

COMUNE DI MICIGLIANO

PROV. DI RIETI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 CAP 02010 E-Mail: tecnico.micigliano@libero.it Tel e Fax n.0746/577893 P.I. e C.F. 00113670574

 comune.micigliano.ri@legalmail.it

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA ARREDI E ATTREZZATURE COMPLESSO ABBAZIALE SS.QUIRICO E GIULITTA DI PROPRIETA' COMUNALE**

Si rende noto che il giorno **19.09.2020** **alle ore 11:00** presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Tecnico si terrà l'asta pubblica per la vendita dei seguenti beni di proprietà del Comune di Micigliano e più precisamente arredi e attrezzature in dotazione al complesso abbaziale dei SS.Quirico e Giulitta e, così come individuati nell'elenco allegato al presente bando:

1. La vendita degli arredi può avvenire singolarmente con la formula “visto e piaciuto” ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. Nessun reclamo e nessuna contestazione sono ammessi né prima né dopo l’aggiudicazione. Le descrizioni riportate nei suindicati modelli sono meramente indicative. L’Amministrazione comunale, quindi, non risponde dello stato di manutenzione e di funzionamento dei beni, non presta la garanzia derivante anche dall’art. 1490 del c.c. ed è, pertanto, esonerata da ogni responsabilità circa l’uso che dovesse essere fatto dei beni stessi. I beni sono visionabili direttamente, fino all'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta, previo appuntamento telefonico al numero 0746/577893-3 nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 con l’ufficio tecnico comunale;
2. ***La vendita dei mobili presenti nel complesso abbaziale dei SS.Quirico e Giulitta è rivolta solo ed esclusivamente ai proprietari degli immobili siti in Micigliano. Si specifica che le ditte, gli enti (pubblici e/o privati) e le persone non proprietarie saranno prese in considerazione solo in caso di eccedenza di beni non aggiudicati in prima battuta.***

1. L'asta viene espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta in base all'art. 73 lett. C) e all'articolo 76, comma 2 del R.D. 23 Maggio 1924 n.827 in aumento sul prezzo a base d'asta;

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

1. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta a scalare si affiderà ai successivi partecipanti in graduatoria fino ad esaurimento dei beni;

2. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta;

3. In caso di parità circa il prezzo offerto (se terminato il numero di beni a disposizione) si farà riferimento all’art.77 del R.D. 827/1924;

4. Stante la modesta entità dei prezzi posti a base di gara non si chiede il deposito cauzionale;

5. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire con le modalità previste successivamente al punto “aggiudicazione e adempimenti a carico dell'aggiudicatario” del seguente avviso;

6. L'autorità che presiede l'asta, aperti i plichi ricevuti e lette le offerte, aggiudica i beni a coloro che hanno presentato un’offerta valida più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta ai sensi dell'art. 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 fino ad esaurimento dei beni a disposizione. Da questo momento il soggetto aggiudicatario risulta, quindi, vincolato all'acquisto degli arredi e attrezzature.

7. Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme e le condizioni contenute nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n.827;

8. In caso di mancata aggiudicazione, per qualsiasi motivo, gli aggiudicatari non potranno far luogo a pretesa alcuna;

9. Il contratto sarà stipulato entro il termine tassativo fissato in apposito invito che verrà trasmesso dall'Amministrazione comunale all'aggiudicatario;

TERMINI E MODALITÁ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza dei beni mobili posti in vendita.

Gli interessati dovranno far pervenire, a mezzo servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo corriere, o anche a mano, al seguente indirizzo: Comune di Micigliano – via S.Biagio n. 1 - 02010 Micigliano (RI) entro e non oltre le ore 11.00 del 18.09.2020, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno:

- l'indirizzo del mittente;

- la seguente dicitura "OFFERTA PER ACQUISTO BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MICIGLIANO".

Eventuali offerte pervenute all'Ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide (non farà fede il timbro postale di spedizione).

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere, due dichiarazioni:

modello “A” ***allegato al presente bando con copia di un documento di riconoscimento in corso di validità pena l'esclusione.***

modello “B” ***allegato al presente bando, con l’offerta espressa in cifre ed n lettere, in aumento sull'importo a base d'asta, debitamente firmata, pena l’esclusione.***

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione comunale.

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche.

In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

Non possono essere compratori i soggetti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 1471 del Codice Civile, che si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 32/quater del Codice Penale e che non siano in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs.50 del 18 aprile 2016.

**SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Potranno presenziare all'asta, muniti di documento di riconoscimento, coloro che hanno presentato domanda e/o loro rappresentanti, in tal caso muniti di specifica delega.

L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno **19.09.2020 alle ore 11.00** presso l'Ufficio tecnico.

Il Presidente di gara, aperti i plichi pervenuti, provvederà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse aggiudicherà, provvisoriamente, la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta stilando una graduatoria al fine di alienare tutti i beni disponibili. Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data senza che i concorrenti possono vantare alcuna pretesa a riguardo.

**AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente Responsabile di Servizio previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali, una volta compiute tutte le opportune verifiche.

L'aggiudicatario deve provvedere, a pena decadenza, al versamento, **entro 15 giorni** dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, presso la Tesoreria comunale sul conto corrente: IBAN IT 98D0306914602100000046007, o c.c.p. n. 15012024 intestato a Comune di Micigliano, dell’importo di aggiudicazione.

In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere.

Il ritiro dei beni mobili, a carico dell'aggiudicatario, potrà avvenire solo dopo il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

**DANNI E ASSICURAZIONI.**

Ogni responsabilità sia per danni che in relazione all'espletamento del servizio di ritiro, smontaggio e trasporto dei beni mobili, che derivino al Comune di Micigliano o a terzi, a persone o a cose, è senza riserve di eccezioni a totale carico della ditta aggiudicataria.

**STIPULAZIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto di alienazione verrà stipulato mediante scrittura privata. Tutte le spese per la stipulazione, e ogni ulteriore atto derivante e conseguente saranno a carico dell'acquirente.

In caso di mancato ritiro, entro giorni 30 (trenta) giorni dal versamento del prezzo di aggiudicazione, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento.

**ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

L'Amministrazione comunale è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni mobili da parte degli interessati e del prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari presso l’abbazia dei SS.Quirico e Giulitta.

Per quanto non espressamente previsto nel presente si rimanda:

* al Codice Civile - titolo III - Capo I;

- al R.D. n. 827 del 23/05/1924;

- alle norme vigenti in materia in quanto applicabili al presente procedimento.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii. si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

 Il Responsabile del Procedimento Il Responsabile del Servizio

 (Ing. Raffaella Romagnoli) (Ing. Emiliano Salvati)