

**COMUNE DI MICIGLIANO**  
**PROVINCIA DI RIETI**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 4 Del 29-05-2021

<b>Oggetto:</b>	<b>ACQUISIZIONE GRATUITA DI PARTICELLE PRIVATE AD USO PUBBLICO PER STRADA IN VIA ROMAGNA AI SENSI DELLA LEGGE 448/1998</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 12:02, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti del Consiglio Comunale di questo Comune:

<b>SALVATI EMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>NASPONI FRANCESCO</b>	<b>A</b>
<b>DI BIAGIO MAURO</b>	<b>P</b>	<b>CELLI MAURIZIO GENNARO</b>	<b>P</b>
<b>LUPI FABIO</b>	<b>P</b>	<b>CELLI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CASCIOLI GIANLUCA</b>	<b>A</b>	<b>FOFFI CESARE</b>	<b>P</b>
<b>CELLI DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>D'ORAZI LUCA</b>	<b>A</b>
<b>CONFALONE SILVIA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che la legge 23.12.1998, n.448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:  
**c.21** “In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.  
**c. 22** La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;
- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

### **PRESO ATTO:**

- che l'amministrazione comunale sta provvedendo a regolarizzare tali situazioni sul territorio comunale attraverso un programma di ricognizione e aggiornamento catastale;
- che dal frazionamento e accatastamento delle p.lle private di **via Romagna**, dell'**area Casarino**, **area di accesso al museo** e **p.zza del Comune**, nasce l'esigenza ai sensi di legge di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto delle porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

### **CONSIDERATO:**

- che appare quindi utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- inoltre che la quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Micigliano, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;
- che, nelle more dell'acquisizione definitiva delle aree in questione, si rende opportuno procedere alla dichiarazione di uso pubblico delle stesse, come meglio identificate nell'elaborato che si allega alla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che la consolidata giurisprudenza è concorde nel ritenere che, ai fini dell'accertamento dell'uso pubblico di una strada, non sono determinanti le risultanze catastali ma la condizione effettiva della strada stessa, idonea a dimostrare, indipendentemente dalla proprietà privata o pubblica, la sussistenza dei presupposti necessari e sufficienti a riconoscere l'uso pubblico, quali il passaggio esercitato “jure servitutis publicae” da una collettività di persone, concreta idoneità del bene a

soddisfare le esigenze di carattere generale, anche per la presenza di urbanizzazioni primarie;

**RITENUTO** che sussista un titolo valido a riconoscere il diritto d'uso pubblico che si è irrimediabilmente costituito mediante protrazione continuativa, pacifica e ininterrotta dell'uso stesso delle aree interessate per più di vent'anni;

**RILEVATO:**

- che si rende necessario avviare, ai sensi degli artt.7 e seguenti, della legge n.241/1990 e s.m.i., il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari delle strade in oggetto dichiarazione ad uso pubblico e con seguente acquisizione;
- che, nella fattispecie la comunicazione personale non è possibile e sarebbe particolarmente gravosa per questo Ente atteso che il numero dei destinatari è ingente, per cui l'avvio del procedimento di che trattasi dovrà essere effettuato mediante avviso pubblico e pubblicazione in visione dell'elaborato tecnico e relative visure;
- che, nella fattispecie la comunicazione personale non è possibile e sarebbe particolarmente onerosa per questo Ente atteso che il numero dei destinatari è ingente, per cui l'avvio del procedimento di che trattasi dovrà essere effettuato mediante avviso pubblico e pubblicazione in visione degli elaborati tecnici relativi, allegati alla presente, che sarà appositamente pubblicato, ai sensi del 3° comma dell'art.8 della legge n.241/90ess-mm-eii;
- che l'assenso all'accorpamento potrà avvenire mediante formale consenso dei proprietari ovvero al termine dei successivi 30 gg dalla fine della pubblicazione del predetto avviso pubblico;
- che il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

**VISTO** l'elenco delle particelle e ditte interessate, sotto riportate e visibili nell'elaborato grafico allegato;

**DATO ATTO** che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

## **D E L I B E R A**

1) di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Micigliano di particelle private (Via Romagna-area Casarino-area accesso museo-area p.zza del comune) destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, come appresso riportato,

<b>AREA</b>	<b>FG</b>	<b>P.LLA DA ACQUISIRE DA FRAZIONAMENTO O RICOGNIZIONE</b>	<b>P.LLA ORIGINARIA</b>
<b>STRADA VIA ROMAGNA</b>	12A	1725	Parte 1407
	12A	1726	Parte 1409
	12A	1727	Parte 1409
	12A	1731	Parte 1566
	12A	1734	Parte 525
	12A	1736	Parte 590
	12A	1739	Parte 591
	12A	1740	Parte 1588
<b>AREA CASARINO</b>	12A	332	332 ex fabbricato demolito
<b>AREA ACCESSO MUSEO</b>	12A	111	111
	12A	112	112
	12A	1481	1481 ex fabbricato demolito
<b>AREA P.ZZA DEL COMUNE</b>	12A	160	160
	12A	161	161
	12A	1323	1323



per le quali la legge 23.12.1998, n.448/98 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari, da acquisirsi da parte dell'ufficio tecnico in forma espressa o tacita;

2) di autorizzare l'ufficio tecnico ad avviare il procedimento ai sensi dell'ex art. 7 e seguenti della legge 241/90 e s.m. e i., con la pubblicazione di un avviso pubblico e ad eseguire ai sensi di legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in oggetto;



**Il Presente Verbale viene così sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to EMILIANO SALVATI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI**

**COPERTURA FINANZIARIA**

**VISTO di regolarità Contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000;**



**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Sabrina Cesari**

<b>Impegno n.</b>	
<b>Euro</b>	<b>0</b>
<b>Ex Cap.</b>	
<b>Impegno</b>	
<b>Addi'</b>	<b>//</b>

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:**

- Capo-Gruppo Consiliari**
- Albo Pretorio**
- 

**Registro Albo Pretorio n.**

--

**Il Segretario Comunale**

**f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI**



**Addi' //**

**EFFICACIA**

**Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:**

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva**
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio**
- Conferma dell'Organo Rappresentativo**

**Il Segretario Comunale**

**f.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI**



**Addi' //**

**CERTIFICO**

Che la presente copia, da me collezionata, formata da n.

fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio

Micigliano li

IL SEGRETARIO COMUNALE

SILVESTRINI

Dott.ssa RAFFAELA