

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL Com.Micigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n.

Prot. n. 0000707 Uscita del 13-06-2017
Cat. 9 classe:4



PROVINCIA DI RIETI

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il
n. 156 dal 13/06/2017
al 28/06/2017
Micigliano, li 13/06/2017

Spett.
Celli Giuseppe
Via Erchie, 49
00133 Roma

Ordinanza n. 07 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.lle 300 sub.1 e 325

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lle 300 sub.1 e 325.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1720 del 15-10-2016 da parte del sig. Celli Giuseppe

- Visto l'esito del sopralluogo del 04.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso un intestatario catastale dell'immobile risulta essere il Sig. Celli Giuseppe;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lle 300 sub.1 e 325;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoto;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI
Comune: MICIGLIANO
Frazione/Località: /
(denominazione Istat)

1 ☒ VIA XIXIV MAGGIO
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
Numero/i Civico/i SNC

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra F1378 Scheda n. 002 Data 04/03/14

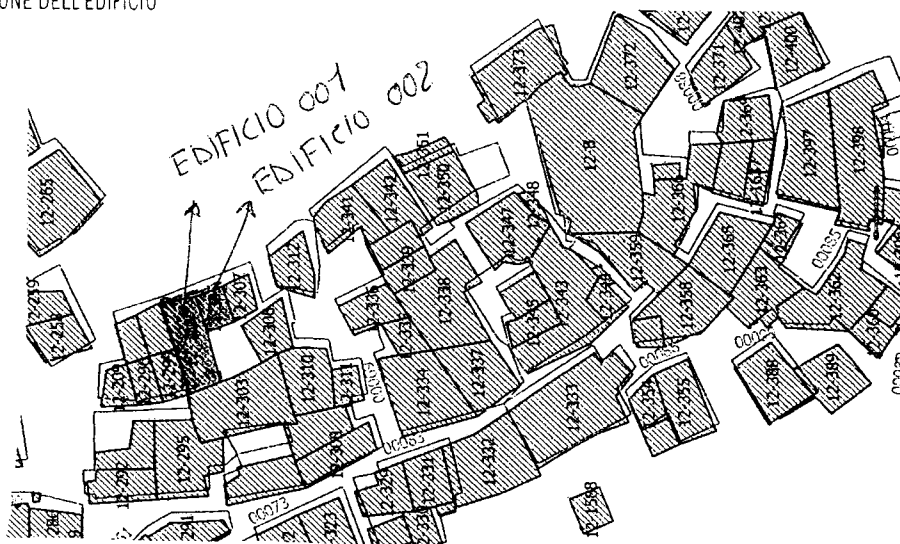
IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 12 Istat Prov. 054 Istat Comune 034

N° aggregato 160069 100 N° edificio 001

DATI CATASTALI
Foglio 112 Allegato 11
Particelle 1310 SUB1 1325

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CELLI GIUSEPPE

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☒ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ <2.50 ☒ 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3.50 ÷ 5.00 ☐ >5.00	A ☐ <50 I ☐ 400 ÷ 499 B ☒ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649 C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899 D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199 E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599 F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199 G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000 H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	1 ☒ Muratura 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Mista (mur.+c.a.) 4 ☐ Altro: _____	1 ☐ Edificio AGIBILE 2 ☒ Edificio NON UTILIZZABILE 3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO 4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ING. EMANUELLI VALERIA
ING. GENTILE PIETROMARIO

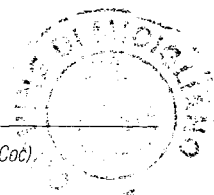
FIRME

[Signature]

PER RICEVUTA

Data 04/03/14

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)





Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/05/2017 - Ora: 11.17.05 Fine
Visura n.: T120762 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2017

Dati della richiesta		Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)	
Catasto Fabbricati		Provincia di RIETI	
Unità immobiliare		Foglio: 12 Particella: 325	

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	12	325				A/4	2	2,5 vani	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte*: 42 m ²	Euro 52,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA GARIBALDI n. 8 piano: T-1-2;

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CELLI Carolina nata a ROMA il 11/02/1934	CLLCLN34B51H501X*	(1) Proprieta' per 1/3
2	CELLI Clara nata a ROMA il 25/12/1936	CLLCLR36T65H501F*	(1) Proprieta' per 1/3
3	CELLI Giuseppe nato a ROMA il 22/01/1944	CLLGGP44A22H501H*	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/2007 protocollo n. RI0157302 in atti dal 05/11/2012 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n. 1936 del 25/05/2012 DE CUIUS CELLI MARIA (n. 9188.1/2012)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/05/2017 - Ora: 11.15.56 Fine
Visura n.: T119890 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2017

Dati della richiesta	Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
Unità immobiliare	Foglio: 12 Particella: 300 Sub.: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		12	300	1			A/6	1	2,5 vani	Totale: 52 m ² Totale escluse aree scoperte*: 52 m ²	Euro 15,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GARIBALDI piano: I;										
INTESTATI												
N.												

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	CELLI Carolina nata a ROMA il 11/02/1934		CLLCLN34B51H501X*		
	2	CELLI Clara nata a ROMA il 25/12/1936		CLLCLR36T65H501F*		(1) Proprieta' per 1/3
	3	CELLI Giuseppe nato a ROMA il 22/01/1944		CLLGPP44A22H501H*		(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA						
				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/04/2007 protocollo n. R10157302 in atti dal 05/11/2012		(1) Proprieta' per 1/3
				25/05/2012 DE CUIUS CELLI MARIA (n. 9188.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).