

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

C.A.P. 02010 Tel. e Fax (0746) 577893 - E-MAIL comunedimicigliano@libero.it C.F. e P. IVA 00113670574

COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

Prot. n.

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il

n. 145 dal 25/03/2018

al 09/04/2018

Micigliano, li 25/03/2018

Il Mando Comunale

Ordinanza n. 05 del 2019

Spett.
Roschetti Roberto
Via G. Salvadori, 48
00135 Roma

ORDINANZA DI ATTRIBUZIONE ESITO INAGIBILITA' DELL' EDIFICIO SITO IN MICIGLIANO Fg. 12 p.lla 223

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 20 chilometri dai confini del Comune di Micigliano, hanno causato danni su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Micigliano;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 12 p.lla 223.

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. prot. 1724 del 15-10-2016 da parte del sig. Roschetti Roberto

- Visto l'esito del sopralluogo del 03.03.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<NON UTILIZZABILE>> per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- RICHIAMATA l'Ordinanza n. 08 del 2017 pubblicata all'Albo Pretorio al n. 155 del 13/06/2017 relativa all'immobile distinto al foglio 12 p.lla 223, con la quale veniva vietato l'utilizzo dell'immobile in oggetto;
- VISTA la scheda AeDES e la perizia giurata redatta dall'Ing. Fabrizio Lancia con la quale è stato attribuito l'esito "B" - temporaneamente inagibile, per l'edificio distinto in Catasto al foglio n. 12 p.lla 223;
- VISTA la nota U.0365759 del 19/06/2018 trasmessa dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio e pervenuta al Comune di Micigliano con prot. n. 1224 del 20/06/2018, con la quale si comunicava la conclusione del procedimento con l'approvazione della scheda AeDES e perizia giurata;
- RITENUTO di dover emettere provvedimento per l'assegnazione del giudizio di inagibilità in relazione alla scheda AeDES compilata dal tecnico professionista incaricato, il quale ha attribuito un esito di inagibilità "B" - temporaneamente inagibile, come si evince dalla sezione 8 della suddetta scheda;

ORDINA

1. di attribuire all'immobile, distinto al Catasto del Comune di Micigliano (RI) Fg. 12 p.lla 223 di proprietà del Sig. Roberto Roscetti l'esito di inagibilità "B" - temporaneamente inagibile, come da scheda AeDES e Perizia Giurata;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri di Antrodoco;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione viene immediatamente comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti, ed altresì affissa all'Albo Pretorio del Comune di Micigliano.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Ing. Emiliano Salvati)

