



COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 214 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E
MANUTENTIVA

Ufficio
del 12-07-2018 N.114

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL GEOM FEDERICI MAURIZIO PER ONERI PROFESSIONALI ACCATASTAMENTO COMPLESSO ABBAZIALE SS. QUIRICO E GIULITTA E ADEMPIMENTI CONTRATTI COMPRAVENDITA

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.1382/2015 , DI ASSEGNAZIONE DELLE RESPONSABILITA' E DEI SERVIZI

Visto il Decreto Sindacale n.1382/2015 di assegnazione delle Responsabilità dei servizi e degli uffici comunali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SMART CIG:Z5021AE4D9

PREMESSO che a seguito di svariati lavori pubblici eseguiti nel territorio comunale negli anni, le nuove realizzazioni mancano di accatastamento;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.5/2018 venivano affidati al Geom. Federici Maurizio, i seguenti incarichi di accatastamento per la somma totale di € 32.000,00 oltre IVA e cassa italiana previdenza e assistenza geometri e quindi per un totale onnicomprensivo di € 40.992,00:

Area sosta camper, campo sportivo e punto fuoco: € 3.595,50;

Depuratore: € 2.157,30;

Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30;

Abbazia SS. Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82;

Edificio sede municipale comprese corti esterne: € 1.797,75;

Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto: € 719,11;

Edificio Museale: € 1.438,20;

Aree comunali varie: € 719,11;

Parcheggio comunale: € 1.438,20;
Forno comunale: € 359,55;
Mulino e corte: € 2.157,30;
Cimitero comunale: € 2157,30;
Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56;

CHE con medesima determinazione veniva specificato che l'incarico affidato con la determinazione di cui sopra darebbe stato espletato dal tecnico in piu' anni e che di conseguenza le somme necessarie per il pagamento del professionista sarebbero state stanziare in piu' esercizi finanziari in base a quanto riportato nel prospetto inserito nella medesima determinazione;

CONSIDERATO che con nota del 02.02.18, pervenuta in data 05.02.18 al prot. n. 252, il Geom. Federici Maurizio faceva presente che dall'anno 2016 è esente da IVA in quanto dichiarante forfettario, per cui restava a carico del Comune solamente il 5% della cassa italiana previdenza e assistenza geometri ;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta nota, è stato necessario rettificare la determina n.5 del 12.01.18 e rivedere l'importo complessivo dei lavori di accatastamento immobili comunali la cui somma complessiva è divenuta dell'importo di € 32.000,00 oltre cassa italiana previdenza e assistenza geometri del 5%, per un totale di € 33.600,00;

CHE con determinazione dell'area tecnica n.17/2018 è stata rettificata la determinazione dell'area tecnica 5/2018 in base a quanto sopra riportato e precisamente è stato definito:

1. Di affidare al Geom. Federici Maurizio, i seguenti incarichi di accatastamento per la somma totale di € 32.000,00 oltre cassa italiana previdenza e assistenza geometri del 5% e quindi per un totale onnicomprensivo di € 33.600,00:

Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 3.595,50 netto;
Depuratore: € 2.157,30 netto;
Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30 netto;
Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82 netto;
Edificio sede municipale comprese corti esterne: € 1.797,75 netto;
Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto: € 719,11 netto;
Edificio Museale: € 1.438,20 netto;
Aree comunali varie: € 719,11 netto;
Parcheggio comunale: € 1.438,20 netto;
Forno comunale: € 359,55 netto;
Mulino e corte: € 2.157,30 netto;
Cimitero comunale: € 2157,30 netto;
Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56 netto;

2. Di specificare che l'incarico affidato con la determinazione sarà espletato dal tecnico in piu' anni e che di conseguenza le somme necessarie per il pagamento del professionista verranno stanziare in piu' esercizi finanziari in base a quanto riportato nel seguente prospetto:

- con la presente determinazione verrà impegnata la somma necessaria per l'accatastamento dell'edificio sede municipale e relative aree annesse dell'importo di € 1.797,75 più cassa italiana previdenza e assistenza geometri del 5% per un importo di € **1.887,64**;
- successivamente all'approvazione del redigendo bilancio anno 2018 verranno impegnate le somme relative ai di seguito elencati accatastamenti:
 - Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 3595,50 netto;
 - Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56 netto;

- Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82 netto;
- Aree comunali varie: € 719,11 netto;

per un totale di € 17.617,99 più cassa del 5% per un totale di € **18.498,89** per l'anno 2018;

successivamente all'approvazione del bilancio anno 2019 verranno impegnate le somme relative ai di seguito elencati accatastamenti:

- Depuratore: € 2.157,30 netto;
- Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30 netto;
- Edificio Museale: € 1.438,20 netto;
- Mulino e corte: € 2.157,30 netto;
- Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto: € 719,11 netto;
- Parcheggio comunale: € 1.438,20 netto;
- Forno comunale: € 359,55 netto;
- Cimitero comunale: € 2157,30 netto;

per un totale di € 12.584,26 oltre cassa italiana previdenza e assistenza geometri del 5% per un importo complessivo di € **13.213,47** per l'anno 2019;

Quanto elencato sopra salvo disponibilità di fondi di bilancio che daranno possibilità di impegnare le somme necessarie per gli accatastamenti in periodi più brevi.

CONSIDERATO che la cassa italiana previdenza e assistenza geometri effettivamente spettante al Geom. Federici Maurizio per le competenze professionali di cui trattasi è del 4% e non del 5% come da lui richiesto nel preventivo di offerta per gli accatastamenti di cui trattasi;

CHE necessita quindi rettificare la determinazione dell'area tecnica 17/2018 nel modo seguente diminuendo la cassa italiana previdenza e assistenza geometri dal 5% al 4% negli importo sopra definiti;

CONSIDERATA inoltre, a seguito della locazione del complesso Abbaziale SS.Quirico e Giulitta, la necessità di regolarizzare la situazione catastale della medesima;

CHE recentemente si è riscontrata la necessità di regolarizzare un contratto di compravendita e quindi di sostenere le spese tecniche di € 202,00 oltre cassa;

VISTO il T.U. Enti Locali n.267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto come sopra riportate;

Di rettificare gli importi degli accatastamenti non ancora eseguiti ed affidati al Geom. Federici Maurizio con determinazione dell'area tecnica n.5/2018 e successiva n.17/2018 per la somma totale di € 30.202,25 oltre cassa italiana previdenza e assistenza geometri del 4% e quindi per un totale omnicomprensivo di € 31.410,34:

Area sosta camper e campo sportivo e punto fuoco: € 3.595,50 netto;

Depuratore: € 2.157,30 netto;

Serbatoio comunale e relativa strada di accesso: € 2.157,30 netto;

Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte: 5.752,82 netto;

Edificio sede ufficio postale, dispensario farmaceutico e medico condotto: € 719,11 netto;

Edificio Museale: € 1.438,20 netto;
Aree comunali varie: € 719,11 netto;
Parcheggio comunale: € 1.438,20 netto;
Forno comunale: € 359,55 netto;
Mulino e corte: € 2.157,30 netto;
Cimitero comunale: € 2157,30 netto;
Strada Comunale che da Micigliano porta a Terminillo dalla Località Le Prata di Micigliano fino al Terminillo (pressi CAI): € 7.550,56 netto;

Di specificare che l'incarico affidato con la presente determinazione sarà espletato dal tecnico in piu' anni e che di conseguenza le somme necessarie per il pagamento del professionista verranno stanziare in piu' esercizi finanziari in base a quanto specificato nella determinazione 17/2018 dell'area tecnica, salvo l'accatastamento dell'edificio comunale sede municipale che ha già avuto corso;

Di autorizzare, con la presente determinazione, il Geom. Federici Maurizio, a procedere con la pratica di accatastamento del complesso Abbazia SS.Quirico e Giulitta e relativa corte per l'importo netto di € 5.752,82 oltre cassa italiana previdenza e assistenza geometri al 4% per la somma totale di € 5.982,93;

Di affidare al Geom. Federici Maurizio l'incarico per la regolarizzare del contratto di compravendita particella di proprietà comunale per l'importo di € 202,00 oltre cassa italiana previdenza e assistenza geometri al 4% e quindi per un totale di € 210,08;

Di dare atto che la somma totale di € 6.193,01 risulta imputabile per € 4.875,08 all'ex cap. 306 bilancio 2018 g.c. e per la restante somma di € 1.317,93 all'ex cap. 3575 con utilizzo della somma concessa dal BIM quale contributo straordinario anno 2008 di € 6.000,00 (nota BIM concessione del contributo prot.205/2018 che si allega copia);

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 16-07-2018

F.to

COPERTURA FINANZIARIA

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Micigliano, li

*Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to Sabrina Cesari*

TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-07-2018 al 31-07-2018.

315

Micigliano, li 01-08-2018

Il messo notificatore
F.to Borseti Loretana