribasso	€ 800.484,77
- Oneri per la sicurezza	€ 25.230,96
Totale importo lavori di appalto	€ 825.715,73

b) Somme a disposizione della Stazione appaltante:

B.1. LAVORI IN ECONOMIA	€ 35.700,00
B.2 RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI:	€ 28.000,00
B.2.1 Indagini geologiche e geognostiche , prove di Laboratorio in fase di progettazione	€ 24.568,00
B.2.2 Spese per analisi fase esecuzione	€ 3.432,00
B.3 IMPREVISTI	€ 4.290,10
B.4 ACQUISIZIONE DI AREE E PERTINENTI INDENNIZZI	€ 6.000,00
B.4.1 oneri spese occupazioni temporanee ed Indennità di esproprio	€ 3.692,96
B.4.2 spese per ripristino aree occupate	€ 2.307,04
B.5 SPESE TECNICHE	€ 108.478,92
B.5.1 Spese di progettazione	€ 16.595,62
B.5.2 Relazione Archeologica	€ 750,00
B.5.3 Studio valutazione di incidenza	€ 1.500,00
B.5.4 Relazione geologica e	€ 13.583,66
B.5.5 Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione	€ 22.541,62
B.5.6 Direzione Lavori	€ 35.319,42
B.5.7 Supporto al RUP verifica e validazione progetto esecutivo	€ 2.500,00
B.5.8 Spese di cui agli incentivi art.113 D.Lvo 50/2016 e smi	€ 15.688,60
B.6 SPESE COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 1.500,00
B.7 SPESE PER PUBBLICITA'	€ 350,00
B.8 SPESE DI COLLAUDO (amministrativo, statico e In corso d'opera)	€ 20.330,12
B.9 IVA, IMPOSTE ED ALTRI ONERI:	€ 124.035,13
B.9.1 IVA sui lavori al 10%	€ 82.571,57
B.9.2 IVA su lavori i imprevisi	€ 3.570,00

B.9.3 IVA su lavori in economia	€ 429,01	
B.9.4 CNPAIA 2% (Agronomo, Geologo)	€ 301,67	
B.9.5 CNPAIA 4% (Progettista, DL, Collaudatore, Archeologo, Tecnico sicurezza)	€ 3.891,46	
B.9.6 IVA su spese tecniche	€ 21.687,16	
B.9.7 Spese per autorizzazioni, pareri, polizze, assicurative, spese di gara, atti e oneri vari	€ 11.584,25	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 328.284,27
TOTALE GENERALE PROGETTUALE		€ 1.154.000,00

CHE lo stesso giorno il materiale di cui sopra è stato inviato alla CUC del Comune di Micigliano V Comunità Montana del Montepiano Reatino per l'avvio delle procedure di gara;

CHE la CUC, Centrale Unica Di Committenza, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 2141 del 31.10.2019, ha inviato il verbale di gara e la determinazione CUC n.38/RE del 22.10.2019 relativa alla proposta di aggiudicazione dell' "Appalto dei lavori di consolidamento del versante in frana su cui sorge il centro di Micigliano", con la quale propone l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta IMPRESA EDILE STRADALE GENTILE VITTORINO (Via del Borgo n.15 Frazione Casette di Rieti) per l'importo complessivo di € 662.969,17 (€ 637.738,21 per lavori al netto del ribasso del 20,331 % ed € 25.230,96 per oneri della sicurezza) nonchè la riduzione del 62,580% del tempo di esecuzione dei lavori e le miglorie proposte nell'offerta tecnica e conservata agli atti;

CHE con determinazione 180/2019 dell'area tecnica del Comune di Micigliano è stato preso atto di quanto aggiudicato dalla CUC del Montepiano Reatino relativamente l'appalto dei lavori in oggetto e proceduto all'aggiudicazione dei lavori disponendo la relativa efficacia come individuata dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che in data 21.12.2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep.559 registrato a Rieti il 07.01.2020 tra la Ditta Impresa stradale Gentile Vittorino ed il Comune di Micigliano per i lavori di Consolidamento versante in frana su cui sorge il centro di Micigliano;

CONSIDERATO che il progetto ha imposto l'esproprio di quattro aree di particelle di proprietà privata e l'occupazione temporanea di altre;

CHE le particelle espropriate parzialmente necessitano di essere frazionate e accatastate al Comune di Micigliano per le quantità espropriate;

CHE necessita conferire incarico di frazionamento e relativo accatastamento delle seguenti particelle al fine di regolarizzare la pratica di esproprio a seguito del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata alla occupazione ed decreto di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio prot. 1878 del 25.09.2019:

- particella n.722 del foglio n.8 espropriata per mq 27,00;
- particella n.876 del foglio n.8 espropriata per mq 27,00;
- particella n.512 del foglio n.12 espropriata per mq 19,00;
- particella n.515 del foglio n.12 espropriata per mq 38,00;

CONSIDERATO che il Geometra Feliciangeli Daniele, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile per effettuare il frazionamento e le relative pratiche catastali per la regolarizzazione dei frazionamenti di cui trattasi per l'importo di € 1.923,08 oltre cassa geometri ed IVA esente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente riportate ed approvate;

Di affidare al Geom. Feliciangeli Daniele, il servizio di frazionamento delle particelle catastali in elenco al prezzo di € 1923,08 oltre cassa, al fine di regolarizzare la pratica di esproprio a seguito del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione ed decreto di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio prot. 1878 del 25.09.2019:

- particella n.722 del foglio n.8 espropriata per mq 27,00;
- particella n.876 del foglio n.8 espropriata per mq 27,00;
- particella n.512 del foglio n.12 espropriata per mq 19,00;
- particella n.515 del foglio n.12 espropriata per mq 38,00; ;

Di impegnare la somma di € 2.000,00 in favore del Geometra Feliciangeli Daniele per il servizio di cui trattasi all'ex cap. 8390 bilancio 2020 RR.PP.;

Di approvare l'allegata convenzione tra il Geom. Feliciangeli ed il Comune di Micigliano relativamente il servizio in oggetto.

**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PRATICA
FRAZIONAMENTO AREE ESPROPRIATE A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL
DECRETO DI ESPROPRIO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO VERSANTE IN
FRANA SU CUI SORGE IL CENTRO DI MICIGLIANO**

SMART CIG: Z202B9C37B

L'anno duemilaventi(2020) il giorno del mese di gennaio, nella sede del Comune di Micigliano, tra le parti costituite dai signori:

1) Sig. Salvati Emiliano, Sindaco, nato a Rieti il 26.06.1983, quale agisce in nome e per conto del Comune che rappresenta;

2) Geom. Feliciangeli Daniele con studio professionale in, Via ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia dell'Aquila con il n°

che si sono personalmente costituiti senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia avutane dalle parti;

Premesso che con determinazione dell'area tecnica n...../2020 è stato stabilito di affidare l'incarico professionale in oggetto, come specificato nella medesima determinazione e convenzione stipulata e conservata agli atti;

SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

**Art.1
oggetto dell'incarico**

Il professionista dovrà svolgere, a favore del Comune di Micigliano, la prestazione professionali inerenti il frazionamento e relativo accatastamento delle seguenti particelle al fine di regolarizzare la pratica di esproprio a seguito del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione ed decreto di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio prot. 1878 del 25.09.2019:

- particella n.722 del foglio n.8 espropriata per mq 27,00;
- particella n.876 del foglio n.8 espropriata per mq 27,00;
- particella n.512 del foglio n.12 espropriata per mq 19,00;
- particella n.515 del foglio n.12 espropriata per mq 38,00;

E' facoltà del Professionista integrare la documentazione sopra indicata con quanto ritenga utile per l'espletamento dell'incarico senza che ciò comporti alcun riconoscimento di oneri sostenuti.

**Art.2
modalità di svolgimento delle prestazioni**

Le prestazioni verranno svolte dal professionista in piena autonomia, senza vincolo di subordinazione e senza obbligo di rispetto di alcun orario di lavoro nei confronti del Comune e impegno da parte del professionista di mezzi organizzativi, garantendo comunque il confronto con l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione metterà a disposizione del progettista tutti i dati e le informazioni in proprio possesso, attraverso la possibilità di accesso agli elaborati esistenti.

Il Professionista si assume la piena responsabilità degli elaborati e di ogni altro documento prodotto in conseguenza dell'incarico di cui alla presente convenzione. Si riserva la facoltà di avvalersi, per l'espletamento dell'incarico, di personale di sua fiducia, nei tempi e nei modi che riterrà opportuni, senza che ciò dia diritto ad alcuna maggiorazione del compenso pattuito.

Art.3

scadenze

Il professionista dovrà espletare l'incarico a norma di quanto stabilito dal T.U. degli espropri e s.m.i. per quanto concerne le espropriazioni di pubblica utilità.

Qualora, ferma restando per l'Amministrazione comunale la possibilità di concedere proroghe ai termini di consegna sopra indicati qualora sussistano giustificati motivi o qualora il ritardo sia dovuto a cause non imputabili alla volontà del professionista, la presentazione dello studio fosse ritardata oltre i termini previsti, sarà applicata una penale di € 10,00 = (dieci euro) per ogni giorno di ritardo, somme queste che saranno trattenute sul saldo del compenso dovuto.

Nel caso il PRG non venga approvato entro il termine sopra menzionato per cause dimostrate ed imputabili al professionista, quest'ultimo non percepirà compenso per il lavoro svolto.

art.5

compenso

L'ammontare delle prestazioni complessive viene determinato in euro € 2.000,00 compresa CNPAIA al 4% ed Iva esente .

Le prestazioni del professionista verranno liquidate su presentazione di regolare fattura in formato elettronico, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.

art.6

modalità di pagamento

Il pagamento avverrà mediante accredito sul conto corrente bancario indicato dal professionista, entro 30 gg. dalla presentazione della fattura elettronica all'Amministrazione Comunale.

In caso di completamento della prestazione professionale in tempi inferiori a quelli previsti, non sarà riconosciuto al tecnico nessuna somma premiante ma potrà essere anticipato il pagamento in conseguenza dell'anticipata presentazione delle fatture dovute.

art.7

controversie

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto o in relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del Foro di Rieti.

E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

art.8

responsabilità

Il Professionista, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, è tenuto a possedere una polizza assicurativa per la responsabilità civile. Il professionista all'atto della sottoscrizione del presente disciplinare dovrà presentare polizza professionale per responsabilità civile relativa ai lavori di cui all'oggetto.

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

art.9
norme applicabili

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs.n.50/2016
- T. U. espropri e s.m.i.
- Normativa statale in materia di opere pubbliche e contabilità.

art.10
tracciabilità

Il Professionista incaricato Geom. Feliciangeli Daniele nato a(....) il con studio in in Via.....n..... P.IVA- Cod. Fisc., assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

art.11
rescissione del contratto

In caso di forza maggiore le parti si riservano la possibilità di rescindere il presente contratto, con un preavviso scritto da ambo le parti di almeno 30 gg, riconoscendo lo stato di attuazione della consulenza valutata in termini di durata della stessa, ed applicando alla stessa una penale del 5% sull'importo non ancora eseguito e stimato dalle parti, in aggiunta o detrazione a seconda della parte che richiede la rescissione del contratto.

Art. 12
disciplinare

Il presente contratto rientra nel novero dei rapporti di lavoro autonomo libero professionale sia per l'espressa volontà delle parti, sia per la sussistenza dei requisiti oggettivi.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso a termini dell'art.5, comma 2 D.P.R. 634 del 26/10/1972, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, regolamenti ed usi locali.

Il presente contratto, mentre è immediatamente vincolante per il contraente, per l'Amministrazione

Art.13
Risoluzione

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Art.14
Normativa di riferimento

Il professionista dichiara di essere perfettamente a conoscenza di tutta la normativa di settore.

Art.15
Domicilio

Per ogni comunicazione relativa all'incarico lo Studio tecnico elegge il domicilio presso lo studio professionale di via n.....a (....) – mail: danielle.feliciangeli@gmail.com per tutta la durata del rapporto contrattuale

Art.16
Codice fiscale

Le parti fanno constatare il rispettivo numero fiscale:

Comune di Micigliano

Geom. Feliciangeli Daniele

P.I. 00113670574

P.I.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune Il Sindaco
Il Tecnico

Sig.
Dott. Agr.....

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 20-01-2020

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 20-01-2020 al 04-02-2020.

30

Micigliano, li 05-02-2020

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana