

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n

Prot. n. 0000942/Uscita del 21-07-2017

Cat. 6 classe:10



0000000002186326

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con

n. 188 dal 21/07/2017

al 05/08/2017

Micigliano, li 21/07/2017

Spett.

Nasponi Francesco

Via di Vigna Stelluti, 176

00191 Roma (RM)

Ordinanza n. 21 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 8 p.la 794 sub. 1-2

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 8 p.IIa 794 sub. 1-2**.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1717 del 14-10-2016 da parte del sig. Nasponi Francesco.

- Visto l'esito del sopralluogo del **04.03.2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**RICHIESTO APPROFONDIMENTO AEDES**>> per l'unità immobiliare ad uso turistico ricettivo;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES del 03/07/2017 che riporta nel modello GE1 un giudizio di agibilità di tipo "B" (temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti).
- Dato atto che il modello GP1, recante le prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga << rimozione canna fumaria - fino alla rimozione, interdire accesso, edificio temporaneamente e totalmente inagibile fino alla rimozione della canna fumaria>>.
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere i Sigg. :
 - Nasponi Francesco nato a Micigliano il 12/06/1944;
 - Nasponi Marco Livio nato a Roma il 13/03/1978;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) **Fg. 8 p.IIa 794 sub. 1-2**;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

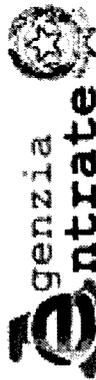
La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della visura catastale.





Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.41.55 Fine
Visura n.: T120515 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI	
	Foglio: 8 Particella: 794 Sub.: 1	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	794	1			A/3	1	2,5 vani		Euro 63,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2016 protocollo n. R10072932 in atti dal 19/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12407.1/2016)
Indirizzo												
VIA DEL TERMINILLO piano: I;												

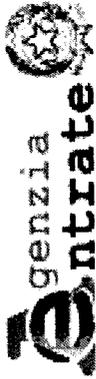
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	NASPONI Marco Livio nato a ROMA il 13/03/1978		NSPMCL78C13H501X*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2015 Repertorio n.: 88561 Rogante: FABIANI PIERANDREA Sede: ROMA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 256.1/2015)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.42.41 Fine
Visura n.: T121165 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 8 Particella: 794 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	8	794	2	Zona	D/1			Catastale	Euro 2.944,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2016 protocollo n. R10072933 in atti dal 19/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 12408.1/2016)
Indirizzo VIA DEL TERMINILLO piano: T-1;											
Notifica effettuata con prot. n. R10078387/2014 del 10/06/14											
					Partita			Mod.58			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NASPONI Francesco nato a MICIGLIANO il 12/06/1944	NSPENC44H12F193V*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/06/2007 protocollo n. R10005133 in atti dal 15/01/2010 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 623 n: 40 del 27/06/2008 SUCC DI CELLI BIANCA (n. 270.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria