

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

COMUNE DI MICIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

Prot. n. 0000722/Uscita del 14-06-2017
Cat. 6 classe:10



ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con

n. 163 dal 14/06/2017

al 28/06/2017

Micigliano, li 14/06/2017

Ordinanza n. 16 del 2017

Spett.

Salvati Marino

Via Via P. Boschi, 59
02100 Rieti

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 12 p.la-189

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lla 189

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1847 del 31-10-2016 da parte del sig. Salvati Marino

- Visto l'esito del sopralluogo del 04.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che un intestatario catastale dell'immobile risulta essere il Sig. Salvati Marino;
- Dato atto e rammentato che, secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.la 189;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- alla DI.COMA.C di Rieti;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

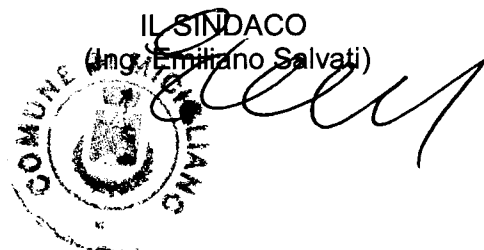
La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

In allegato, copia della scheda FAST e visura catastale.

IL SINDACO
(Ing. Emiliano Salvati)



SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: RIETI
Comune: MICULANO
Frazione/Località:
(denominazione Istat)

1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

ALFIERO GREGORI
Numero/i Civico/i 18

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

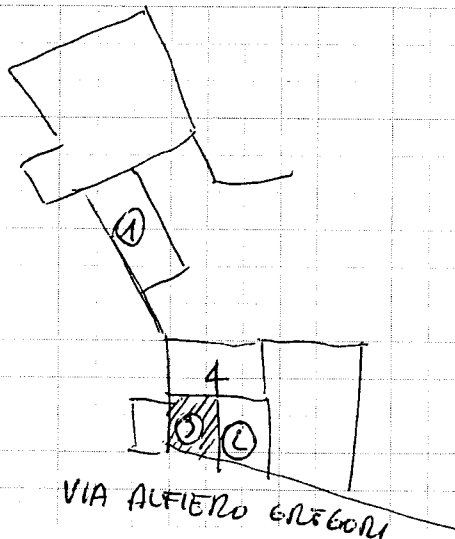
IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 14111 Scheda n. 005 Data 04/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 112 Istat Prov. 057 Istat Comune 037
N° aggregato 1010165 010 N° edificio 1003

DATI CATASTALI
Foglio 112 Allegato 11
Particelle 189 11 11 11 11

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SALVATI MARILINO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☐ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☒ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☐ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ 1 <2.50 ☒ 2 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3 3.50 ÷ 5.00 ☐ 4 >5.00	A ☒ <50 I ☐ 400 ÷ 499 B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649 C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899 D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199 E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599 F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199 G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000 H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	A ☒ Abitativo B ☐ Produttivo C ☐ Commercio D ☐ Uffici E ☐ Serv. pubbl. F ☐ Deposito G ☐ Strategico H ☐ Turist. ricett.	☒ 1 Muratura ☐ 2 Cemento armato ☐ 3 Mista (mur.+c.a.) ☐ 4 Altro: _____	☐ 1 Edificio AGIBILE ☒ 2 Edificio NON UTILIZZABILE ☐ 3 Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO ☐ 4 Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

SILVIO BASO
MIRCO SANTILLI

FIRME

[Signature] [Signature]

Data 04/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)





Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2017 - Ora: 12.53.58 Fine
Visura n.: T174221 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2017

Dati della richiesta		Comune di MICIGLIANO (Codice: F193)									
Catasto Fabbricati		Provincia di RIETI									
Unità immobiliare		Foglio: 12 Particella: 189 Sub.: 2									

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	189	2			A/4	3	5 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte*: 82 m ²	Euro 123,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ALFIERO GREGORI piano: T-1-2;												
Notifica 50893/2003												
Riserve 1 Atti passaggi intermedi non esistenti												
Partita - Mod.58 -												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI											
1	MORETTI Antonia nata a CIVITELLA SAN PAOLO il 19/10/1933											
2	SALVATI Marino nato a MICIGLIANO il 25/03/1929											
3	SALVATI Marino nato a MICIGLIANO il 25/03/1929											

DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2005 Repertorio n.: 7773.1/2005									
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7773.1/2005)									

Unità immobiliari n. 1												
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DIRITTI E ONERI REALI												
(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con SALVATI MARINO (8) Usufrutto per 1/1												
(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MORETTI ANTONIA												
56874 Rogante: ANGELINI PAOLO Sede: RIETI												

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).