

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 31-07-2021

Oggetto:	REVOCA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 16 DEL 30.05.2016
-----------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 12:05, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	P	NASPONI FRANCESCO	A
DI BIAGIO MAURO	P	CELLI MAURIZIO GENNARO	P
LUPI FABIO	P	FOFFI CESARE	P
CASCIOLI GIANLUCA	P	D'ORAZI LUCA	A
CELLI DOMENICO	A	ORFEI SANDRO	P
CONFALONE SILVIA	A		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

ILCONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000:

1) *Parere favorevole di regolarità tecnica*
IL Responsabile del Servizio
Ing. Emiliano Salvati

2) *Parere favorevole di regolarità Contabile*
Il Responsabile del Servizio
Sabrina Cesari

VISTA la richiesta di condono edilizio ai sensi della L.47/85 acquisita in data 15.03.1986 protocollo 371 ed a nome del sig. Orfei Orfeo residente in Roma, via della Caffareletta n.4, consistente, fra l'altro, nell'ampliamento di un fabbricato esistente;

CHE dalla rianalisi della pratica di condono da parte del Geom. Rosatelli Fabio, allora istruttore per i Condoni Edilizi del Comune di Micigliano, era emerso che la porzione di tale ampliamento ricadeva su suolo comunale;

CHE al fine di legalizzare il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria in oggetto, occorreva acquisite, da parte del richiedente, la porzione di area demaniale su cui era stato realizzato l'ampliamento;

VISTA la documentazione fornita dal Geom. Rosatelli Fabio in data 20.05.2016 prot. 786 e in successiva data 30.05.2016 e relativa alla necessità di sdemanializzazione della porzione di relitto stradale in oggetto;

VISTO che con deliberazione di consiglio comunale n.16 del 30.05.2016, a seguito di istruttoria da parte del Geom. Rosatelli Fabio, venne:

- approvata la sdemanializzazione della porzione di Via Oberdan- strada pubblica - nella parte adiacente il fabbricato distinto in catasto al Foglio 12, particella n. 347 sub.12 per mq 0,90 ed occupata da opere realizzate dal Sig. Orfei Orfeo e di cui era in corso la pratica di richiesta permesso di costruire in sanatoria prot. 371/1986;
- Preso atto della perizia di stima acquisita in data 28.05.2016 redatta dal geometra Fabio Rosatelli per la cessione dell'area di cui trattasi che stabiliva in € 135,00 il prezzo di vendita dell'area relitto stradale via Oberdan occupata da fabbricato per mq 0,90;
- approvata la perizia di stima sopra citata;
- autorizzata la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune;
- autorizzata l'alienazione della suddetta porzione di strada al momento pozione di fabbricato a favore del Signor Orfei Orfeo mediante atto pubblico, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo unitario di 135,00 €;
- dato atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarebbe stata dettagliata e quantificata mediante apposito frazionamento catastale;

DATO che l'attuale istruttore dei Condoni Edilizi del Comune di Micigliano, Geometra Imperatori Alessio, ha inviato, in data 29.07.2021 nota acquisita al protocollo comunale al n.1930/2021 con cui

comunica che non ritiene che ci sia stato sconfinamento su suolo pubblico del fabbricato oggetto della richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria prot.371/1986 del Signor Orfei;

VISTA la legge 28.02.1985 n.42 - art. 32. Comma 5 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che si prende atto del parere del Geom. Imperatori Alessio in merito all'istruttoria in corso del Condonò del Signor Orfei Orfeo relativamente alla mancanza di sconfinamento del fabbricato su suolo pubblico;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

DELIBERA

Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;

Di prendere atto della atto del parere del Geom. Imperatori Alessio in merito all'istruttoria in corso del Condonò del Signor Orfei Orfeo relativamente alla mancanza di sconfinamento del fabbricato su suolo pubblico;

Di revocare la deliberazione di C.C. n.16 del 30.05.2016 del Comune di Micigliano non essendo a questo punto necessaria la sdemanializzazione della porzione stradale limitrofa al fabbricato foglio 12 particella 347 sub.12.

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi della Legge;

Con voti unanimi, legalmente resi, accertati e proclamati

Il presente atto è reso immediatamente esecutivo.



Il Presente Verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to EMILIANO SALVATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

COPERTURA FINANZIARIA

VISTO di regolarità Contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000;



Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Sabrina Cesari

Impegno n.	
Euro	0
Ex Cap.	
Impegno	
Addi'	//

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari**
- Albo Pretorio**
-

Registro Albo Pretorio n.

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI



Addi' //

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva**
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio**
- Conferma dell'Organo Rappresentativo**

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI



Addi' //

CERTIFICO

Che la presente copia, da me collezionata, formata da n.

fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio

Micigliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVESTRINI

Dott.ssa RAFFAELA