



PROCON S.R.L.

Società di Ingegneria

**Certificato di Regolare Esecuzione**  
**(art. 102 D.Lgs. n. 50/2016)**

**Regione Lazio**

**Provincia di Rieti**

**Comune di Micigliano**

**Stazione appaltante** Comune di Micigliano (Ri)

**Lavori di:** Adeguamento locale sito in Via San Biagio ad uso commerciale

**Impresa:** Edil pittori Sas - Via Otto Cantoni n. 34 - 02010 - Borgo Velino (Ri)

**Smart Cig. N.** ZF02D538A3

**Oggetto:** Lavori di Adeguamento locale sito in Via San Biagio ad uso commerciale

Il sottoscritto Ing. Gianni Blasi iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti al n. 452 in qualità di Direttore dei Lavori del Cantiere di cui in oggetto

**Progetto Esecutivo**

Con delibera di G.M. n. 88 del 30.11.2019 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento locale ad uso commerciale avente le seguenti risultanze contabili:

A. Importo Lavori	€	18.227,05	
<u>A1 - oneri per la sicurezza</u>	€	<u>546,81</u>	
Totale A	€		18.773,86
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B 1 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25	
<u>B2 - spese istruttorie</u>	€	<u>237,17</u>	
<b>Totale A+B</b>	€		<b>23.141,28</b>

Con determinazione dell'area tecnica n. 89 del 05.06.2020 è stato riapprovato il quadro economico relativo al progetto definitivo dell'opera come di seguito:



PROCON S.R.L.

Società di Ingegneria

**QUADRO ECONOMICO:**

A. Importo Lavori	€	18.227,05
<u>A1 - oneri per la sicurezza</u>	€	<u>546,81</u>
<b>Totale A</b>	€	<b>18.773,86</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
<u>B 5 - spese istruttorie</u>	€	<u>111,17</u>
<b>Totale A+B</b>	€	<b>27.114,16</b>

Con deliberazione di G.M. n. 33 del 16.06.2020 veniva preso atto della verifica e validazione della progettazione esecutiva con le seguenti risultanze contabili:

**QUADRO ECONOMICO:**

A. Importo Lavori	€	18.227,05
<u>A1 - oneri per la sicurezza</u>	€	<u>546,81</u>
<b>Totale A</b>	€	<b>18.773,86</b>
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	3.230,52
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.130,25
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	129,22
B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)	€	739,14
<u>B 5 - spese istruttorie</u>	€	<u>111,17</u>
<b>Totale A+B</b>	€	<b>27.114,16</b>

Considerato che l'importo lordo spettante alla società Procon Srl è della somma di € 3.279,12 e non di € 3.621,69



### Generalità dell'Appaltatore

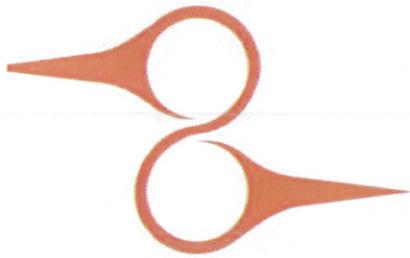
Con Determinazione n. 112 del 09.07.2020 dell'area tecnica del comune di Micigliano è stato preso atto dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta EDILI PITTORI SAS con sede in Via Otto Cantoni n. 34 – 02010 Borgo Velino (Ri) per l'importo complessivo di € 18.591,59 (€ 18.044,78 per lavori al netto del ribasso dell' 1,00 % ed € 546,81 per oneri della sicurezza ed è stato rettificato l'importo da corrispondere alla ditta PROCON SRL per i servizi resi e da rendere nella somma di € 3.279,12 lorda. Con Determinazione dell'area tecnica n. 116 del 14.07.2020 è stata acclarata l'aggiudicazione di lavori di adeguamento locale sito in Via San Biagio ad uso commerciale alla ditta EDIL PITTORI S.A.S.

### Varianti

In corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre una variante ai lavori per la quale sono stati redatti elaborati di modifica al contratto iniziale approvata in data 19.09.2020

Quadro economico approvato a seguito variante in corso d'opera

A. Importo Lavori a misura	€	20.035,81-	
Ribasso percentuale dello 1,00%	€	200,36=	
A. Importo Lavori	€	19.835,45+	
<u>A1 - oneri per la sicurezza</u>	€	<u>546,81</u>	
		<b>Totale A</b>	€ 20.382,26
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B 1 - spese tecniche (Coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione, DL e redazione certificato regolare esecuzione)	€	2.584,42	
B 2 - IVA sui lavori (22%)	€	4.484,10	
B 3 - Cassa previdenziale al 4%	€	103,38	
<u>B 4 - IVA su spese tecniche e cassa (22%)</u>	€	<u>591,32</u>	
		<b>Totale A+B</b>	€ 28.145,48



**PROCON** S.R.L.

Società di Ingegneria

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 21/07/2020.  
Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

### **Sospensione Lavori**

In data 7 agosto 2020 è stata disposta la sospensione del cantiere con apposito verbale con indicate le motivazioni

### **Ripresa Cantiere**

In data 7 settembre 2020 è stata disposta la ripresa del cantiere con apposito verbale

### **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 29 giorni dalla consegna. Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori, visto il periodo di sospensione, è stato fissato al 25 settembre 2020.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 24/09/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

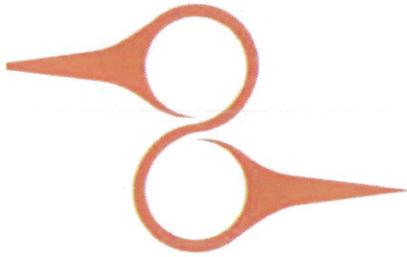
### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori

### **Pagamenti**

All'impresa esecutrice non sono stati erogate somme a titolo di pagamenti in acconto per i lavori di cui all'oggetto.

Resta, pertanto, un credito lordo per l'Impresa EDIL PITTORI SAS di Euro 24.866,77 comprensiva di IVA al 22%.



PROCON S.R.L.

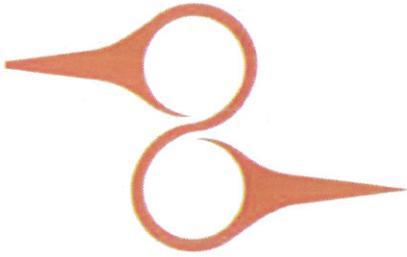
Società di Ingegneria

### VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 24 del mese di settembre dell'anno 2020, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Gianni Blasi si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza di:

Ing. Raffaella Romagnoli, Responsabile del procedimento;  
Sig. Cianca Maurizio, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili ad eccezione di quanto enunciato nella sezione denominata "Variazioni importi complessivi". Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.



PROCON S.R.L.

Società di Ingegneria

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Gianni Blasi Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Edilpittori Sas corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato e successiva variante;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in netti € 20.382,26 compresi oneri sicurezza ;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

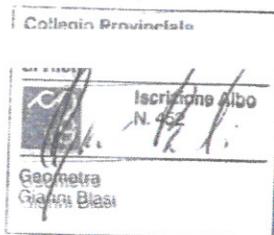
che i lavori di :

**"Lavori di Adeguamento locale sito in Via San Biagio ad uso commerciale nel Comune di Micigliano (Ri)"**

appaltati dall' Impresa Edil pittori Sas - Via Otto Cantoni n. 34 - 02010 - Borgo Velino (Ri)

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Micigliano li 24 settembre 2020



Il Direttore dei Lavori

L'Esecutore

**EDIL PITTORI SAS**  
di Cianca Maurizio  
Via Otto Cantoni, 34  
02010 BORGO VELINO (RI)  
P.Iva/Cod. Fisc. 01 176 210 571

Responsabile del procedimento

