



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 253 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA

Ufficio
del 04-09-2020 N.148

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LOCAZIONE DEGLI ARREDI
ABBAZIA SS. QUIRICO E GIULITTA - APPROVAZIONE PERI=
ZIA DI STIMA, AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI

*VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E
DEI SERVIZI*

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE
RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- L'amm.ne comunale è proprietaria del complesso abbaziale dei SS.Quirico e Giulitta gestito in locazione dalla società "La Corte Service" la quale ha comunicato la volontà di sostituire a sue spese alcuni arredi con altri che per tipologia meglio si sposano con il complesso abbaziale aumentandone il pregio e il valore complessivo;
- con determina n. 176 del 29.10.2019 sono stati affidati i lavori di efficientamento energetico del centro storico di Micigliano con la sostituzione di n.68 corpi luminosi esistenti con nuovi lampioni a led alla ditta bio impianti srl;
- con D.G.C. n. 57 del 29/08/2020 è stato incaricato l'ufficio tecnico di provvedere alla stima e successivi atti necessari per l'alienazione dei beni comunali quali:
 - alcuni arredi dell'abbazia dei SS.Quirico e Giulitta;

- corpi luminosi a vapori di sodio;
- legna proveniente dagli scarti delle pulizie eseguite nel territorio comunale;

RICHIAMATA la stima redatta dall'ufficio tecnico comunale allegata alla presente determinazione, riferita al valore degli arredi del complesso abbaziale;

DATO ATTO che:

- per la messa in vendita dei corpi luminosi, è necessario attendere l'ultimazione dei lavori di efficientamento energetico nel territorio comunale, al fine di definirne l'acquisizione, per cui si provvederà con successivo atto all'alienazione degli stessi;
- per la messa in vendita del materiale legnoso è necessario stimare il quantitativo di legna, per cui si provvederà con successivo atto alla vendita della stessa;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 laddove si prevede che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- con la sostituzione di alcuni arredi presso il complesso abbaziale dei SS. Quirico e Giulitta, l'amm.ne comunale si trova nella condizione di doverli dismettere;
- l'asta viene espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nell'Avviso in base all'art. 73 lett. C) e all'articolo 76, comma 2 del R.D. 23 Maggio 1924 n.827 in aumento sul prezzo a base d'asta;
- l'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- il pagamento dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione;
- il ritiro dei beni mobili, a carico dell'aggiudicatario, potrà avvenire solo dopo il pagamento del prezzo di aggiudicazione; in caso di mancato ritiro, entro giorni 30 (trenta) giorni dal versamento del prezzo di aggiudicazione, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento;
- ogni responsabilità sia per danni che in relazione all'espletamento del servizio di ritiro, smontaggio e trasporto dei beni mobili, che derivino al Comune di Micigliano o a terzi, a persone o a cose, è senza riserve di eccezioni a totale carico della ditta aggiudicataria;

RICHIAMATO il R.D. n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'esecuzione sulla legge del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

1. di disporre l'alienazione dei beni mobili evidenziati nell'Elenco allegato alla perizia di stima, previa cancellazione dall'elenco risultante dall'inventario del 18/01/2018;
2. di approvare la seguente documentazione di gara riferita alla procedura per alienazione degli arredi di proprietà comunale, qui allegata:
 - Avviso d'asta
 - Allegato A: Domanda di partecipazione
 - Allegato B: Offerta
3. di porre a carico degli aggiudicatari tutte le spese eventuali inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto;
4. di approvare la relazione di stima redatta dall'ufficio tecnico comunale, anche se non materialmente allegata alla presente determinazione;
5. di dare atto che:
 - la somma complessiva risultante dalla gara ad evidenza pubblica in oggetto sarà introitata sulla risorsa del Bilancio di previsione 2020 cap. n.1230 "introiti e rimborsi diversi";
 - quanto sopra comporterà variazione al patrimonio di questo Comune, che sarà approvato in sede di rendiconto;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 151 c.4 del D.lvo 267/2000, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 08-09-2020

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 08-09-2020 al 23-09-2020.

396

Micigliano, li 24-09-2020

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana