



Comune di Micigliano

Provincia di Rieti

C.A.P. 02010 - Telef. E Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it - C.F. e P. IVA 001136705744



MICIGLIANO

DI RIETI

ALCANTARA

Pu... con il

a.

al

Micigliano, li
Il M... Comune

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

(Ai sensi della L.47/85 es.m.i.)

N. 2/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 30.06.1987 prot. n. 1007 dal Sig. **SALVATI Giancarlo** (nato a Roma il 25.09.1943, c.f. SLV GRC 43P25 H501H) per la "realizzazione di un garage" nell'immobile ubicato in Micigliano, frazione Terminillo, via Vallonina snc, complesso immobiliare Rialto, distinto al Catasto al Foglio 5 particella n. 102 sub. 132;

Considerato che le opere abusive sono state realizzate ed ultimate nel 1975 come dichiarato dal richiedente nel modello 47/85-B e nella dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 22.07.2019 prot. n. 1540 del 05.08.2019 resa dei nuovi proprietari;

Vista la denuncia di successione aperta in data del 19.02.2016 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 4 - Collatino in data 20.06.2016 n. 3582 vol. 9990 da cui si evince che gli unici eredi del cuius SALVATI Giancarlo sono:

- **ORGANETTI Maria Gabriella** (nata a Roma l'11.11.1942 e residente in Monte Argentario (GR) Via Filippo II n. 42, c.f. RGN MGB 42S51 H501G);
- **SALVATI Annabella** (nata a Roma il 03.05.1974 ed ivi residente in Vicolo delle Orsoline n. 16, c.f. SLV NBL 74E43 H501O);
- **SALVATI Angelo** (nato a Roma il 17.09.1975 ed ivi residente in Via Imperia n. 2, c.f. SLV NGL 75P17 H501F);

Rilevato che la nuova proprietà in data 05.08.2019 prot. n. 1540 ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta, completa degli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato arch. **BATTISINI Paolo** (con studio in Roma - via Damaso Cerquetti n. 67, c.f. BTT PLA 71S22 H501F), iscritto all'Ordine degli Architetti - Pianificatori - Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma col n. 18154 sez. A.

Visto il vigente Programma di Fabbricazione, adottato dal Comune di Micigliano in data 05.06.1971 con deliberazione Consiliare n. 35 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 3009 del 12.07.1977 e il P.R.G., adottato dal Deliberazione Consiglio Comunale

del 30.09.1995 e integrazione adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 09.02.2013 n. 5

Visto il vigente Piano Territoriale Paesistico n. 5 Tavola E3 e E3/2 e il P.T.P.R. tav. A e tav. B adottato con Deliberazioni G. R. n. 556 del 25.06.2007 e 1025 del 21.12.2007 (pubblicazione sul B.U.R.L. Supplemento Ordinario del 14.02.2008),

Rilevato che l'immobile oggetto di condono edilizio ricade all'interno di un'area sottoposta a vincoli di cui all'art. 134 comma 1, art. 136 lett. c e d ed art. 142 comma 1 lett. d del D.Lgs 42/2004 ed è disciplinato dagli artt. 7, 9 e 28 delle N.T.A del P.T.P n.5 e dagli artt. 27, 36 e 38 del P.T.P.R.

Visto il Nulla Osta vincolo Paesistico autorizzato con parere favorevole, per la conformità e compatibilità paesaggistica delle opere eseguite, da parte del Ministero dei beni ed Attività Ambientali e del Turismo - Dir. Reg. per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio per decorrenza dei termini essendo trascorsi più di 60 giorni dalla ricezione della documentazione integrativa e dalla successiva Determinazione Sindacale del 05.12.2018 n. 212 e n. 379 del Registro Generale, emessa ai sensi della L.R. n. 59/95 sub-delega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale;

Considerato che per le opere realizzate sulla porzione immobile non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del certificato di idoneità statica ai sensi della legge n. 64/74 e s.m.i,

Considerato che per le opere realizzate sulla porzione immobiliare non è richiesto il Nulla-Osta ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. n.3267/23 e n. 1126/26,

Considerato che sono stati effettuati gli aggiornamenti catastali,

Rilevato che le opere abusivamente realizzate sono soggette al pagamento degli oneri concessori e dell'indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 15 della legge 26 settembre 1939, n. 1497,

Data atto che sono stati effettuati i seguenti versamenti:

- n. 610 del 12.06.1987 di £. 274.000 sul C/C 2555000 intestato a: "Amministrazione P.T. - oblazione abusivismo edilizio";
- di € 160,15 tramite bonifico bancario del 29.07.2019 della Banca Popolare di Sondrio riportante la causale: "oneri concessori";
- di € 516,46 tramite bonifico bancario del 29.07.2019 della Banca Popolare di Sondrio con la causale: "Danno Ambientale per la pratica di condono edilizio prot. n. 1007";
- di € 20,00 tramite bonifico bancario del 29.10.2017 della Banca Popolare di Sondrio con la causale: "Diritti segreteria";
- di € 220,00 tramite bonifico bancario del 29.10.2017 della Banca Popolare di Sondrio con la causale: "Oneri di istruttoria e definizione della pratica di condono prot. 1007 del 30.06.1987";
- di € 130,00 tramite bonifico bancario del 29.10.2017 della Banca Popolare di Sondrio con la causale: "Diritti di istruttoria ai fini ambientali";

Visto che tutti gli oneri concessori ed oblativi sono stati regolarmente e congruamente effettuati, che la pratica è completa della documentazione necessaria e quindi meritevole di rilascio di Permesso a costruire a sanatoria ai sensi della L. 47/85 e s.m.i.,

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e le relative norme di attuazione,

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,

Vista la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni,

Visto il vigente regolamento edilizio comunale,

RILASCI A

ai sigg.:

- **ORGANETTI Maria Gabriella** (nata a Roma l'11.11.1942 e residente in Monte Argentario (GR) Via Filippo II n. 42, c.f. RGN MGB 42S51 H501G);
- **SALVATI Annabella** (nata a Roma il 03.05.1974 e residente in Roma – Vicolo delle Orsoline n. 16, c.f. SLV NBL 74E43 H501O);
- **SALVATI Angelo** (nato a Roma il 17.09.1975 e residente in Roma - Via Imperia n. 2, c.f. SLV NGL 75P17 H501F);

il permesso a costruire in sanatoria per la “realizzazione di un garage” nell'immobile ubicato in Micigliano, frazione Terminillo, via Vallonina snc, complesso immobiliare Rialto, distinto al Catasto al Foglio 5 particella n. 102 sub. 132;

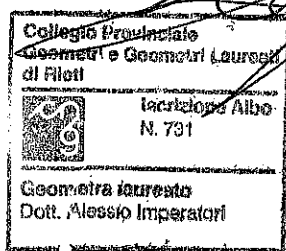
Il presente titolo è relativo al solo STATO DI FATTO indicato negli elaborati grafici, i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Al presente Permesso a Costruire in sanatoria è allegata una copia dell'elaborato grafico e una copia della relazione tecnica, a firma dell'arch. **BATTISINI Paolo** (con studio in Roma - via Damaso Cerquetti n. 67, c.f. BTT PLA 71S22 H501F), iscritto all'Ordine degli Architetti -Pianificatori - Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma col n. 18154 sez. A.

Micigliano,

Il Consulente

Geom. Alessio Imperatori



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Emiliano Salsi



Il presente Permesso a costruire in Sanatoria è stato ritirato in data _____
dal titolare della Concessione sig./ra _____
identificato/a tramite documento _____

da persona delegata, sig./ra _____
identificata tramite documento _____
previa presentazione di delega con allegata fotocopia del documento di identità del delegante.

Firma per ricevuta