



COMUNE DI MICIGLIANO  
PROVINCIA DI RIETI

Via S. Biagio 1 - 02010 Micigliano (Ri) - C.F. 00113670574- tel/fax 0746/577893

N. 200 del Registro generale

COPIA

DETERMINAZIONE AREA 2 - AREA TECNICA LL.PP E  
MANUTENTIVA  
Ufficio SINDACO  
del 14-06-2021 N.118

Oggetto: ACQUISIZIONE AREE E STRADE PUBBLICHE L.448/1998

VISTO IL DECRETO SINDACALE N.2/2019 DEL 02.07.2019 DI ASSEGNAZIONE DELLE  
RESPONSABILITA' DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE:** La legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita: c. 21 *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*; c. 22 *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 06 maggio 2021, avente ad oggetto *"Acquisizione gratuita di particelle private ad uso pubblico per strada in via Romagna ai sensi della legge 448/1998"*;

**PRESO ATTO** che per procedere con l'acquisizione gratuita di particelle private ad uso pubblico per strada in via Romagna, area pubblica denominata "Area Casarino", "Area accesso al museo" ed "area piazza del Comune" ai sensi della legge 448/1998 si necessita di pubblicazione di avviso;

**CONSIDERATO** che, con la richiamata deliberazione n. 3 del 06 maggio 2021, il Consiglio comunale ha disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, dell'area di proprietà privata, facente parte della denominata "Via Romagna", "Area Casarino", "Area accesso al Museo", "Area piazza del Comune", già adibita a sede stradale ed area pubblica, utilizzata da oltre vent'anni,

ininterrottamente, dalla collettività e ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 31, comma 21e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

<b>AREA</b>	<b>FG</b>	<b>P.LLA DA ACQUISIRE DA FRAZIONAMENTO O RICOGNIZIONE</b>	<b>P.LLA ORIGINARIA</b>
<b>STRADA VIA ROMAGNA</b>	12A	1725	Parte 1407
	12A	1726	Parte 1409
	12A	1727	Parte 1409
	12A	1731	Parte 1566
	12A	1734	Parte 525
	12A	1736	Parte 590
	12A	1739	Parte 591
	12A	1740	Parte 1588
<b>AREA CASARINO</b>	12A	332	332 ex fabbricato demolito
<b>AREA ACCESSO MUSEO</b>	12A	111	111
	12A	112	112
	12A	1481	1481 ex fabbricato demolito
<b>AREA P.ZZA DEL COMUNE</b>	12A	160	160
	12A	161	161
	12A	1323	1323



**PRESO ATTO** che risulta necessario procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per permettere ai proprietari interessati di esprimere il loro parere entro e non oltre 30 giorni ai sensi dell'art. 2 comma 2 della legge 241/1990, al termine dei quali il consenso dei proprietari si intenderà acquisito tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

**DETERMINA**

Che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto come sopra riportate;

Di approvare l'Avviso pubblico per l'*Acquisizione gratuita di particelle private ad uso pubblico per strada in via Romagna, area Casarino, area di accesso al Museo, ed area piazza del Comune ai sensi della legge 448/1998*" allegato alla presente;

Di approvare altresì lo schema di cessione gratuita al Comune di Micigliano ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n° 448 da utilizzare per coloro che intendono rispondere con favorevole concessione dell'area di cui sono in possesso entro i termini stabiliti nel suddetto avviso allegato alla presente;

Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio di questo Ente;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile della Trasparenza per i provvedimenti di competenza;

Di provvedere altresì alla pubblicazione e alla relativa trasmissione agli organi competenti ai sensi di quanto previsto dalla legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio

Micigliano 24-06-2021

F.to SALVATI EMILIANO

## COPERTURA FINANZIARIA

*Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, della legge 267/2000, e per l'imputazione della spesa.*

*Micigliano, li*

*Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to Sabrina Cesari*

## TRASMISSIONE DETERMINAZIONE

la presente determinazione viene inviata:

- ◇ Sindaco
- ◇ Albo Pretorio
- ◇ Segreteria Comunale
- ◇ Responsabile Settore Amministrativo Informatico
- ◇ Responsabile Settore Tecnico
- ◇ Responsabile Settore Contabile

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-06-2021 al 09-07-2021.

309

Micigliano, li 10-07-2021

Il messo notificatore  
F.to Borseti Loretana