

**C O P I A**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 63 Del 09-06-2021

<b>Oggetto:</b>	<b>VENDITA MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO DEL POZZO DEL GESU' PARTE RESIDUA, DITTA SERANI MAURO</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di giugno alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>SALVATI EMILIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>DI BIAGIO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LUPI FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

## LA GIUNTA COMUNALE SI SVOLGE IN VIDEOCONFERENZA

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000:

*1) Parere favorevole di sola regolarita' Tecnica*  
*Il Responsabile del servizio*  
**Ing. Emiliano Salvati**

*) Parere favorevole di sola regolarita' Contabile*  
*Il Responsabile del servizio*  
**Sabrina Cesari**

PREMESSO che, inerentemente il progetto di utilizzazione forestale del Bosco "Pozzo del Gesù", da quanto emerso durante il sopralluogo del 14.08.2013 è risultato che la ditta aggiudicataria dell'asta per l'utilizzazione boschiva non aveva eseguito il diradamento di ha 2,00 come predisposto dall'asta stessa e quindi negli anni successivi è stato nuovamente approvato il progetto di taglio della parte residua non diradata del bosco in oggetto oltre che, in seguito, indette ed esperite aste pubbliche per la vendita del materiale da esso ritraibile;

CHE con deliberazione di G.M. 43 del 15.06.2018 è stato approvato, fra l'altro, lo schema d'asta pubblica e relativo capitolato d'onori per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal diradamento del bosco PGAF 172 (Pozzo del Gesù per Ha 2,00 residui dei precedenti lavori di taglio) già approvato con deliberazione di G.M. n.53/2017 - determinazione n. 68/2017 dell'area tecnica - relativo avviso d'asta del 12.08.2017;

CHE con avviso prot.1345 del 06.07.2018 è stata pubblicata per la seconda volta, l'asta per la vendita del materiale legnoso retrainibile dalla particella forestale n.172 del PGAF, asta anch'essa andata deserta;

PRESO atto che la base delle aste per la vendita del bosco residuo era di € 3.125,10 nette;

CHE nonostante diversi sopralluoghi effettuati da ditte boschive dal 2018 ad oggi, solo la ditta Serani Mauro ha offerto la somma di € 2.000,00 oltre IVA per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal diradamento del Bosco di cui trattasi, come risulta dalla nota acquisita al protocollo comunale del 10.03.2021 n.615;

PRESO ATTO che con determinazione Regione Lazio n.G01618 del 17.02.2021 veniva approvato il PGAF del Comune di Micigliano;

CHE con nota prot.847 del 02.04.2021 è stato richiesto al Dott. Agronomo Natalizi Stefano, in qualità di progettista per il diradamento del bosco Pozzo del Gesù - ha 2,00 residui, parere sull'eventuale vendita del materiale legnoso ritraibile in favore della Ditta Serani al prezzo di € 2.000,00 nette;

PRESO atto della risposta positiva del Dott. Natalizi agli atti dal 10.04.2021 prot.901 in merito all'importo di vendita del materiale legnoso di cui trattasi al prezzo di € 2.000,00 netti;;

CHE il Comune di Micigliano ritiene conveniente la proposta formulata dalla ditta SERANI MAURO di Borgo Velino;

CHE verificati i requisiti della ditta IDUSTRIA BOSCHIVA COLLERINALDO SRL la stessa è risultata regolare ed è quindi possibile procedere alla aggiudicazione della vendita di cui trattasi;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924

Tutto ciò premesso e considerato;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

### **DELIBERA**

Che le premesse fanno parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

Di aggiudicare la vendita del materiale legnoso ritraibile dalle particelle di PGAF n.172 –foglio n.14 particella n.14 del catasto terreni del Comune di Micigliano – HA 2 - Diradamento residuo bosco Pozzo del Gesu' alla Ditta SERANI MAURO - “previo pagamento della somma di € 2.000,00 oltre IVA di legge in due soluzioni:

50% alla firma del contratto;

50% a metà diradamento avvenuto.

Di specificare che le condizioni di vendita del materiale legnoso e gli impegni cui è tenuta la ditta sono i medesimi riportati nei bandi dell'asta prot.1345/2018 e che saranno integralmente riportati nei contratti;

Di approvare lo schema di contratto tra le parti per la vendita del materiale di cui trattasi allegato e parte integrante della presente deliberazione

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

COMUNE DI MICIGLIANO    PROVINCIA DI RIETI

REP.N.

**CONTRATTO PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL  
BOSCO LOC. POZZO DEL GESU' – P.G.A.F. N.172 - FG. 14 PART.LLA CATASTALI 14  
DI HA 2,00  
SUL QUALE SI INTENDE EFFETTUARE UN DIRADAMENTO.**

L'anno duemilaventuno (2021) addi ..... (.....) del mese di maggio nella Residenza Comunale,

TRA

1) SALVATI EMILANO nato a Rieti il 26.06.1983 ,che in seguito verrà indicato con la parola "Amministrazione" il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta in qualità di Responsabile dell'Area tecnica, P. I.V.A. 00113670574;

E

2) Il Sig. SERANI MAURO nato a Rieti il 05/11/1980 C.F.: SRNMRA80S05H282I titolare dell'impresa SERANI MAURO con sede in BORGO VELINO (RI) via Case Sparse snc P. I.V.A. 00895410579;

PREMESSO

CHE con delibera di C.C. n.10 del 31.07.2015 veniva adottato il PIANO DI GESTIONE ED ASSESTAMENTO FORESTALE DEL COMUNE DI MICIGLIANO DECENNIO 2015-2024 - PSR 2007/2013 - MISURA 323 AZIONE A TIPOLOGIA 1;

CHE con Determinazione Regionale Lazio G01618 del 27.02.2021 veniva approvato il PIANO DI GESTIONE ED ASSESTAMENTO FORESTALE DEL COMUNE DI MICIGLIANO DECENNIO 2019/2029;

CHE con deliberazione di G.M. n..... del ..... il Comune di Micigliano approvava il progetto di utilizzazione boschiva relativo alla parte residua del taglio del bosco Pozzo del Gesu' redatto dal dott. Agronomo Natalizi Stefano;

CHE con deliberazione di G.M. 43 del 15.06.2018 è stato approvato, fra l'altro, lo schema d'asta pubblica e relativo capitolato d'onori per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal diradamento del bosco PGAF 172 (Pozzo del Gesu' per Ha 2,00 residui dei precedenti lavori di taglio) già approvato con deliberazione di G.M. n.53/2017 - determinazione n. 68/2017 dell'area tecnica – relativo avviso d'asta del 12.08.2017;

CHE con avviso prot.1345 del 06.07.2018 è stata pubblicata per la seconda volta, l'asta per la vendita del materiale legnoso retrainibile dalla particella forestale n.172 del PGAF, asta anch'essa andata deserta;

CHE con deliberazione di G.M. n..... del ..... è stato preso atto del parere del Dott. Natalizi sulla possibilità di vendere il materiale ritraibile dal Bosco di Pozzo del Gesu' parte residua di ha 2 per la somma di € 2.000,00 oltre IVA;

#### CONSIDERATO

CHE in data 10.03.2021 è giunta al protocollo comunale, con nota acquisita al n.615, l'offerta della ditta SERANI MAURO per l'acquisto del materiale legnoso ritraibile dalla particelle forestali di PGAF n.172 – SOLI HA 2 da utilizzarsi per scopi forestali e per la somma di € 2.000,00 oltre IVA di legge;

CHE con deliberazione di G.M. n..... del ..... è stato stabilito di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile da 2 HA della particella di PGAF n. 172 come individuata dal progetto di taglio atti atti (prot..... del .....) alla ditta SERANI MAURO;

CHE con medesima deliberazione si specificava che le condizioni di vendita del materiale legnoso e gli impegni cui sono tenute le ditte sono i medesimi riportati nell'avviso d'asta del 06.07.2018 e precedenti;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924

#### **TUTTO CIO' PREMESSO TRA LE PARTI SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### ART. 1)

Il Sig. Salvati Emiliano nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, per conto e nell'interesse del Comune di Micigliano ed in esecuzione della succitata deliberazione n...../2021, vende alla soc. SERANI MAURO che accetta nella sua persona di titolare, il materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco denominato POZZO DELGESU' PER HA 2 di cui alla PGAF n.172 (FG. 14 PART.LLA CATASTALE 14 parte DI HA COMPLESSIVI 2,00, SUL QUALE SI INTENDE EFFETTUARE UN DIRADAMENTO) al prezzo di € 2.000,00 oltre IVA;

##### ART. 2)

La ditta SERANI MAURO nella utilizzazione del bosco venduto, si obbliga alla piena osservanza delle norme stabilite nel capitolato d'oneri facente parte del progetto approvato con determinazione n.....dell'area tecnica che la ditta dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni sua parte nonché nel rispetto delle prescrizioni di massima impartite dal Corpo Carabinieri Forestali, dai regolamenti e dalle leggi vigenti in materia.

##### ART. 3)

Il prezzo di € 2.000,00, oltre IVA, viene pagato all'Ente da parte della DITTA SERANI MAURO come segue:

- a. 50% alla stipula del presente contratto;
- b. 50% quando la ditta avrà diradato la metà del lotto;

##### ART. 4)

in esecuzione di quanto pattuito, nonché a norma del Capitolato d'oneri la ditta presenta:

- garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% dell'importo di contratto pari ad € 200,00 (duecento/00 Euro) rilasciata dalla società..... In data.....;
- assegno della Banca ..... intestato a ..... attestante l'avvenuto versamento a favore del Comune di Micigliano della somma di € 1.000,00 (euro mille/00);

##### ART. 5)

Il taglio delle piante dovrà essere ultimato entro 24 mesi dalla data di consegna del bosco, ed entro la

stessa data dovrà avvenire lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione.  
Il legname e la legna non tagliati ed i prodotti non sgomberati entro il termine suddetto, salvo eventuali proroghe, passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente, rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza;

ART. 6)

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa esplicito riferimento al Capitolato D'Oneri di cui una copia viene consegnata alla ditta SERANI MAURO al momento della stipula del presente atto oltre alle disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia;

ART. 7)

Di accantonare il 20% degli introiti ricavati dalla vendita del bosco in apposito cap.di spesa vincolato del bilancio (ai sensi dell'art. 21 comma 3 della L.R. 28 ottobre 2002 e relativo art.26 del regolamento di attuazione dell'art.36 L.R.28/10/2002 n.39 - Regolamento regionale n.7 del 18/04/2005) e di riservare tale somma prioritariamente per la redazione dei piani di cui agli art.13 e 15 L.R. 28/10/2002 n.39 e secondariamente a quanto previsto dall'art.26 del regolamento regionale n.7 del 18/04/2005.

ART. 8)

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta acquirente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to .....

LA DITTA F.to .....

*addì*

IL SINDACO  
F.to SALVATI EMILIANO

## COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

## IL REONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

*La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:*

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
- 

---

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*

### EFFICACIA

*Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:*

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
- 

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*

### ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

*Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.*

*Il Segretario Comunale* *addì*  
*Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI*