



**COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI**

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 97 del Registro generale

COPIA

**DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA**

**Ufficio
del 03-04-2019 N.51**

Oggetto: ACCATAMENTO IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO IN= CARICO PER SISTEMAZIONE SITUAZIONE CATASTALE AREA SOSTA CAMPER E CAMPO SPORTIVO, PUNTO FUOCO, PICCOLE AREE COMUNALI VARIE E PARCHEGGIO COMUNALE -

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SMART CIG:Z5021AE4D9

PREMESSO che a seguito di svariati lavori pubblici eseguiti nel territorio comunale negli anni, le nuove realizzazioni mancano di accatastamento;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.5/2018 venivano affidati al Geom. Federici Maurizio, i seguenti incarichi di accatastamento per la somma totale di € 32.000,00 oltre IVA e cassa italiana previdenza e assistenza geometri e quindi per un totale onnicomprensivo di € 40.992,00:

- Area sosta camper, campo sportivo e punto fuoco: € 3.595,50;
- Depuratore: € 2.157,30;
- Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30;
- Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82;
- Edificio sede municipale comprese corti esterne: € 1.797,75;
- Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto:€ 719,11;
- Edificio Museale: € 1.438,20;
- Aree comunali varie: € 719,11;
- Parcheggio comunale: € 1.438,20;
- Forno comunale: € 359,55;

Mulino e corte: € 2.157,30;
Cimitero comunale: € 2157,30;
Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56;

CHE con medesima determinazione veniva specificato che l'incarico affidato con la determinazione di cui sopra darebbe stato espletato dal tecnico in piu' anni e che di conseguenza le somme necessarie per il pagamento del professionista sarebbero state stanziare in piu' eservizi finanziari in base a quanto riportato nel prospetto inserito nella medesima determinazione;

CONSIDERATO che con nota del 02.02.18, pervenuta in data 05.02.18 al prot. n. 252, il Geom. Federici Maurizio faceva presente che dall'anno 2016 è esente da IVA in quanto dichiarante forfettario, per cui restava a carico del Comune solamente il 5% della cassa italiana previdenza e assistenza geometri ;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta nota, è stato necessario rettificare la determina n.5 del 12.01.18 e rivedere l'importo complessivo dei lavori di accatastamento immobili comunali la cui somma complessiva è divenuta dell'importo di €32.000,00 oltre cassa italiana previdenza e assistenza geometri del 5%, per un totale di € 33.600,00;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.17/2018 è stata rettificata la determinazione dell'area tecnica 5/2018 in base a quanto sopra riportato e precisamente è stato definito:

1. Di affidare al Geom. Federici Maurizio, i seguenti incarichi di accatastamento per la somma totale di € 32.000,00 oltre cassa italiana previdenza e assistenza geometri del 5% e quindi per un totale omnicomprensivo di € 33.600,00:

Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 3.595,50 netto;

Depuratore: € 2.157,30 netto;

Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30 netto;

Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82 netto;

Edificio sede municipale comprese corti esterne: € 1.797,75 netto;

Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto:€ 719,11 netto;

Edificio Museale: € 1.438,20 netto;

Aree comunali varie: € 719,11 netto;

Parcheggio comunale: € 1.438,20 netto;

Forno comunale: € 359,55 netto;

Mulino e corte: € 2.157,30 netto;

Cimitero comunale: € 2157,30 netto;

Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56 netto;

2 Di specificare che l'incarico affidato con la determinazione sarà espletato dal tecnico in piu' anni e che di conseguenza le somme necessarie per il pagamento del professionista verranno stanziare in piu' eservizi finanziari in base a quanto riportato nel seguente prospetto:

CONSIDERATO con determinazione n.114/2018 sono stati rettificati gli importi degli accatastamenti non ancora eseguiti dal geom. Federici con i seguenti ed a causa della dovuta diminuzione dell'importo della cassa italiana previdenza e assistenza geometri dal 5% al 4% :

Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 3.595,50 netto;

Depuratore: € 2.157,30 netto;

Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30 netto;

Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82 netto;

Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto:€ 719,11 netto;

Edificio Museale: € 1.438,20 netto;

Aree comunali varie: € 719,11 netto;

Parcheggio comunale: € 1.438,20 netto;
Forno comunale: € 359,55 netto;
Mulino e corte: € 2.157,30 netto;
Cimitero comunale: € 2157,30 netto;
Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56 netto;

CHE ad oggi risulta possibile impegnare le somme per l'espletamento dell'incarico professionale di accatastamento dell'area camper, campo sportivo e punto fuoco per un importo di € 3.595,50 netto oltre cassa al 4% per un importo complessivo di € 3.739,32;

VISTO il T.U. Enti Locali n.267/2000;

Tutto cio' premesso e considerato

DETERMINA

Che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto come sopra riportate;

Di impegnare la somma totale di € 3.739,32 onnicomprensiva in favore del Geometra Federici Maurizio per accastamento dell'Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco;

Di dare atto che la somma totale di € 3.739,32 risulta imputabile all'ex cap. 306 bilancio 2019 g.c.;

Di approvare l'allegata convenzione tra il Tecnico e l'Amministrazione comunale.

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

Indirizzo: via San Biagio n.1 - 02010 MICIGLIANO (RI) Tel e Fax n.0746/577893 P.I. e C.F.
00113670574

E-Mail: tecnico.micigliano@libero.it pec: comune.micigliano.ri@legalmail.it

CONVENZIONE

OGGETTO: INCARICO REDAZIONE ACCATASTAMENTI COMPLETI PROPRIETA' COMUNALI VARIE E SPECIFICA INCARICHI ACCASTAMENTO CAMPO SPORTIVO E AREA CAMPER E PUNTO FUOCO

SMART CIG:Z5021AE4D9

L'anno duemiladiciotto (2019) il giornodel mese di APRILE nella sede del Comune di Micigliano, tra le parti costituite dai signori:

1) Sig. SALVATI EMILIANO Responsabile del Servizio, nato a RIETI il 26.06.1983 il quale agisce in nome e per conto del Comune che rappresenta;

2) Geometra FEDERICI MAURIZIO P.I. con studio professionale in Micigliano, Via IV Novembre snc- iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rieti con il n° 574,

che si sono personalmente costituiti senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia avutane dalle parti;

Premesso che con determinazione dell'area tecnica n.5/2018, rettificata con determinazione dell'area tecnica n.17/2018 e successiva 114/2018, è stato affidato l'incarico relativo all'accatastamento degli immobili comunali che a seguito di svariati lavori pubblici eseguiti nel territorio comunale negli anni mancano di accatastamento

CHE con successiva determinazione dell'area tecnica n...../2019 è sono disposto di impegnare le somme di € 3.739,32 per l'accastamento del campo sportivo, area camper e punto fuoco :

SI CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE

Art.1

Oggetto dell'incarico

L'incarico completo in oggetto consiste nell'eseguire la pratica di accatastamento delle seguenti proprietà comunali:

- Edificio sede municipale comprese corti esterne: per un importo di € 1.797,75 netto
- Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relative corti: per un importo di € 5.752,82 netto;
- Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: per un importo di € 3.595,50 netto;
- Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): per un importo di € 7.550,56 netto;
- Aree comunali varie: per un importo di € 719,11 netto;
- Depuratore: per un importo di € 2.157,30 netto;
- Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: per un importo di € 2.157,30 netto;
- Edificio Museale: per un importo di € 1.438,20 netto;
- Mulino e corte: per un importo di € 2.157,30 netto;
- Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto: per un importo di € 719,11 netto;
- Parcheggio comunale: per un importo di € 1.438,20 netto;
- Forno comunale: per un importo di € 359,55 netto;
- Cimitero comunale: per un importo di € 2157,30 netto;

L'incarico in oggetto si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, specie per quanto riguarda l'incompatibilità per la progettazione di opere per conto di Enti Pubblici.

Alla data della sottoscrizione della presente convenzione il tecnico ha già ottemperato all'accastamento dei seguenti immobili:

Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte;

Edificio sede municipale comprese corti esterne

Mulino e corte

Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto

Forno comunale

Art.2

Oggetto specifico della presente convenzione e relativo onorario

L'onorario delle competenze professionali per il presente incarico è determinato globalmente come sopra descritto, mentre, nello specifico, l'accastamento affidato con determinazione dell'area tecnica .../2019 concerne:

- Area Camper, campo sportivo e punto fuoco: € 3.595,50 netto;

Art.3

Modalità di svolgimento delle prestazioni

Le prestazioni verranno svolte dal professionista secondo la normativa vigente in materia ed in piena autonomia, senza vincolo di subordinazione e senza obbligo di rispetto di alcun orario di lavoro nei confronti del Comune e impegno da parte del professionista di mezzi organizzativi, garantendo comunque il confronto con l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione metterà a disposizione del progettista tutti i dati e le informazioni in proprio possesso, attraverso la possibilità di accesso agli elaborati esistenti ed alle pratiche edilizie presenti in archivio.

Il Professionista si assume la piena responsabilità degli elaborati e di ogni altro documento prodotto in conseguenza dell'incarico di cui alla presente convenzione.

A seguito della disponibilità di bilancio comunale, verrà redatta apposita determinazione di impegno di spesa e riapprovata parte di quanto contenuto nella presente convenzione con dettagliate tempistiche degli accatastamenti da eseguire in base a quanto specificatamente determinato.

Nel caso lo svolgimento dell'incarico e la redazione dei documenti ad esso relativi non sia esattamente redatta per cause dimostrate ed imputabili al professionista, quest'ultimo non percepirà compenso per il lavoro svolto.

Art.4

Scadenze

Per quanto concerne l'incarico specificato all'art.2 della presente convenzione, si fissano in 30 giorni lavorativi consecutivi, i termini per la presentazione degli accatastamenti elencati.

L'Amministrazione comunale ha la possibilità di concedere proroghe ai termini di consegna sopra indicati qualora sussistano giustificati motivi o qualora il ritardo sia dovuto a cause non imputabili alla volontà del professionista.

Qualora invece la presentazione dello studio fosse ritardata oltre i termini previsti, per colpe imputabili al professionista, sarà applicata una penale di € 10,00 = (dieci euro) per ogni giorno di ritardo, somme queste che saranno trattenute sul saldo del compenso dovuto.

Art.5

Condizioni particolari

Nel caso durante lo svolgimento di una delle pratiche di accatastamento o più di una, emergesse la non necessità dell'accatastamento dell'opera per motivi ad oggi sconosciuti, il tecnico terminerà l'iter nel modo di legge appropriato e specifico del caso ed il compenso relativo all'accatastamento di quell'opera verrà ridimensionato mediante appropriato documento

sottoscritto dalle parte che stabilirà il nuovo compenso calcolato in base anche al lavoro svolto dal tecnico fino al momento dell'appurata non necessità d accatastamento.

In caso di disponibilità di fondi di bilancio che diano possibilità di impegnare le somme necessarie per gli accatastamenti in periodi piu' brevi si procederà in tale senso.

art.6

Modalità di pagamento

Il compenso di cui al precedente art. 2 verrà corrisposto ad accatastamento avvenuto e previa verifica della regolarità contributiva del professionista.

Il pagamento avverrà mediante accredito sul conto corrente bancario indicato dal professionista, entro 30 gg. dalla presentazione della fattura elettronica all'Amministrazione Comunale.

In caso di completamento della prestazione professionale in tempi inferiori a quelli previsti, non sarà riconosciuto al tecnico nessuna somma premiante ma potrà essere anticipato il pagamento in conseguenza dell'anticipata presentazione delle fatture dovute.

art.7

Garanzie e coperture assicurative

Il tecnico ha presentato la copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza , polizza n.della società

Art.8

Divergenze

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il Comune di Micigliano ed i tecnici, verrà devoluta al giudizio di un collegio arbitrale di tre membri, uno scelto dall'Amministrazione, uno dal tecnico ed il terzo dal Tribunale di Rieti, che deciderà secondo diritto.

Per quanto non espressamente o diversamente disciplinato trovano applicazione le norme del C.C. di cui agli art. 2222 e seg.

Art.8

Responsabilità dei tecnici

I progettisti assumono tutte le responsabilità per eventuali errori od omissioni di progettazione secondo le normative vigenti in materia.

Art.9

Risoluzione

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con la presente, comporterà la risoluzione del contratto, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Art.10

Normativa di riferimento

Il professionista dichiara di essere perfettamente a conoscenza di tutta la normativa di settore.

Art.11

Altre condizioni

Le parti convengono che:

- è fatto divieto di affidare a terzi l'incarico ricevuto;
- i progettisti sono responsabili per i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di errori od omissioni di progettazione;
- le spese tecniche, controllo dell'utilizzazione, I.V.A. e Cassa Nazionale, studi ed indagini integrative che si rendessero necessari ai fini del rilascio di autorizzazioni o approvazioni del progetto, devono essere comprese ed evidenziate tutte nel quadro economico di progetto e sono comprese nei compensi stabiliti nella presente convenzione.

Art.12
Domicilio

Per ogni comunicazione relativa all'incarico lo Studio tecnico elegge il domicilio presso lo studio professionale di Via IV Novembre n.4, 02010 MICIGLIANO (RI) – tel. E fax 0746/577964 per tutta la durata del rapporto contrattuale

Art.13
Codice fiscale

Le parti fanno constatare il rispettivo numero fiscale:

Comune di Micigliano
Studio Geom. Federici Maurizio

P.I. 00113670574

P.I.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune Il Responsabile del Servizio **Sig.**

Il Tecnico Geom. Federici Maurizio **Geom.**

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 05-04-2019

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 05-04-2019 al 20-04-2019.

187

Micigliano, li 21-04-2019

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana