



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n. 0000079/Uscita del 15-01-2020

Cat. 6 classe: 10



00000000002849523

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI
ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con
a. 630 dal 15/01/2020
al 30/01/2020
Micigliano, li 15/01/2020
Il Sindaco



Spett.li
Roschetti Roberto
Via G. Salvadori, 48
00135 Roma

Orfei Paola
Via Guarene, 30
00148 Roma

Orfei Andrea
Via Firenze, 4/a
00065 Fiano Romano (RM)

Ordinanza n. 41 del 2019

**ORDINANZA DI ATTRIBUZIONE ESITO INAGIBILITA' DELL' EDIFICIO SITO IN MICIGLIANO
Fig. 12 p.lla 223 sub. 1 (parte), sub. 2, sub. 6 (parte) e sub. 7**

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio e successive proroghe;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- RICHIAMATO il D.L. 17 ottobre n. 189 convertito con modificazioni con Legge 15 dicembre 2016 n. 229 che individua il Comune di Micigliano all'interno del cratere sismico centro Italia 2016;
- RICHIAMATO il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C" ai sensi dell'Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- DATO ATTO CHE alla luce di quanto sopra nel territorio comunale è stata avviata una campagna di verifiche di agibilità post sisma da parte di tecnici accreditati presso la DI.COMA.C. attraverso la compilazione di schede di rilevamento di agibilità sintetica mediante scheda Fast e/o di rilevamento del danno mediante scheda Aedes;
- DATO ATTO CHE con il Protocollo Istituzionale 11 maggio 2018 e con Circolare n. 2/2018 dell'USR Lazio, è stata consentita la possibilità di presentare richiesta di sopralluogo unitamente alla perizia asseverata e della ulteriore documentazione prevista dal medesimo articolo, al fine dell'attribuzione del danno;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lla 223.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1724 del 15-10-2016 da parte del sig. Roscetti Roberto

- Visto l'esito del sopralluogo del 03.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- RICHIAMATA l'Ordinanza n. 08 del 2017 pubblicata all'Albo Pretorio al n. 155 del 13/06/2017 relativa all'immobile distinto al foglio 12 p.lla 223, con la quale veniva vietato l'utilizzo dell'immobile in oggetto;
- VISTA la scheda AeDES e la perizia giurata redatta dall'Ing. Fabrizio Lancia con la quale è stato attribuito l'esito "B" - temporaneamente inagibile, per l'edificio distinto in Catasto al foglio n. 12 p.lla 223;
- VISTA la nota U.0365759 del 19/06/2018 trasmessa dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e pervenuta al Comune di Micigliano con prot. n. 1224 del 20/06/2018, con la quale si comunicava la conclusione del procedimento con l'approvazione della scheda AeDES e perizia giurata;
- RITENUTO di dover emettere provvedimento per l'assegnazione del giudizio di inagibilità in relazione alla scheda AeDES compilata dal tecnico professionista incaricato, il quale ha attribuito un esito di inagibilità "B" - temporaneamente inagibile, come si evince dalla sezione 8 della suddetta scheda;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;

- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere:
 - per il subalterno n. 1 (parte)
 - CELLI Maria nata a Micigliano il 06/09/1935;
 - ORFEI Paola nata a Micigliano il 29/06/1962;
 - per i subalterni n. 2 e 7
 - DE ANGELIS Anna nata ad Antrodoto il 25/07/1942;
 - ROSCETTI Filippo nato ad Antrodoto il 20/12/1941;
 - ROSCETTI Loreto nato a Roma il 24/02/1969;
 - ROSCETTI Roberto nato a Roma il 12/09/1974.
 - per il subalterno n. 6 (parte)
 - MASCI Speranza nata a Campotosto il 13/04/1934;
 - ORFEI Andrea nato a Micigliano il 01/07/1968;
 - ORFEI Walter nato a Sant'Oreste il 19/10/1969.

ORDINA

1. alle persone in indirizzo, ai comproprietari (per tramite delle persone in indirizzo) e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 223 sub. 1 (parte) - 2 - 7 - 6 (parte);
2. di attribuire all'immobile, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 223 sub. 1 (parte) - 2 - 7 - 6 (parte) l'esito di inagibilità "B" - temporaneamente inagibile, come da scheda AeDES e Perizia Giurata;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- ai proprietari immediatamente reperibili che ne devono dare comunicazione a tutti gli occupanti;
- alla Prefettura di Rieti all'indirizzo pec: protocollo.prefri@pec.interno.it;
- ai Carabinieri di Antrodoto all'indirizzo pec: stri217230@carabinieri.it;
- al C.O.I. UNICO all'indirizzo: coiunico@regione.lazio.it;
- DICOMAC: protezionecivile@pec.governo.it e verificaagibilita@regione.lazio.it;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano. È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.



IL SINDACO
(Ing. Emiliano Salvati)