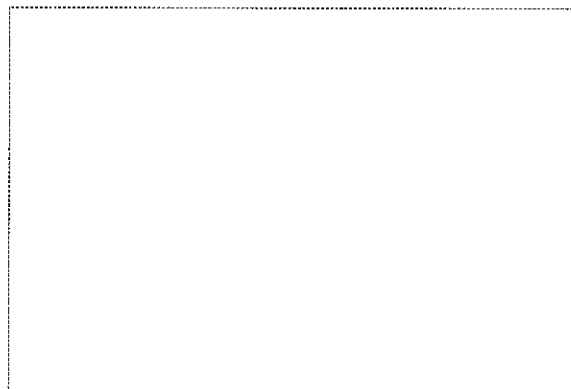




**COMUNE DI MICIGLIANO**

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO



Spett.  
**Foffi Santina**  
Via Enrico Fermi, 43  
00146 Roma (RM)

Ordinanza n. 33 del 2019

**ORDINANZA POST AeDES DI ATTRIBUZIONE ESITO DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO  
SITO IN MICIGLIANO - Foglio 12 p.lla 390 sub. 5**

**IL SINDACO**

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio e successive proroghe;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;

- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTA l'istanza di sopralluogo per edifici privati "Modello IPP" presentata dalla sig.ra Foffi Santina, residente in via Enrico Fermi 43 nel Comune di Roma, acquisita al protocollo del Comune di Micigliano n. 1467 del 10/09/2016 per il sopralluogo da eseguirsi presso l'edificio distinto in catasto al foglio 12 part. 390 sub. 5;
- Vista la richiesta di primo sopralluogo con allegata scheda IPP, inviata dal Comune di Micigliano all'USR Lazio in data 23/08/2019 prot. n. 1641;
- Visto l'esito del sopralluogo AeDES eseguito dalla squadra PL64 in data 11/09/2019 che riporta nella SEZIONE 8 un giudizio di agibilità di tipo "B" (*edificio temporaneamente inagibile*).
- Dato atto che la sezione 8D della scheda AeDES, recante le prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga << Messa in opera di cerchiature e tiranti>>.
- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio, identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile risultano essere i Sigg.:
  - FOFFI Santina nata a Micigliano il 20/03/1936;
  - LEONI Catia nata a Roma il 12/07/1968;
  - LEONI Egidio nato a Roma il 31/08/1962;
  - LEONI Stefano nato a Roma il 03/01/1967.

### ORDINA

1. alle persone in indirizzo, agli intestatari catastali e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda AeDES di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 390 sub. 5;
2. di assegnare all'edificio in oggetto un esito di inagibilità di tipo "B" come da scheda AeDES allegata alla presente.

### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoto;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.





SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (antiscalfatura): per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai.

| Strutture verticali                                                  |  | Strutture in muratura                                                                    |  | ALTRE STRUTTURE          |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--|
| Non identificate                                                     |  | A: lesioni irregolari e di cattiva qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.) |  | 1) Tetto in c.a.         |  |
| Strutture orizzontali                                                |  | B: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 2) Pareti in c.a.        |  |
| 1) Non identificato                                                  |  | C: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 3) Tetto in legno        |  |
| 2) Vite senza calce                                                  |  | D: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 4) Tetto/Pareti in legno |  |
| 3) Vite con calce                                                    |  | E: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | RECAPITARI               |  |
| 4) Vite con calce e rete metallica                                   |  | F: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 1) Fianco piana          |  |
| 5) Vite con calce e rete metallica e rete metallica                  |  | G: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 2) Fianco piana          |  |
| 6) Vite con calce e rete metallica e rete metallica e rete metallica |  | H: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 3) Fianco piana          |  |
|                                                                      |  | I: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 4) Fianco piana          |  |
|                                                                      |  | J: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 5) Fianco piana          |  |
|                                                                      |  | K: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 6) Fianco piana          |  |
|                                                                      |  | L: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 7) Fianco piana          |  |
|                                                                      |  | M: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 8) Fianco piana          |  |
|                                                                      |  | N: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 9) Fianco piana          |  |
|                                                                      |  | O: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 10) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | P: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 11) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | Q: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 12) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | R: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 13) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | S: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 14) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | T: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 15) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | U: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 16) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | V: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 17) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | W: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 18) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | X: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 19) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | Y: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 20) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | Z: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)     |  | 21) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AA: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 22) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AB: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 23) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AC: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 24) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AD: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 25) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AE: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 26) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AF: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 27) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AG: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 28) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AH: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 29) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AI: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 30) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AJ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 31) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AK: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 32) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AL: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 33) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AM: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 34) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AN: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 35) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AO: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 36) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AP: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 37) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AQ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 38) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AR: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 39) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AS: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 40) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AT: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 41) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AU: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 42) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AV: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 43) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AW: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 44) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AX: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 45) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AY: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 46) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | AZ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 47) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BA: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 48) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BB: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 49) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BC: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 50) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BD: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 51) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BE: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 52) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BF: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 53) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BG: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 54) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BH: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 55) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BI: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 56) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BJ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 57) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BK: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 58) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BL: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 59) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BM: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 60) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BN: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 61) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BO: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 62) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BP: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 63) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BQ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 64) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BR: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 65) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BS: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 66) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BT: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 67) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BU: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 68) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BV: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 69) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BW: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 70) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BX: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 71) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BY: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 72) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | BZ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 73) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CA: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 74) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CB: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 75) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CC: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 76) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CD: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 77) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CE: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 78) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CF: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 79) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CG: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 80) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CH: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 81) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CI: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 82) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CJ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 83) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CK: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 84) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CL: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 85) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CM: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 86) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CN: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 87) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CO: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 88) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CP: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 89) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CQ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 90) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CR: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 91) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CS: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 92) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CT: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 93) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CU: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 94) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CV: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 95) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CW: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 96) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CX: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 97) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CY: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 98) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | CZ: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 99) Fianco piana         |  |
|                                                                      |  | DA: lesioni regolari e di buona qualità (Prestazioni con spaccature, cedimenti, ecc.)    |  | 100) Fianco piana        |  |

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Componente strutturale - danno preesistente | Livello estensione |                     |            |       | Danno              |                     |            |       | Provvedimenti di P.I. eseguiti |                     |            |       |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------|-------|--------------------|---------------------|------------|-------|--------------------------------|---------------------|------------|-------|
|                                             | D4 - D5 Gravissimo | D2 - D3 Medio Grave | D1 Leggero | Nulla | D4 - D5 Gravissimo | D2 - D3 Medio Grave | D1 Leggero | Nulla | D4 - D5 Gravissimo             | D2 - D3 Medio Grave | D1 Leggero | Nulla |
| 1) Strutture verticali                      |                    |                     |            |       |                    |                     |            |       |                                |                     |            |       |
| 2) Solai                                    |                    |                     |            |       |                    |                     |            |       |                                |                     |            |       |
| 3) Scale                                    |                    |                     |            |       |                    |                     |            |       |                                |                     |            |       |
| 4) Coperture                                |                    |                     |            |       |                    |                     |            |       |                                |                     |            |       |
| 5) Temporanei - Tramezzi                    |                    |                     |            |       |                    |                     |            |       |                                |                     |            |       |
| 6) Danno preesistente                       |                    |                     |            |       |                    |                     |            |       |                                |                     |            |       |

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Tipo di danno                                           | Presenza danno |           |             |                                   | Provvedimenti di P.I. eseguiti |           |             |                                   |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------|-----------------------------------|
|                                                         | Nessuno        | Rimozione | Riparazione | Trasmissione e protezione passiva | Nessuno                        | Rimozione | Riparazione | Trasmissione e protezione passiva |
| 1) Distacco intonaco, rivestimenti, controsoffitti, ... |                |           |             |                                   |                                |           |             |                                   |
| 2) Calcestruzzo, conglomerati, calce, intonaco, ...     |                |           |             |                                   |                                |           |             |                                   |
| 3) Calcestruzzo, conglomerati, calce, intonaco, ...     |                |           |             |                                   |                                |           |             |                                   |
| 4) Calcestruzzo, conglomerati, calce, intonaco, ...     |                |           |             |                                   |                                |           |             |                                   |
| 5) Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica    |                |           |             |                                   |                                |           |             |                                   |
| 6) Danno alla rete elettrica e del gas                  |                |           |             |                                   |                                |           |             |                                   |

SEZIONE 6 - Particolato ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

| Causa                                             | Pericolo su: |          |                         |             | Provvedimenti di P.I. eseguiti |                    |                     |                     |
|---------------------------------------------------|--------------|----------|-------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
|                                                   | Assente      | Edificio | Via l'accesso o di fuga | Vie interne | Nessuno                        | Divieto di accesso | Barriere protettive | Barriere protettive |
| 1) Crolli e cedimenti dovuti da edifici adiacenti |              |          |                         |             |                                |                    |                     |                     |
| 2) Cedimenti di reti di distribuzione             |              |          |                         |             |                                |                    |                     |                     |
| 3) Crolli da versanti lucubrandi                  |              |          |                         |             |                                |                    |                     |                     |

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAMENTI

| Muri di sostegno del sito |             |             |             | Riscatti alle fondazioni |             |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1) O Crolli               | 2) O Crolli | 3) O Crolli | 4) O Crolli | 5) O Crolli              | 6) O Crolli | 7) O Crolli | 8) O Crolli |

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

| 8-A Valutazione del rischio |                | 8-B Esito di agibilità |                |
|-----------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Rischio                     | Stato (Sez. 3) | Stato (Sez. 3)         | Stato (Sez. 3) |
| Basso                       | Stato (Sez. 3) | Stato (Sez. 3)         | Stato (Sez. 3) |
| Medio                       | Stato (Sez. 3) | Stato (Sez. 3)         | Stato (Sez. 3) |
| Alto                        | Stato (Sez. 3) | Stato (Sez. 3)         | Stato (Sez. 3) |

(\*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito 0 indica che l'agibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo CP1).

(2) Esito 1 indica che l'agibilità è parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo CP1).

(3) Esito 2 indica che l'agibilità è parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo CP1).

(4) Esito 3 indica che l'agibilità è parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo CP1).

(5) Esito 4 indica che l'agibilità è parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo CP1).

(6) Esito 5 indica che l'agibilità è parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo CP1).

|                               |                        |                       |                                    |                   |                    |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 8-C                           | 1) O Solo dall'esterno | 4) O Non eseguito per | A) O Sopralluogo rifiutato (SR)    | B) O Rifiuto (RU) | C) O Demolito (DM) |
| Sull'accuratezza della visita | 2) O Parziale          | 3) O Completa (>2/3)  | D) O Proprietario non trovato (NT) | E) O Altro (AL)   |                    |

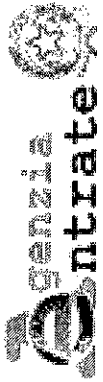
| 8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o astesi (**) |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1) O                                                                                                 | PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI                          |
| 2) O                                                                                                 | Messa in opera di cerchiature e tiranti                  |
| 3) O                                                                                                 | Riparazioni danni leggeri alle tamperature e tramezzi    |
| 4) O                                                                                                 | Riparazioni coperture                                    |
| 5) O                                                                                                 | Puntellatura di scale                                    |
| 6) O                                                                                                 | Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ... |
| 7) O                                                                                                 | Rimozione di tegole, cernigli, canne fumarie, ...        |

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| 8-E Unità immobiliari inagibili, fangite e persone evacuate | N° persone evacuate |
| Unità immobiliari inagibili                                 | 10000               |

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| SEZIONE 9 - Altre osservazioni                                         |  |
| Sai danon, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Foto d'insieme dell'edificio |  |
| Spila                        |  |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Firma                  |  |
| Geom. Angelo Anselmi   |  |
| Geom. Goifredo Poleggi |  |



Direzione Provinciale di Rieti  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2019

Data: 05/10/2019 - Ora: 08.55.45 Fine  
Visura n.: T4864 Pag: 1

|                             |                                      |  |
|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di MICIGLIANO ( Codice: F193) |  |
|                             | Provincia di RIETI                   |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Foglio: 12 Particella: 390 Sub.: 5   |  |

### Unità immobiliare

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |         |             |                                                                                               | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |   |
|-----------|---------------------|----------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|---------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
|           | Sezione<br>Urbana   | Foglio                           | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie<br>Catastale                                                                       |                   | Rendita                                                                   |   |
| 1         |                     | 12                               | 390        | 5   |                     |               | A/4       | 2       | 5,5 vani    | Totale: 96 m <sup>2</sup><br>Totale escluse aree scoperte <sup>*,**</sup> : 96 m <sup>2</sup> | Euro 116,46       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |   |
| Indirizzo |                     | VIA DEL COMUNE n. 16 piano: T-I; |            |     |                     |               |           |         |             |                                                                                               |                   |                                                                           |   |
| Notifica  |                     | 165214/2002                      |            |     |                     |               |           | Partita |             | -                                                                                             |                   | Mod.58                                                                    | - |

### INTERESTATI

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                            |                                         |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|-------------------|---------------------------|
|                          | FOFPI                                                                                                                                                                                                                      | Santina nata a MICIGLIANO il 20/03/1936 |  |                   |                           |
| 1                        | LEONI Catia nata a ROMA il 12/07/1968                                                                                                                                                                                      |                                         |  | FFFTN36C60F193S*  | (1) Proprieta' per 5/6    |
| 2                        | LEONI Egidio nato a ROMA il 31/08/1962                                                                                                                                                                                     |                                         |  | LNECTA68L52H501V* | (1) Proprieta' per 50/900 |
| 3                        | LEONI Stefano nato a ROMA il 03/01/1967                                                                                                                                                                                    |                                         |  | LNEGDE62M31H501X* | (1) Proprieta' per 50/900 |
| 4                        | SUCCESSIONE EX LEGE di LEONI ALDO del 09/07/2018, registrata il 14/03/2019 al Volume: 88888 Numero: 58800 Sede: in atti dal 12/04/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: RIETI reg. particolare 2260.2/2019 |                                         |  | LNESFN67A03H501Q* | (1) Proprieta' per 50/900 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                                                                                                                                                                                            |                                         |  |                   |                           |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F193 - Sezione - Foglio 12 - Particella 390

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

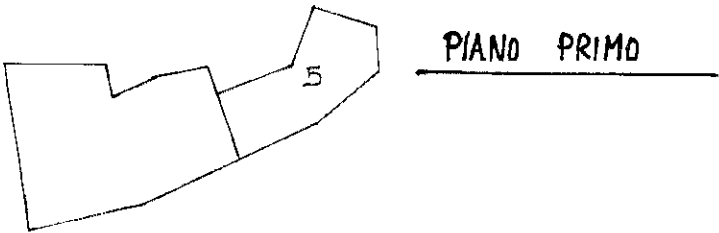
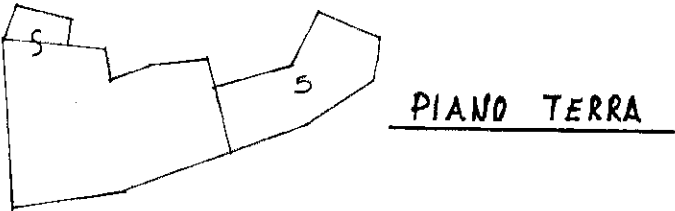
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

| ELABORATO PLANIMETRICO         |        |
|--------------------------------|--------|
| Compilato da:<br>Tozzi Valter  |        |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri |        |
| Prov. Rieti                    | N. 576 |

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Rieti

|                                      |            |                                        |                                     |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Comune di Micigliano                 |            | Protocollo n. 000079727 del 15/07/2002 |                                     |
| Sezione:                             | Foglio: 12 | Particella: 390                        | Tipo Mappale n. 2450 del 08/07/1996 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |            |                                        | Scala 1 : 500                       |



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2019 - Comune di MICIGLIANO (F193) - < Foglio: 12 - Particella: 390 - Elaborato planimetrico >