



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 291 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA

Ufficio
del 06-10-2020 N.179

Oggetto: ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO
COMMERCIALE - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E
CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - LIQUIDAZIONE
DITTA EDIL PITTORI S.A.S.

*VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E
DEI SERVIZI*

VISTO IL DECERETO SINDACALE N.2/2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA'
DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*CREDITORE: EDILPITTORI S.A.S. P.I.:01176210571
fattura n.61 del 29.09.2020 dell'importo di € 24.866,36*

smart CIG: ZF02D538A3

RICHIAMATA la delibera n.81 del 08.11.2019 con cui è stato approvato, fra l'altro, il computo metrico estimativo relativo ai lavori di allestimento locale da adibire ad attività commerciale - locale censito al catasto urbano del Comune di Micigliano al n.1480 sub.2 foglio n.12 e di proprietà comunale dell'importo di € 22.904,11;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n.88 del 30.11.2019 con la quale l'amministrazione comunale disponeva:

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di ADEGUAMENTO LOCALE AD USO COMMERCIALE VIA SAN BIAGIO redatto dall'ufficio tecnico comunale e conservato agli atti, avente le seguenti risultanze contabili:

A. Importo Lavori	€ 18.227,05
A1 - oneri per la sicurezza	€ 546,81

Totale A	€	18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B2 - spese istruttorie	€	237,17
	<u>€</u>	<u>23.141,28</u>

2. Di nominare l'Ing. Romagnoli Raffaella quale RUP per la procedura relativa alla realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE AD USO COMMERCIALE";
3. Di prenotare la somma totale di € 23.141,28;
4. Di demandare all'ufficio tecnico comunale la redazione dell'atto di impegno di spesa relativo al presente provvedimento e tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'opera;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.227 del 17.12.2019 è stata impegnata la somma di € 23.034,11 necessaria l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e quindi prenotati i fondi propri dell'amministrazione con cui eseguire l'opera: per € 22.904,11 all'ex cap. 5873 bilancio 2019 g.c. e per la restante somma di € 130,00 all'ex cap. 300 bilancio 2019, somma impegnata in difetto rispetto al QE definitivo in quanto l'istruttoria ASL è stata reperita in altri capitoli di spesa;

CONSIDERATO che con delibera di G.M. 26 del 08.05.2020 è stato disposto in merito al mutamento di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via San Biagio n.1 ed individuato al catasto urbano al foglio n.12 part.1480 sub. 2 - da magazzino a locale commerciale;

CHE in data 06.06.2020 la delibera di G.M. n.26/2020 è stata ratificata in Consiglio Comunale;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.89 del 05.06.2020 è stato:

1. ri-approvato il quadro economico relativo al progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto;
2. stabilito di procedere con gli incarichi professionali di Direzione Lavori, redazione certificato regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione relativi all'opera di cui trattasi mediante affidamento diretto a norma dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.vo 50/2016 e s.m.i.;
3. dato atto che la somma necessaria per l'incarico tecnico di cui all'oggetto sarebbe stata reperita al cap.306 del redigendo bilancio 2020 RR.PP.;
4. che le procedure di affidamento incarico tecnico sarebbero state svolte attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare" del Comune di Micigliano;

QUADRO ECONOMICO:

A. Importo Lavori	€	18.227,05
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81
Totale A	€	18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
B 5 - spese istruttorie	€	111,17
Totale A+B	<u>€</u>	<u>27.114,16</u>

CHE con determinazione dell'area tecnica n.95/2020 veniva affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori, redazione certificato regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e progettazione relativi all'opera di cui trattasi alla società di ingegneria AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E MANUTENTIVA n. 179 del 06-10-2020 - Pag. 2 - COMUNE DI MICIGLIANO

PROCON SRL con sede in ROMA (RM), Via Corsaglia n.6 P.I.14218751007 per l'importo netto di € 2.584,42 oltre oneri inarcassa al 4% e IVA al 22% per un importo omnicomprensivo di € 3.621,69 somma reperita per € 3.152,60 al cap. 306 del bilancio 2020 RR.PP. e per la restante somma di € 469,09 al cap. 306 del redigendo bilancio 2020 g.c.;

CONSIDERATO che in data 16.06.2020 la società incaricata con determinazione dell'area tecnica n.95/2020, PROCON SRL, ha consegnato agli atti comunali il piano di sicurezza e coordinamento dell'opera, che insieme agli elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale costituiscono il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE";

CHE con deliberazione di G.M. n.33 del 16.06.2020 veniva stabilito:

- Di prendere atto della verifica e validazione della progettazione esecutiva relativa ai lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE del 16.06.2020;
- Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" con le seguenti risultanze contabili:

QUADRO ECONOMICO:

A. Importo Lavori	€	18.227,05
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81
Totale A	€	18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
B 5 - spese istruttorie	€	111,17
Totale A+B	€	27.114,16

- Di indire la procedura per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" mediante affidamento diretto previa consultazione di operatori economici con richiesta di offerta sul prezzo posto a base di gara, secondo quanto disposto dall'art.36 comma 2 lett.a) del Codice dei contratti ed applicando il criterio del minor prezzo;
- Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Micigliano l'esecuzione della presente deliberazione in termini tecnici di attuazione del bando di gara;
- Di stabilire che la procedura di appalto verrà svolta attraverso la piattaforma eProcurement LG Solution "Traspare". Del Comune di Micigliano;

CONSIDERATO che in realtà l'importo lordo spettante alla società PROCON SRL è della somma di € 3.279,12 e non di € 3.621,69;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n.97 del 16.06.2020 con cui si prende atto di quanto deliberato con atto di G.M. n.33 del 16.06.2020 ed approvati gli schemi relativi alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che con Determinazione n.112 del 09.07.2020 dell'area tecnica del comune di Micigliano, è stato preso atto della proposta di aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta EDIL PITTORI SAS - con sede in via Otto Cantoni n.34 - 02010 BORGIO VELINO (RI) per l'importo complessivo di € 18.591,59 (€ 18.044,78 per lavori al netto del ribasso dell' 1,00% ed AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E MANUTENTIVA n. 179 del 06-10-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI MICIGLIANO

€ 546,81 per oneri della sicurezza) ed è stato rettificato l'importo da corrispondere alla ditta PROCON SRL per i servizi resi e da rendere nella somma di € 3.279,12 lorda;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.116 del 14.07.2020 è stata acclarata l'aggiudicazione di lavori di adeguamento locale sito in via San Biagio ad uso commerciale alla ditta EDIL PITTORI S.A.S.;

VISTO il Contratto relativo ai lavori di cui trattasi sottoscritto tra le parti in data 21.07.2020;

CONSIDERATO che i lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati ed iniziati in data 21.07.2020;

DATO ATTO che in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre una variante ai lavori;

CHE con deliberazione di G.M. n.62 del 19.09.2020 è stata approvata la variante dei lavori di cui all'oggetto con le seguenti risultanze contabili:

A. Importo Lavori a misura	€	20.035,81-	
Ribasso percentuale dello 1,00%	€	200,36=	
A. Importo Lavori	€	19.835,45+	
<u>A1 - oneri per la sicurezza</u>	€	<u>546,81</u>	
		Totale A	€ 20.382,26
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	2.584,42	
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.484,10	
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	103,38	
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	591,32	
		Totale A+B	€ 28.145,48

CONSIDERATO che con nota acquisita al protocollo comunale il 06.10.2020 al n.2435 la direzione lavori Soc. PROCON SRL trasmetteva la seguente documentazione relativa alla chiusura lavori e contabilità finale LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE:

- CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI;
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 dell'importo di € 24.866,36 IVA compresa;
- SAL FINALE DEI LAVORI;
- RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI;
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE;

VISTA la fattura n.61 del 29.09.2020 dell'importo di € 24.866,36 IVA compresa al 22%, emessa dalla ditta EDIL PITTORI S.A.S. per l'esecuzione dei lavori di LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE- saldo;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lvo n.267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge 120/2020;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

DETERMINA

La narrativa che precede forma parte integrale e sostanziale del presente atto;

Di approvare gli atti relativi alla contabilità finale sopra elencata, conservata agli atti ed il certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento riferiti all'appalto dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE" con il quadro economico finale di seguito descritto firmato dalla ditta appaltatrice senza riserve e dai quali emerge l'importo dei lavori eseguiti pari a € 20.382,26 oltre IVA al 22%:

A. Importo Lavori a misura	€	20.035,81-	
Ribasso percentuale dello 1,00%	€	200,36=	
A. Importo Lavori	€	19.835,45+	
A1 - oneri per la sicurezza	€	546,81	
		<u>Totale A</u>	€ 20.382,26
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	2.584,42	
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.484,10	
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	103,38	
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	591,32	
		<u>Totale A+B</u>	€ 28.145,48

Di liquidare alla ditta EDIL PITTORI SAS - con sede in via Otto Cantoni n.34 - 02010 BORGIO VELINO (RI) la fattura 61/2020 dell'importo di € 24.866,36 IVA compresa e relativo al saldo per l'esecuzione dei lavori di ADEGUAMENTO LOCALE SITO IN VIA SAN BIAGIO AD USO COMMERCIALE;

Di dare atto che la somma pari ad € 24.866,36 risulta imputata per € 22.904,11 al cap. 5873 bilancio 2020 RR.PP. e per la restante somma di € 1962,25l cap.3575 bilancio 2020 g.c. - FONDI BIM anno 2020- ordinari;

Di dare mandato all'ufficio ragioneria dell'emissione del mandato di pagamento relativo al presente provvedimento;

Allegati:

fattura 61/2020 ditta Edil Pittori S.A.S. e coord. conto dedicato;

DURC Ditta;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI.

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 08-10-2020

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08-10-2020 al 23-10-2020.

436

Micigliano, li 24-10-2020

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana