

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 60 Del 12-10-2018

Oggetto:	INCARICO AVV.ANDREA SANTARELLI /DITTA CAVALLI PER MANCATA OSSERVANZA DELL' ATTO TRANSATTIVO
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 13:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

SALVATI EMILIANO	SINDACO	P
DI BIAGIO MAURO	VICE SINDACO	P
CASCIOLI GIANLUCA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor SALVATI EMILIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione hanno espresso il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. 267/00:

- 1) Parere favorevole di regolarità tecnica
Il Responsabile del Servizio
Ing. Emiliano Salvati
- 2) Parere favorevole di regolarità contabile
Il Responsabile del Servizio
Sabrina Cesari

Premesso che in data 07 dicembre 2012, veniva stipulato contratto d'affitto per il terreno comunale indentificato al NCTU del Comune di Micigliano al foglio 5 particella 49 e particella 95/parte per mq totali 10.000- località Scampetti-Frazione Campoforogna di Terminillo, con la Ditta Lady 2 P.I. 01083680577 legale rappresentante Sig. Cavalli Antonio, nato a Rieti il 06/11/1972;

Che in tale contratto all' art. 2 veniva stabilito il pagamento del corrispettivo annuo come di seguito riportato

- 1- Euro 3.000,00 per il primo anno
- 2- Euro 3.500,00 per il secondo anno
- 3- Euro 4.000,00 per il terzo anno
- 4- Euro 4.500,00 per il quarto e quinto anno
- 5- Euro 5.000,00 per il sesto anno

Veniva stabilito inoltre che i canoni dovevano essere versati (ad eccezione del primo anno il cui versamento era contestuale alla sottoscrizione del contratto) anticipatamente entro il 31. 01 di ogni anno.

Visto a nulla servirono i vari tentativi di recuperare quanto dovuto in via bonaria e che l'amministrazione vantava verso la Ditta un credito di Euro 15.000,00 (quindicimila/00);

Resosi necessario incaricare l'avv. Andrea Santarelli del foro di Rieti per il recupero del credito ed di tutti gli atti necessari per eseguire lo sfratto eseguiti dell'area. (giusta Deliberazione n. 22 del 19.05.2017 e n.26 del 26.05.2017);.

Considerato che in data 28.07.2017 l' Avv. Santarelli comunicava la volontà del Sig. Cavalli, espressa a mezzo del proprio legale Avv. Antonio Perelli del foro di Rieti, di addivenire ad un accordo transattivo, tanto da evitare l'esecuzione dello sfratto e tutti gli atti per il recupero coattivo del credito.

Visto l'atto transattivo sottoscritto dalle parte nel quale si stabiliva tra le altre cose:

- 1) il pagamento della somma di Euro 7.000,00 a fronte dei canoni scaduti ,

2) a fronte del canone 2017 e parziale 2018 il sig. Cavalli si impegnava a realizzare dei lavori sull'acquedotto, in caso di mancata realizzazione dei lavori il locatario avrebbe dovuto versare i canoni;

3) entro il 20 febbraio doveva versare un rimborso di Euro 2.000,00 per le spese legali

4) La ditta Lady 2 di Cavalli Antonio doveva entro il 30.12.2017 accatastare l'immobile

5) si doveva procedere il 1.07.2018 alla sottoscrizione di un nuovo contratto con richiesta di proroga e stipula di polizza fidejssoria;

Purtroppo sono solo stati fatti i pagamenti del punto 1 e per Euro 7.000,00 e per il punto 3 rimborso di Euro 2.000,00 per le spese legali , sono stati disattesi tutti gli altri punti della transazione;

Rendendosi necessario a questo punto procedere per la risoluzione dell'atto transattivo e l'avvio degli atti necessari per la tutela dell'ente;

Dovendo provvedere ad autorizzare l'Avv. Santarelli Andrea di Rieti agli atti necessari per quanto sopra

Per quanto in narrativa;

DELIBERA

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare l'Avv. Andrea Santarelli ad agire per nome e nell'interesse dell'Amministrazione eseguendo quanto necessario a fronte del mancato rispetto dell'atto transattivo sottoscritto con la Ditta Lady 2 P.I. 01083680577 legale rappresentante Sig. Cavalli Antonio, nato a Rieti il 06/11/1972;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000

Nulla avendo da eccepire in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge

Di approvare in ogni suo punto e contenuto la suindicata proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

addì

IL SINDACO
F.to SALVATI EMILIANO

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico 267/2000

IL REPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Sabrina Cesari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire da oggi per quindici giorni consecutivi e viene inviata a:

- Capo-Gruppo Consiliari*
- Albo Pretorio*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

EFFICACIA

Si attesta che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in quanto:

- Dichiarata Immediatamente Esecutiva*
- Pubblicata per dieci giorni All'Albo Pretorio*
- Conferma dell'Organo Rappresentativo*
-

Il Segretario Comunale *addì*
F.to Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTATO DI CONFORMITA' ALL' ORIGINALE

Si attesta che la presente è conforme all'originale depositato agli atti di questo Ente.

Il Segretario Comunale *addì*
Dott.ssa RAFFAELA SILVESTRINI