



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 294 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA

Ufficio
del 08-10-2020 N.181

Oggetto: ESPLETAMENTO PICCOLE MANUTENZIONI PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZI VARI - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E DEI SERVIZI

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SMART CIG: Z872E7B774

RICORDATO e considerato che il Comune di Micigliano, all'interno del proprio organico, non ha operai generici e qualificati che possano effettuare l'espletamento dei seguenti servizi esterni comunali di sua spettanza:

- **opere di manutenzione ordinaria stradale** in genere relativamente il ripristino di limitati quantitativi di pavimentazione, ripristino segnaletica , parapetti, muri di contenimento, ecc...;
- **Controllo griglie e pozzetti fognari e dell'acquedotto** con decorrenza almeno mensile e tale da non creare disservizio;
- **Manutenzione ordinaria cimitero comunale** relativamente alle piccole opere necessarie per garantire lo stesso decoroso;
- **Piccole manutenzioni all'impianto idrico e fognario comunale quali:** riparazioni con opere di manutenzione ordinaria, riparazioni d'urgenza sempre mediante lavori di manutenzione ordinaria e da effettuarsi all'occorrenza per le quali non necessita l'intervento di ditte specializzate nel settore (rottura di parti di condutture, nuovi allacci,

sostituzione contatori acqua, scavi, rinterri, saldature, ecc...), mantenimento in funzione degli impianti di clorazione, assistenza per il prelievo di acque ai fini igienico-sanitari, controllo funzionamento pompe impianto idrico comunale;

- **Servizio di manutenzione ordinaria fontanili comunali e pubbliche fontane**, inerentemente la pulizia stagionale con attrezzi idonei e riparazioni;
- **Raccolta e trasporto RSU** (All'interno delle zone abitate del Comune di Micigliano) negli appositi contenitori dislocati dal Comune di Micigliano, da eseguirsi tutti i giorni e/o quando ritenuto necessario dall'Ente in modo tale da assicurare il decoro urbano in qualunque periodo dell'anno;
- **Accantonamento**, negli idonei spazi individuati dall'Ente, di eventuale spazzatura o materiale di risulta di varia natura depositato impropriamente da ignoti;
- **Clorazione acquedotto comunale, controllo valore cloro con apposito rilevatore fornito dal Comune di Micigliano e compilazione relativo registro compreso approvvigionamento ipoclorito di sodio da fornitore (acquisto a spese dell'Ente);**
- **Manutenzione ordinaria di tutti i beni immobili di competenza e proprietà dell'Ente** (ad esempio sede municipale, museo, ecc.), che richiedono prestazione d'opera lavorativa operosa e non impiegatizia, come ad es. sostituzione lampadine illuminazione interna locali immobili di proprietà comunale all'occorrenza, piccole manutenzioni agli impianti elettrici, idrici, e termo-sanitari compreso ogni oneri manutentivo interno degli uffici e locali comunali in genere, ecc. per cui non è necessaria manovalanza specializzata;
- **Manutenzioni ordinaria, e mantenimento in efficienza, sede comunale, museo ed impianti o beni patrimoniali comunali** in genere comprese le verifiche degli impianti comunali quando richiesto e quando non necessita operaio specializzato (ad esempio accensione e spegnimento impianti per verifica funzionamento, primi sopralluoghi e verifiche idonee alla verifica di necessità o meno di far intervenire ditte specializzate per manutenzioni di tipo straordinario);
- **Servizi d'istituto da effettuare per conto dell'Ente anche con accesso fuori comune** (trasporto mezzi per manutenzioni o revisioni richieste dall'Ente all'occorrenza, ecc... con possibilità di utilizzo mezzo di trasporto comunale previa autorizzazione dell'Ente);
- **Ogni e qualsiasi altro servizio con prestazione d'opera che l'Ente richiede per mantenere in efficienza il territorio comunale ed i servizi resi al cittadino**, con particolare riguardo a quanto il cittadino richiede come pubblica prestazione di competenza del Ente Comune e che non richiede interventi di manovalanza specialistica compresa l'affissione di manifesti ed avvisi;
- **Informare** l'ufficio tecnico/l'assessore responsabile del servizio/il sindaco/il segretario comunale/i dipendenti in caso di unica presenza degli stessi, **di eventuali anomalie** riscontrate nell'esecuzione dei servizi comunali tutti e di cui viene a conoscenza;
- **Servizio di assistenza** manuale per i Compiti d'Istituto del Comune di Micigliano (ricorrenze, manifestazioni pubbliche, festività patronali, convegni , festività, manifestazioni in genere organizzate dall'Ente) con relativa prestazione d'opera non specialistica;
- **Ogni altro tipo servizio e di piccola manutenzione che non necessita di particolare specializzazione e per la quale è richiesto all'Ente intervento all'occorrenza;**
- **Opere** di manutenzione ordinaria di pronto intervento sull'intero territorio comunale e su beni dell'Ente;
- **Sopralluoghi congiunti con ufficio tecnico comunale all'occorrenza;**
- **Sopralluoghi per conto degli uffici comunali quando non necessita personale specialistico ed all'occorrenza;**
- **Lecture contatori acqua.**
- **Posizionamento in luogo indicato dall'Ente di sale per disgelo stradale scaricato dal fornitore (acquisto a spese dell'Ente).**

CHE è necessario ricorrere ad affidamento a soggetti esterni al fine dell'espletamento dei servizi in argomento;

VISTA la delibera di G.M. 64/2020 che stabiliva, fra l'altro:

- che l'importo del servizio oggetto del presente affidamento è quantificato in complessivi 9.333,34 (euro novemilatrecentotrentatré/34) netti compresi oneri di sicurezza e sicurezza COVID-19 pari ad € 500,00 stimati dall'ufficio tecnico comunale;
- di ricorrere all'affidamento del servizio di che trattasi a mezzo di affidamento diretto, previa consultazione di due operatori economici da invitare a presentare offerta sul prezzo a base di gara pari ad € 9.333,34 netti compresi oneri sicurezza in relazione all'art.36 comma 2 lettera a) del D:lvo 50/2016 e ss.mm.ii. (codice dei contratti pubblici) col criterio del minor prezzo mediante piattaforma elettronica TRASPARE del Comune di Micigliano;
- di impegnare la somma necessaria per l'espletamento dei servizi in oggetto a seguito di avvenuta aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi su capitolo di bilancio n. 4875 anno 2020, prevedendo l'inizio del servizio il 01.10.2020;
- di disporre a che il responsabile del servizio ed il responsabile del procedimento diano corso a quanto sopra stabilito con l'adozione del presente atto;
- di nominare Responsabile del Procedimento per il presente procedimento l'Ing. Romagnoli Raffaella;
- di invocare tempi ridotti per la procedura di affidamento del servizio in oggetto trattandosi di servizi in parte essenziali per la popolazione;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n.163/2020 con la quale veniva stabilito:

- di ricorrere all'affidamento del servizio di che trattasi a mezzo di affidamento diretto , previa consultazione di due operatori economici da invitare a presentare offerta sul prezzo a base di gara pari ad € 9.333,34 netti compresi oneri sicurezza in relazione all'art.36 comma 2 lettera a) del D:lvo 50/2016 e ss.mm.ii. (codice dei contratti pubblici) col criterio del minor prezzo mediante piattaforma elettronica TRASPARE del Comune di Micigliano;
- di procedere con successivo atto di impegno di spesa della somma necessaria per l'espletamento dei servizi in oggetto a seguito di avvenuta aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi su capitolo di bilancio n. 4875 anno 2020, prevedendo l'inizio del servizio il 01.10.2020;
- di approvare lo schema di richiesta di offerta con relativi allegati;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.167/2020 è stato stabilito di prorogare , alle medesime condizioni, patti e prezzi del contratto oggi in essere, l'espletamento dei servizi comunali esterni alla ditta CIANCHETTI MARCELLO fino al 10.10.2020;

CHE i criteri di selezione scelti per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto possono identificarsi essenzialmente nel possesso di adeguata esperienza e competenza professionale dimostrabili attraverso prestazioni analoghe eseguite e di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs.lvo 50/2016 e s.m.i., oltre alla regolarità contributiva;

CHE con richiesta di offerta n.2412 del 03.10.2020, attraverso la citata piattaforma elettronica, è stato richiesto alle ditte in elenco di presentare migliore offerta entro il 07.10.2020 ore 12:00 per l'espletamento dei servizi di cui trattasi per mesi otto – periodo 12.10.2020-11.06.2021:

- SONDEDILE SRL con sede legale in via degli Abruzzi snc – Loc. Vazia Rieti;
- CIANCHETTI MARCELLO con sede legale in via San Biagio in Micigliano (RI)

CHE la ditta Cianchetti Marcello, affidatario uscente del servizio in questione, è stata ricompresa nell'elenco delle ditte da invitare vista la mancanza locale di ditte che espletano la tipologia del servizio richiesto, considerata la tipologia del servizio nel suo insieme e per l'alto grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale;

CHE entro le ore 12:00 del 07.10.2020, termine di scadenza per la presentazione delle offerte di cui trattasi e stabilito nella lettera di invito/disciplinare della presente procedura, come si evince dal verbale agli atti non è pervenuta in piattaforma alcuna busta/offerta;

CHE con nota acquisita al protocollo comunale in data 08.10.2020 al n.2449, la Ditta Cianchetti comunica che a causa delle cattive condizioni atmosferiche e della mancanza di corrente elettrica del giorno 07.10.2020 non è stato possibile inviare la busta di gara mediante piattaforma elettronica trasparente;

CONSIDERATA l'urgenza per il riaffidamento del contratto in oggetto in scadenza il 10.10.2020 e che trattasi di servizi essenziali per la popolazione;

CONSIDERATO che la SONDEDILE SRL non ha fatto pervenire offerte neanche via pec o a mano al protocollo comunale dopo il termine stabilito;

CHE analizzata la documentazione allegata all'offerta e trasmessa anch'essa via pec, la stessa è risultata regolare e quindi si è proceduto ad esaminare l'offerta economica dalla quale si evince che la ditta Cianchetti Marcello opera una percentuale di ribasso dello 1,00% sul prezzo posto a base di gara per l'espletamento dei servizi in oggetto;

VISTO l'art.35 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i." Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti";

VISTO l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lvo 50/2016 e s.m.i .relativo a "contratti sotto soglia" - che recita fra l'altro: fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto ((anche senza previa consultazione di due o piu' operatori economici)) o per lavori in amministrazione diretta";

VISTE le Linee Guida Anac n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.”

VALUTATE le finalità dell'affidamento, l'entità della spesa stabilita ed inferiore alla soglia di € 40.000,00, la necessità di eseguire le prestazioni professionali di cui trattasi con urgenza nell'interesse dell'ente, legate all'esecuzione di servizi essenziali per la popolazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

VISTO lo Statuto Comunale;

CHE risulta quindi possibile aggiudicare provvisoriamente L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI COMUNALI ESTERNI - PERIODO MESI OTTO ALLA DITTA CIANCHETTI MARCELLO P.I. 00995050572 CON IL RIBASSO DELLO 1,00% SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PER UN IMPORTO NETTO DI CONTRATTO DI € 9.245,01;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO;

DETERMINA

Che le premesse sopra menzionate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di aggiudicare provvisoriamente l'espletamento dei servizi esterni del Comune di Micigliano - periodo mesi otto, alla ditta CIANCHETTI MARCELLO DI MICIGLIANO con il ribasso dello 1,00% sul prezzo posto a base di gara e quindi per un importo netto del servizio di € 9.245,01.

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 10-10-2020

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-10-2020 al 25-10-2020.

446

Micigliano, li 26-10-2020

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana